



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE UMUARAMA**

**ESTADO DO PARANÁ**

## **DECRETO N° 003/2023**

Declara de utilidade pública os imóveis que especifica.

**O PREFEITO MUNICIPAL DE UMUARAMA, ESTADO DO PARANÁ**, no uso de suas atribuições legais que lhe conferem os artigos 66 e 91, inciso I, alínea "e" da Lei Orgânica do Município de Umuarama;

**CONSIDERANDO** o disposto no art. 5º, alínea "i" do Decreto-Lei n° 3.365, de 21 de junho de 1941;

**CONSIDERANDO** que o Município de Umuarama encontra-se em franco desenvolvimento e expansão urbana;

**CONSIDERANDO** a necessidade de se desenvolver projetos que visem ampliar a capacidade habitacional do município;

### **DECRETA:**

**Art. 1º** Ficam declarados de utilidade pública, os lotes a seguir transcritos:

I - o lote n° 32 da quadra n° 06, do loteamento denominado Parque Residencial Itália II, situado neste Município e Comarca de Umuarama, Paraná, objeto da Matrícula n° 59.954 do 1º Cartório de Registro de Imóveis desta cidade; com área de 151,90m<sup>2</sup> (cento e cinquenta e um, vírgula noventa metros quadrado) contendo os limites e confrontações constantes no mapa e memorial descritivo anexos, de propriedade de J. A. Evangelista e Evangelista LTDA - EPP, inscrita no CNPJ sob o n° 23.428.316/0001-84;

II - o lote n° 33 da quadra n° 06, do loteamento denominado Parque Residencial Itália II, situado neste Município e Comarca de Umuarama, Paraná, objeto da Matrícula n° 59.955 do 1º Cartório de Registro de Imóveis desta cidade; com área de 151,90m<sup>2</sup> (cento e cinquenta e um, vírgula noventa metros quadrado) contendo os limites e confrontações constantes no mapa e memorial descritivo anexos, de propriedade de J. A. Evangelista e Evangelista LTDA - EPP, inscrita no CNPJ sob o n° 23.428.316/0001-84;

III - o lote n° 20 da quadra n° 10, do loteamento denominado Parque Residencial Itália II, situado neste Município e Comarca de Umuarama, Paraná, objeto da Matrícula n° 60.071 do 1º Cartório de Registro de Imóveis desta cidade; com área de 151,90m<sup>2</sup> (cento e cinquenta e um, vírgula noventa metros quadrado) contendo os limites e confrontações constantes no mapa e memorial descritivo anexos, de propriedade de J. A. Evangelista e Evangelista LTDA - EPP, inscrita no CNPJ sob o n° 23.428.316/0001-84;



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE UMUARAMA** **ESTADO DO PARANÁ**

IV - o lote nº 21 da quadra nº 10, do loteamento denominado Parque Residencial Itália II, situado neste Município e Comarca de Umuarama, Paraná, objeto da Matrícula nº 60.072 do 1º Cartório de Registro de Imóveis desta cidade; com área de 151,90m<sup>2</sup> (cento e cinquenta e um, vírgula noventa metros quadrado) contendo os limites e confrontações constantes no mapa e memorial descritivo anexos, de propriedade de J. A. Evangelista e Evangelista LTDA - EPP, inscrita no CNPJ sob o nº 23.428.316/0001-84;

V - o lote nº 22 da quadra nº 10, do loteamento denominado Parque Residencial Itália II, situado neste Município e Comarca de Umuarama, Paraná, objeto da Matrícula nº 60.073 do 1º Cartório de Registro de Imóveis desta cidade; com área de 151,90m<sup>2</sup> (cento e cinquenta e um, vírgula noventa metros quadrado) contendo os limites e confrontações constantes no mapa e memorial descritivo anexos, de propriedade de J. A. Evangelista e Evangelista LTDA - EPP, inscrita no CNPJ sob o nº 23.428.316/0001-84;

VI - o lote nº 23 da quadra nº 10, do loteamento denominado Parque Residencial Itália II, situado neste Município e Comarca de Umuarama, Paraná, objeto da Matrícula nº 60.074 do 1º Cartório de Registro de Imóveis desta cidade; com área de 151,90m<sup>2</sup> (cento e cinquenta e um, vírgula noventa metros quadrado) contendo os limites e confrontações constantes no mapa e memorial descritivo anexos, de propriedade de J. A. Evangelista e Evangelista LTDA - EPP, inscrita no CNPJ sob o nº 23.428.316/0001-84;

VII - o lote nº 24 da quadra nº 10, do loteamento denominado Parque Residencial Itália II, situado neste Município e Comarca de Umuarama, Paraná, objeto da Matrícula nº 60.075 do 1º Cartório de Registro de Imóveis desta cidade; com área de 279,50m<sup>2</sup> (duzentos e setenta e nove, vírgula cinquenta metros quadrado) contendo os limites e confrontações constantes no mapa e memorial descritivo anexos, de propriedade de J. A. Evangelista e Evangelista LTDA - EPP, inscrita no CNPJ sob o nº 23.428.316/0001-84;

VIII - o lote nº 25 da quadra nº 10, do loteamento denominado Parque Residencial Itália II, situado neste Município e Comarca de Umuarama, Paraná, objeto da Matrícula nº 60.076 do 1º Cartório de Registro de Imóveis desta cidade; com área de 187,05m<sup>2</sup> (cento e oitenta e sete, vírgula cinco metros quadrado) contendo os limites e confrontações constantes no mapa e memorial descritivo anexos, de propriedade de J. A. Evangelista e Evangelista LTDA - EPP, inscrita no CNPJ sob o nº 23.428.316/0001-84;

IX - o lote nº 03 da quadra nº 11, do loteamento denominado Parque Residencial Itália II, situado neste Município e Comarca de Umuarama, Paraná, objeto da Matrícula nº 60.079 do 1º Cartório de Registro de Imóveis desta cidade; com área de 151,90m<sup>2</sup> (cento e cinquenta e um, vírgula noventa metros quadrado) contendo os limites e confrontações constantes no mapa e memorial descritivo



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE UMUARAMA**

## **ESTADO DO PARANÁ**

anexos, de propriedade de J. A. Evangelista e Evangelista LTDA - EPP, inscrita no CNPJ sob o nº 23.428.316/0001-84;

X - o lote nº 04 da quadra nº 11, do loteamento denominado Parque Residencial Itália II, situado neste Município e Comarca de Umuarama, Paraná, objeto da Matrícula nº 60.080 do 1º Cartório de Registro de Imóveis desta cidade; com área de 151,90m<sup>2</sup> (cento e cinquenta e um, vírgula noventa metros quadrado) contendo os limites e confrontações constantes no mapa e memorial descritivo anexos, de propriedade de J. A. Evangelista e Evangelista LTDA - EPP, inscrita no CNPJ sob o nº 23.428.316/0001-84;

XI - o lote nº 05 da quadra nº 11, do loteamento denominado Parque Residencial Itália II, situado neste Município e Comarca de Umuarama, Paraná, objeto da Matrícula nº 60.081 do 1º Cartório de Registro de Imóveis desta cidade; com área de 151,90m<sup>2</sup> (cento e cinquenta e um, vírgula noventa metros quadrado) contendo os limites e confrontações constantes no mapa e memorial descritivo anexos, de propriedade de J. A. Evangelista e Evangelista LTDA - EPP, inscrita no CNPJ sob o nº 23.428.316/0001-84;

XII - o lote nº 06 da quadra nº 11, do loteamento denominado Parque Residencial Itália II, situado neste Município e Comarca de Umuarama, Paraná, objeto da Matrícula nº 60.082 do 1º Cartório de Registro de Imóveis desta cidade; com área de 151,90m<sup>2</sup> (cento e cinquenta e um, vírgula noventa metros quadrado) contendo os limites e confrontações constantes no mapa e memorial descritivo anexos, de propriedade de J. A. Evangelista e Evangelista LTDA - EPP, inscrita no CNPJ sob o nº 23.428.316/0001-84;

XIII - o lote nº 07 da quadra nº 11, do loteamento denominado Parque Residencial Itália II, situado neste Município e Comarca de Umuarama, Paraná, objeto da Matrícula nº 60.083 do 1º Cartório de Registro de Imóveis desta cidade; com área de 151,90m<sup>2</sup> (cento e cinquenta e um, vírgula noventa metros quadrado) contendo os limites e confrontações constantes no mapa e memorial descritivo anexos, de propriedade de J. A. Evangelista e Evangelista LTDA - EPP, inscrita no CNPJ sob o nº 23.428.316/0001-84;

XIV - o lote nº 08 da quadra nº 11, do loteamento denominado Parque Residencial Itália II, situado neste Município e Comarca de Umuarama, Paraná, objeto da Matrícula nº 60.084 do 1º Cartório de Registro de Imóveis desta cidade; com área de 151,90m<sup>2</sup> (cento e cinquenta e um, vírgula noventa metros quadrado) contendo os limites e confrontações constantes no mapa e memorial descritivo anexos, de propriedade de J. A. Evangelista e Evangelista LTDA - EPP, inscrita no CNPJ sob o nº 23.428.316/0001-84;

XV - o lote nº 11 da quadra nº 11, do loteamento denominado Parque Residencial Itália II, situado neste Município e Comarca de Umuarama, Paraná, objeto da Matrícula nº 60.087 do 1º Cartório de Registro de Imóveis desta cidade; com área de 151,90m<sup>2</sup> (cento e cinquenta e um, vírgula noventa metros quadrado)



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE UMUARAMA**

## **ESTADO DO PARANÁ**

contendo os limites e confrontações constantes no mapa e memorial descritivo anexos, de propriedade de J. A. Evangelista e Evangelista LTDA - EPP, inscrita no CNPJ sob o nº 23.428.316/0001-84;

XVI - o lote nº 12 da quadra nº 11, do loteamento denominado Parque Residencial Itália II, situado neste Município e Comarca de Umuarama, Paraná, objeto da Matrícula nº 60.088 do 1º Cartório de Registro de Imóveis desta cidade; com área de 151,90m<sup>2</sup> (cento e cinquenta e um, vírgula noventa metros quadrado) contendo os limites e confrontações constantes no mapa e memorial descritivo anexos, de propriedade de J. A. Evangelista e Evangelista LTDA - EPP, inscrita no CNPJ sob o nº 23.428.316/0001-84.

**Art. 2º** Os imóveis desapropriados destinam-se a compor o projeto habitacional a ser implementado naquela localidade.

**Art. 3º** As despesas decorrentes deste Decreto correrão por conta de dotação orçamentária própria, suplementada se necessário.

**Art. 4º** Este Decreto entra em vigor na data da sua publicação.

**PAÇO MUNICIPAL**, aos 11 de janeiro de 2023.

**HERMES PIMENTEL DA SILVA**  
Prefeito Municipal

PUBLICADO NO UMUARAMA ILUSTRADO  
DE 12 1 jan 2023  
DE N.º 12.628  
UMUARAMA 12 104 2023  
Imil  
DIVISÃO DE ATOS OFICIAIS



# PREFEITURA DE UMUARAMA

## COMUNICAÇÃO INTERNA

De: Gabinete do Prefeito

Para: Procuradoria Geral do Município

Assunto: Aquisição de imóveis para atender demanda de Projetos Habitacionais

Por meio desta, considerando a comunicação interna nº 001/2023 da Secretaria de Fazenda, acerca do processo administrativo de dação em pagamento nº 2022/07/8830, protocolado pela empresa J A EVANGELISTA E EVANGELISTA LTDA, solicito providências à Procuradoria Geral do Município para devida aquisição dos lotes abaixo relacionados, que serviram para compor o Projeto Habitacional a ser implantando naquela localidade.

01	PARQUE RESIDENCIAL ITÁLIA II	06	32	R\$ 29.000,00
02	PARQUE RESIDENCIAL ITÁLIA II	06	33	R\$ 29.000,00
03	PARQUE RESIDENCIAL ITÁLIA II	10	20	R\$ 29.000,00
04	PARQUE RESIDENCIAL ITÁLIA II	10	21	R\$ 29.000,00
05	PARQUE RESIDENCIAL ITÁLIA II	10	22	R\$ 29.000,00
06	PARQUE RESIDENCIAL ITÁLIA II	10	23	R\$ 29.000,00
07	PARQUE RESIDENCIAL ITÁLIA II	10	24	R\$ 53.384,50
08	PARQUE RESIDENCIAL ITÁLIA II	10	25	R\$ 35.797,50
09	PARQUE RESIDENCIAL ITÁLIA II	11	3	R\$ 29.000,00
10	PARQUE RESIDENCIAL ITÁLIA II	11	4	R\$ 29.000,00
11	PARQUE RESIDENCIAL ITÁLIA II	11	5	R\$ 29.000,00
12	PARQUE RESIDENCIAL ITÁLIA II	11	6	R\$ 29.000,00
13	PARQUE RESIDENCIAL ITÁLIA II	11	7	R\$ 29.000,00
14	PARQUE RESIDENCIAL ITÁLIA II	11	8	R\$ 29.000,00
15	PARQUE RESIDENCIAL ITÁLIA II	11	11	R\$ 29.000,00
16	PARQUE RESIDENCIAL ITÁLIA II	11	12	R\$ 29.000,00
Total				R\$ 441.797,50

Atenciosamente

Umuarama, 05 de janeiro de 2023.

HERMES PIMENTEL DA SILVA  
Prefeito Municipal

59.954

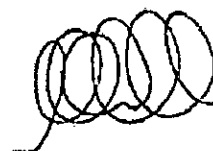


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Umuarama

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º Ofício

Elaine Magalhães Souza Vasconcellos  
Oficiala



Livro 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 59.954

Data: 21/03/2017

Ficha: 01

**IMÓVEL:** Lote nº 32, da quadra nº 06, do loteamento denominado **PARQUE RESIDENCIAL ITÁLIA II**, situado nesta cidade de Umuarama-PR, com a área de 151,90 m<sup>2</sup>, com os seguintes limites e confrontações: Com a Rua Projetada "B", no rumo a 12°20'00" SE, com uma frente de 07,00 metros; Com o Lote 31, no rumo a 77°40'00"SO, com distância de 21,70 metros; Com o Lote 19 no rumo a 12°20'00" NO, com uma distância de 07,00 metros; E finalmente, com o Lote 33, no rumo a 77°40'00"NE, com distância 21,70 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro.

**Proprietária:** J. A. EVANGELISTA E EVANGELISTA LTDA - EPP, com sede e foro à Avenida Governador Parigot de Souza, nº 1919, sala 02, quadra 09, lote 01, zona VII, nesta cidade de Umuarama-PR, inscrita no CNPJ/MF nº 23.428.316/0001-84. Registro anterior nº 12 e averbação nº 13 (datados de 21/03/2017) ambos da matrícula 15.785, Livro 02-RG, desta Serventia.

Av-01/M-59.954

-Prenotação nº 211.255, datada de 01 de março de 2017, Livro 01-P (prenotado anteriormente sob nº 210.664 em 25/01/2017 no Livro 01-P). A presente matrícula foi aberta nos termos do requerimento datado de 16/01/2017, firmado pela proprietária J.A.Evangelista E Evangelista Ltda - EPP, neste ato representada pelo Sr. José Aparecido Evangelista, com firma reconhecida no 2º Serviço Notarial desta cidade de Umuarama-Pr. Emolumentos - 60,00 VRC = R\$.10,92; Funrejus R\$ 2,73. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 21 de março de 2017. mans/aam. A Oficial. Ass: (Elaine Magalhães Souza Vasconcellos).





**PREFEITURA MUNICIPAL DE UMUARAMA**  
**Estado do Paraná**  
**Exercício: 2022**

**Cadastro Imobiliário Completo**

**Cadastro: 5808800      Tipo Imóvel: Territorial      Cadastro Anterior: 4702200**  
**Distrito: 01 Setor: 0007 Quadra Fiscal: 0006 Lote: 0150 Unidade: 000**

**LOCALIZAÇÃO**

**Quadra Fiscal: 0006 Lote Fiscal: 0032**

**Logradouro:** [23186] RUA OTAVIO NEVES, Nº S/Nº  
**Bairro:** [292] PARQUE RESIDENCIAL ITALIA II  
**Loteamento:** [292]

**INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS**

**Matrícula:** 59954  
**Cartório:** 1º CRI  
**Livro:**  
**Folha:**  
**INCRA:**

**INFORMAÇÕES GERAIS**

**Caucionado:** Não  
**Ano Alíquota Progressiva:** 0  
**Data de Inclusão:** 05/05/2017  
**Data de Alteração:** 31/03/2022  
**Tipo de Lote:** Urbano

**DIMENSÕES**

**Área do Lote:** 151,90 m²  
**Área Útil do Lote:** 151,90 m²  
**Área Privativa:** 0,00 m²  
**Área Comum:** 0,00 m²  
**Profundidade:** 0,00 m²

**Valor Venal Imóvel-R\$: 5.480,89**

**PROPRIETÁRIOS**

**Proprietário:** [113239] J A EVANGELISTA E EVANGELISTA LTDA

**TESTADAS / LOGRADOUROS**

Logradouro/Trecho	Testada	Logradouro	Principal	Gutas Rebaixadas/Tamanho
/ 422	7,00 m²	[23186] RUA OTAVIO NEVES	Sim	

**INFORMAÇÕES DO TERRENO**

<b>Fator Localiz.</b>	1 - 40	<b>Ocupação</b>	1 - Não Construído
<b>Sit. Terreno</b>	8 - Uma frente	<b>Sit. Destinação</b>	10 - Terreno em uso
<b>Pedologia</b>	18 - Normal	<b>Topografia</b>	21 - Plano
<b>Limitação</b>	25 - Com cerca mur	<b>Patrimônio</b>	28 - Particular
<b>Uso do Imóvel</b>	31 - Próprio	<b>Imune Isento IPTU</b>	33 - NÃO
<b>Imune Isento TSU</b>	35 - Não	<b>Esgoto</b>	1 - Sim
<b>Água</b>	3 - Sim	<b>Huminação</b>	5 - Sim
<b>Calçamento</b>	8 - Não	<b>Limpeza Urbana</b>	9 - Sim
<b>Gal. Pluvial</b>	11 - Sim	<b>Rede Telefônica</b>	13 - Sim
<b>Gutas e Sarjetas</b>	15 - Sim	<b>Coleta Lixo</b>	17 - Sim
<b>Área Terreno</b>	1 - 151,9	<b>Testada Imóvel</b>	1 - 7
<b>Test. Serv. Ilum. Publ</b>	1 - 7	<b>Test. Serv. Cons. Calca</b>	1 - 7
<b>Test. Serv. Limp. Publ</b>	1 - 7	<b>Área Total Construída Anterior</b>	1 - 0
<b>Situação Cadastro</b>	1 - Ativo	<b>Id. Lote Geo</b>	1 - 46605
<b>Registro de Imóveis</b>	1 - 1º Ofício	<b>ADMINISTRADORA</b>	999 - Não informado
<b>Desmembra IMP/TAXA?</b>	0 - Não	<b>EXEC. FISC - VARA CIV</b>	1 - 1ª Vara Cível
<b>Isenção - Período</b>	1 -	<b>Isenção - Processo</b>	1 -
<b>Data da Atualização</b>	1 - 17/06/2013	<b>Carta - Entrega</b>	1 - Sim
<b>R.G. - Número</b>	1 - 0	<b>Aprovação Loteamento</b>	1 - 11/04/2013



1A. 59.955

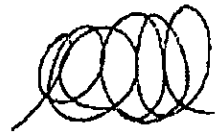


**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

Estado do Paraná - Comarca de Umuarama

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º Ofício

Elaine Magalhães Souza Vasconcellos  
Oficiala



Livro 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº **59.955**

Data: **21/03/2017**

Ficha: **01**

**IMÓVEL:** Lote nº 33, da quadra nº 06, do loteamento denominado **PARQUE RESIDENCIAL ITÁLIA II**, situado nesta cidade de Umuarama-PR, com a área de 151,90 m<sup>2</sup>, com os seguintes limites e confrontações: Com a Rua Projetada "B", no rumo a 12°20'00" SE, com uma frente de 07,00 metros; Com o Lote 32, no rumo a 77°40'00"SO, com distância de 21,70 metros; Com o Lote 18 no rumo a 12°20'00" NO, com uma distância de 07,00 metros; E finalmente, com o Lote 34, no rumo a 77°40'00"NE, com distância 21,70 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro.

**Proprietária:** J. A. EVANGELISTA E EVANGELISTA LTDA - EPP, com sede e foro à Avenida Governador Parigot de Souza, nº 1919, sala 02, quadra 09, lote 01, zona VII, nesta cidade de Umuarama-PR, inscrita no CNPJ/MF nº 23.428.316/0001-84. Registro anterior nº 12 e averbação nº 13 (datados de 21/03/2017) ambos da matrícula 15.785, Livro 02-RG, desta Serventia.

**Av-01/M-59.955**

Prenotação nº 211.255, datada de 01 de março de 2017, Livro 01-P (prenotado anteriormente sob nº 210.664 em 25/01/2017 no Livro 01-P). A presente matrícula foi aberta nos termos do requerimento datado de 16/01/2017, firmado pela proprietária J.A.Evangelista E Evangelista Ltda - EPP, neste ato representada pelo Sr. José Aparecido Evangelista, com firma reconhecida no 2º Serviço Notarial desta cidade de Umuarama-Pr. Emolumentos - 60,00 VRC = R\$.10,92; Funrejus R\$ 2,73. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 21 de março de 2017. mans/aam. A Oficial. Ass: (Elaine Magalhães Souza Vasconcellos).





**PREFEITURA MUNICIPAL DE UMUARAMA**  
**Estado do Paraná**  
**Exercício: 2022**

**Cadastro Imobiliário Completo**

**Cadastro: 5808900      Tipo Imóvel: Territorial      Cadastro Anterior: 4702200**  
**Distrito: 01 Setor: 0007 Quadra Fiscal: 0006 Lote: 0143 Unidade: 000**

**LOCALIZAÇÃO**

**Quadra Fiscal: 0006 Lote Fiscal: 0033**

**Logradouro:** [23186] RUA OTAVIO NEVES, N° S/N°  
**Bairro:** [292] PARQUE RESIDENCIAL ITALIA II  
**Loteamento:** [292]

**INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS**

**Matrícula:** 59955  
**Cartório:** 1° CRI  
**Livro:**  
**Folha:**  
**INCRA:**

**INFORMAÇÕES GERAIS**

**Caucionado:** Não  
**Ano Alíquota Progressiva:** 0  
**Data de Inclusão:** 05/05/2017  
**Data de Alteração:** 31/03/2022  
**Tipo de Lote:** Urbano

**DIMENSÕES**

**Área do Lote:** 151,90 m<sup>2</sup>  
**Área Útil do Lote:** 151,90 m<sup>2</sup>  
**Área Privativa:** 0,00 m<sup>2</sup>  
**Área Comum:** 0,00 m<sup>2</sup>  
**Profundidade:** 0,00 m<sup>2</sup>

**Valor Venal Imóvel RS: 5.480,89**

**PROPRIETÁRIOS**

**Proprietário:** [113239] J A EVANGELISTA E EVANGELISTA LTDA

**TESTADAS / LOGRADOUROS**

Logradouro/Trecho	Testada	Logradouro	Principal	Guias Rebaixadas/Tamanho
/422	7,00 m <sup>2</sup>	[23186] RUA OTAVIO NEVES	Sim	

**INFORMAÇÕES DO TERRENO**

<b>Fator Localiz.</b>	1 - 40	<b>Ocupacao</b>	1 - Não Construído
<b>Sit. Terreno</b>	8 - Uma frente	<b>Sit. Destinação</b>	10 - Terreno em uso
<b>Pedologia</b>	18 - Normal	<b>Topografia</b>	21 - Plano
<b>Limitação</b>	25 - Com cerca nua	<b>Patrimônio</b>	28 - Particular
<b>Uso do Imóvel</b>	31 - Própria	<b>Imune Isento IPTU</b>	33 - NÃO
<b>Imune Isento TSU</b>	35 - Não	<b>Esgoto</b>	1 - Sim
<b>Água</b>	3 - Sim	<b>Iluminação</b>	5 - Sim
<b>Calçamento</b>	8 - Não	<b>Limpeza Urbana</b>	9 - Sim
<b>Gal. Pluvial</b>	11 - Sim	<b>Rede Telefônica</b>	13 - Sim
<b>Guias e Sarjetas</b>	15 - Sim	<b>Coleta Lixo</b>	17 - Sim
<b>Área Terreno</b>	1 - 151,9	<b>Testada Imóvel</b>	1 - 7
<b>Test. Serv. Ilum. Públi</b>	1 - 7	<b>Test. Serv. Cons. Calca</b>	1 - 7
<b>Test. Serv. Limp. Públi</b>	1 - 7	<b>Área Total Construída Anterior</b>	1 - 0
<b>Situação Cadastro</b>	1 - Ativo	<b>Id. Loté Geo</b>	1 - 46607
<b>Registro de Imóveis</b>	1 - 1° Ofício	<b>ADMINISTRADORA</b>	999 - Não informado
<b>Desmembra IMP/TAXA?</b>	0 - Não	<b>EXEC FISC - VARA CIV</b>	1 - 1ª Vara Cível
<b>Isenção - Período</b>	1 -	<b>Isenção - Processo</b>	1 -
<b>Data da Atualização</b>	1 - 17/06/2013	<b>Carta - Entregue</b>	1 - Sim
<b>R.G. - Número</b>	1 - 0	<b>Aprovação Loteamento</b>	1 - 11/04/2013



N.º 60.071

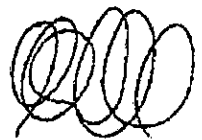


**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

Estado do Paraná - Comarca de Umuarama

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º Ofício

Elaine Magalhães Souza Vasconcellos  
Oficiala



Livro 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº **60.071**

Data: **21/03/2017**

Ficha: **01**

**IMÓVEL:** Lote nº 20, da quadra nº 10, do loteamento denominado **PARQUE RESIDENCIAL ITÁLIA II**, situado nesta cidade de Umuarama-PR, com a área de 151,90 m<sup>2</sup>, com os seguintes limites e confrontações: Com a Rua Projetada B, no rumo a 12°20'00" NO, com uma frente de 7,00 metros; Com o Lote 19, no rumo a 77°40'00" NE, com uma distância de 21,70 metros; Com parte do Lote 15S, no rumo a 12°20'00" SE, com uma distância de 7,00 metros; E finalmente com o Lote 21, no rumo a 77°40'00" SO, com uma distância de 21,70 metros; Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro.  
**Proprietária:** **J. A. EVANGELISTA E EVANGELISTA LTDA - EPP**, com sede e foro à Avenida Governador Parigot de Souza, nº 1919, sala 02, quadra 09, lote 01, zona VII, nesta cidade de Umuarama-PR, inscrita no CNPJ/MF nº 23.428.316/0001-84. Registro anterior nº 12 e averbação nº 13 (datados de 21/03/2017) ambos da matrícula 15.785, Livro 02-RG, desta Serventia.

**Av-01/M-60.071**

-Prenotação nº 211.255, datada de 01 de março de 2017, Livro 01-P (prenotado anteriormente sob nº 210.664 em 25/01/2017 no Livro 01-P). A presente matrícula foi aberta nos termos do requerimento datado de 16/01/2017, firmado pela proprietária J.A.Evangelista E Evangelista Ltda - EPP, neste ato representada pelo Sr. José Aparecido Evangelista, com firma reconhecida no 2º Serviço Notarial desta cidade de Umuarama-Pr. Emolumentos - 60,00 VRC = R\$.10,92; Funrejus R\$ 2,73. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 21 de março de 2017. mans/aam. A Oficial. Ass: (Elaine Magalhães Souza Vasconcellos).





PREFEITURA MUNICIPAL DE UMUARAMA  
Estado do Paraná  
Exercício: 2022

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro: 5820500 Tipo Imóvel: Territorial Cadastro Anterior: 4702200  
Distrito: 01 Setor: 0007 Quadra Fiscal: 0010 Lote: 0067 Unidade: 000

LOCALIZAÇÃO

Quadra Fiscal: 0010 Lote Fiscal: 0020

Logradouro: [28840] RUA ANTONIO ALFREDO DE FREITAS, Nº S/Nº  
Bairro: [292] PARQUE RESIDENCIAL ITALIA II  
Loteamento: [292]

INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS

Matrícula: 60071  
Cartório: 1º CRI  
Livro:  
Folha:  
INCRA:

INFORMAÇÕES GERAIS

Caucionado: Não  
Ano Alíquota Progressiva: 0  
Data de Inclusão: 05/05/2017  
Data de Alteração: 01/12/2020  
Tipo de Lote: Urbano

DIMENSÕES

Área do Lote: 151.90 m²  
Área Útil do Lote: 151.90 m²  
Área Privativa: 0.00 m²  
Área Comum: 0.00 m²  
Profundidade: 0.00 m²

Valor Venal Imóvel R\$: 5.480,89

PROPRIETÁRIOS

Proprietário: [113239] J A EVANGELISTA E EVANGELISTA LTDA

TESTADAS / LOGRADOUROS

Logradouro/Trecho	Testada	Logradouro	Principal	Guias Rebaixadas/Tamanho
/ 422	7,00 m²	[23186] RUA OTAVIO NEVES	Sim	

INFORMAÇÕES DO TERRENO

Fator Localiz.	1 - 40	Ocupação	1 - Não Construído
Sit. Terreno	8 - Uma frente	Sit. Destinação	10 - Terreno em uso
Pedologia	18 - Normal	Topografia	21 - Plano
Limitação	25 - Com cerca muro	Patrimônio	28 - Particular
Uso do Imóvel	31 - Proprio	Imune Isento IPTU:	33 - NÃO
Imune Isento TSU	35 - Não	Esgoto	1 - Sim
Água	3 - Sim	Huminação	5 - Sim
Calçamento	8 - Não	Limpeza Urbana	9 - Sim
Gal. Pluvial	11 - Sim	Rede Telefônica	13 - Sim
Guias e Sarjetas	15 - Sim	Coleta Lixo	17 - Sim
Área Terreno	1 - 151,9	Testada Imóvel	1 - 7
Test. Serv. Ilum. Publi	1 - 7	Test. Serv. Cons. Calca	1 - 7
Test. Serv. Limp. Publi	1 - 7	Área Total Construída Anterior	1 - 0
Situação Cadastro	1 - Ativo	Id. Lote Geo	1 - 50777
Registro de Imóveis	1 - 1ª Ofício	ADMINISTRADORA	999 - Não informado
Desmembra IMP/TAXA?	0 - Não	EXEC FISC - VARA CIV	1 - 1ª Vara Civil
Isenção - Período	1 -	Isenção - Processo	1 -
Data da Atualização	1 - 17/06/2013	Carta - Entregue	1 - Sim
R.G. - Número	1 - 0	Aprovação Loteamento	1 - 11/04/2013



14. 60.072

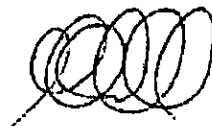


**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

Estado do Paraná - Comarca de Umuarama

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º Ofício

Elaine Magalhães Souza Vasconcellos  
Oficial



Livro 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 60.072

Data: 21/03/2017

Ficha: 01

**IMÓVEL:** Lote nº 21, da quadra nº 10, do loteamento denominado **PARQUE RESIDENCIAL ITÁLIA II**, situado nesta cidade de Umuarama-PR, com a área de 151,90 m<sup>2</sup>, com os seguintes limites e confrontações: Com a Rua Projetada B, no rumo a 12°20'00" NO, com uma frente de 7,00 metros; Com o Lote 20, no rumo a 77°40'00" NE, com uma distância de 21,70 metros; Com parte do Lote 15S, no rumo a 12°20'00" SE, com uma distância de 7,00 metros; E finalmente com o Lote 22, no rumo a 77°40'00" SO, com uma distância de 21,70 metros; Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro.  
**Proprietária:** **J. A. EVANGELISTA E EVANGELISTA LTDA - EPP**, com sede e foro à Avenida Governador Parigot de Souza, nº 1919, sala 02, quadra 09, lote 01, zona VII, nesta cidade de Umuarama-PR, inscrita no CNPJ/MF nº 23.428.316/0001-84. Registro anterior nº 12 e averbação nº 13 (datados de 21/03/2017) ambos da matrícula 15.785, Livro 02-RG, desta Serventia.

Av-01/M-60.072

Prenotação nº 211.255, datada de 01 de março de 2.017, Livro 01-P (prenotado anteriormente sob nº 210.664 em 25/01/2017 no Livro 01-P). A presente matrícula foi aberta nos termos do requerimento datado de 16/01/2.017, firmado pela proprietária J.A.Evangelista E Evangelista Ltda - EPP, neste ato representada pelo Sr. José Aparecido Evangelista, com firma reconhecida no 2º Serviço Notarial desta cidade de Umuarama-Pr. Emolumentos - 60,00 VRC = R\$.10,92; Funrejus R\$ 2,73. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 21 de março de 2.017. mans/aam. A Oficial. Ass: (Elaine Magalhães Souza Vasconcellos).





**PREFEITURA MUNICIPAL DE UMUARAMA**  
**Estado do Paraná**  
**Exercício: 2022**

**Cadastro Imobiliário Completo**

**Cadastro: 5820600      Tipo Imóvel: Territorial      Cadastro Anterior: 4702200**  
**Distrito: 01 Setor: 0007 Quadra Fiscal: 0010 Lote: 0060 Unidade: 000**

**LOCALIZAÇÃO**

**Quadra Fiscal: 0010 Lote Fiscal: 0021**

**Logradouro:** [28840] RUA ANTONIO ALFREDO DE FREITAS, Nº S/Nº  
**Bairro:** [292] PARQUE RESIDENCIAL ITALIA II  
**Loteamento:** [292]

**INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS**

**Matrícula:** 60072  
**Cartório:** 1º CRI  
**Livro:**  
**Folha:**  
**INCRA:**

**INFORMAÇÕES GERAIS**

**Caucionado:** Não  
**Ano Alíquota Progressiva:** 0  
**Data de Inclusão:** 05/05/2017  
**Data de Alteração:** 01/12/2020  
**Tipo de Lote:** Urbano

**DIMENSÕES**

**Área do Lote:** 151,90 m²  
**Área Útil do Lote:** 151,90 m²  
**Área Privativa:** 0,00 m²  
**Área Comum:** 0,00 m²  
**Profundidade:** 0,00 m²

**Valor Venal Imóvel RS: 5.480,89**

**PROPRIETÁRIOS**

**Proprietário:** [113239] J A EVANGELISTA E EVANGELISTA LTDA

**TESTADAS / LOGRADOUROS**

Logradouro/Trecho	Testada	Logradouro	Principal	Guias Rebaixadas/Tamanho
/ 422	7,00 m²	[23186] RUA OTAVIO NEVES	Sim	

**INFORMAÇÕES DO TERRENO**

<b>Fator Localiz.</b>	1 - 40	<b>Ocupação</b>	1 - Não Construído
<b>Sit. Terreno</b>	8 - Uma frente	<b>Sit. Destinação</b>	10 - Terreno em uso
<b>Pedologia</b>	18 - Normal	<b>Topografia</b>	21 - Plana
<b>Limitação</b>	25 - Com cerca mural	<b>Patrimônio</b>	28 - Particular
<b>Uso do Imóvel</b>	31 - Próprio	<b>Imune Isento IPTU</b>	33 - Não
<b>Imune Isento TSU</b>	35 - Não	<b>Esgoto</b>	1 - Sim
<b>Água</b>	3 - Sim	<b>Iluminação</b>	5 - Sim
<b>Calçamento</b>	8 - Não	<b>Limpeza Urbana</b>	9 - Sim
<b>Gal. Pluvial</b>	11 - Sim	<b>Rede Telefônica</b>	13 - Sim
<b>Guias e Sarjetas</b>	15 - Sim	<b>Coleta Lixo</b>	17 - Sim
<b>Área Terreno</b>	1 - 151,9	<b>Testada Imóvel</b>	1 - 7
<b>Test. Serv. Hum. Publ.</b>	1 - 7	<b>Test. Serv. Cons. Calca</b>	1 - 7
<b>Test. Serv. Limp. Publ.</b>	1 - 7	<b>Área Total Construída Anterior</b>	1 - 0
<b>Situação Cadastro</b>	1 - Ativo	<b>Id. Lote Geo</b>	1 - 50776
<b>Registro de Imóveis</b>	1 - 1º Ofício	<b>ADMINISTRADORA</b>	999 - Não informado
<b>Desmembra IMP/TAXA?</b>	0 - Não	<b>EXEC FISC - VARA CIV</b>	1 - 1ª Vara Cível
<b>Isenção - Período</b>	1 -	<b>Isenção - Processo</b>	1 -
<b>Data da Atualização</b>	1 - 17/06/2013	<b>Carta - Entrega</b>	1 - Sim
<b>R.G. - Número</b>	1 - 0	<b>Aprovação Loteamento</b>	1 - 11/04/2013



M. 60.073



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

Estado do Paraná - Comarca de Umuarama

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º Ofício

Elaine Magalhães Souza Vasconcellos  
Oficial



Livro 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 60.073

Data: 21/03/2017

Ficha: 01

**IMÓVEL:** Lote nº 22, da quadra nº 10, do loteamento denominado **PARQUE RESIDENCIAL ITÁLIA II**, situado nesta cidade de Umuarama-PR, com a área de 151,90 m<sup>2</sup>, com os seguintes limites e confrontações: Com a Rua Projetada B, no rumo a 12°20'00" NO, com uma frente de 7,00 metros; Com o Lote 21, no rumo a 77°40'00" NE, com uma distância de 21,70 metros; Com parte do Lote 15S, no rumo a 12°20'00" SE, com uma distância de 7,00 metros; E finalmente com o Lote 23, no rumo a 77°40'00" SO, com uma distância de 21,70 metros; Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro.

**Proprietária:** J. A. EVANGELISTA E EVANGELISTA LTDA - EPP, com sede e foro à Avenida Governador Parigot de Souza, nº 1919, sala 02, quadra 09, lote 01, zona VII, nesta cidade de Umuarama-PR, inscrita no CNPJ/MF nº 23.428.316/0001-84. Registro anterior nº 12 e averbação nº 13 (datados de 21/03/2017) ambos da matrícula 15.785, Livro 02-RG, desta Serventia.

Av-01/M-60:073

Prenotação nº 211.255, datada de 01 de março de 2017, Livro 01-P (prenotado anteriormente sob nº 210.664 em 25/01/2017 no Livro 01-P). A presente matrícula foi aberta nos termos do requerimento datado de 16/01/2017, firmado pela proprietária J.A.Evangelista E Evangelista Ltda - EPP, neste ato representada pelo Sr. José Aparecido Evangelista, com firma reconhecida no 2º Serviço Notarial desta cidade de Umuarama-Pr. Emolumentos - 60,00 VRC = R\$.10,92; Funrejus R\$. 2,73. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 21 de março de 2017. mans/aam. A Oficial. Ass: (Elaine Magalhães Souza Vasconcellos)





**PREFEITURA MUNICIPAL DE UMUARAMA**  
**Estado do Paraná**  
**Exercício: 2022**

**Cadastro Imobiliário Completo**

**Cadastro: 5820700**      **Tipo Imóvel: Territorial**      Cadastro Anterior: 4702200  
**Distrito: 01 Setor: 0007 Quadra Fiscal: 0010 Lote: 0053 Unidade: 000**

**LOCALIZAÇÃO**

**Quadra Fiscal: 0010 Lote Fiscal: 0022**

**Logradouro:** [28840] RUA ANTONIO ALFREDO DE FREITAS, Nº S/Nº  
**Bairro:** [292] PARQUE RESIDENCIAL ITALIA II  
**Loteamento:** [292]

**INFORMAÇÕES BUCRÁTICAS**

**Matrícula:** 60073  
**Cartório:** 1º CRI  
**Livro:**  
**Folha:**  
**INCRA:**

**INFORMAÇÕES GERAIS**

**Caucionado:** Não  
**Ano Alíquota Progressiva:** 0  
**Data de Inclusão:** 05/05/2017  
**Data de Alteração:** 01/12/2020  
**Tipo de Lote:** Urbano

**DIMENSÕES**

**Área do Lote:** 151.90 m<sup>2</sup>  
**Área Útil do Lote:** 151.90 m<sup>2</sup>  
**Área Privativa:** 0.00 m<sup>2</sup>  
**Área Comum:** 0.00 m<sup>2</sup>  
**Profundidade:** 0.00 m<sup>2</sup>

**Valor Venal Imóvel R\$: 5.480,89**

**PROPRIETÁRIOS**

**Proprietário:** [113239] J A EVANGELISTA E EVANGELISTA LTDA

**TESTADAS / LOGRADOUROS**

Logradouro/Trecho	Testada	Logradouro	Principal	Guias Rebaixadas/Tamanho
/ 422	7.00 m <sup>2</sup>	[23186] RUA OTAVIO NEVES	Sim	

**INFORMAÇÕES DO TERRENO**

<b>Fator Localiz.</b>	1 - <i>40</i>	<b>Ocupacao</b>	1 - <i>Não Construído</i>
<b>Sit.Terreno</b>	8 - <i>Uma frente</i>	<b>Sit.Destinacao</b>	10 - <i>Terreno em uso</i>
<b>Pedologia</b>	18 - <i>Normal</i>	<b>Topografia</b>	21 - <i>Plano</i>
<b>Limitacao</b>	25 - <i>Com cerca mur</i>	<b>Patrimônio</b>	28 - <i>Particular</i>
<b>Uso do Imóvel</b>	31 - <i>Propria</i>	<b>Imune Isento IPTU</b>	33 - <i>NÃO</i>
<b>Imune Isento TSU</b>	35 - <i>Não</i>	<b>Esgoto</b>	1 - <i>Sim</i>
<b>Agua</b>	3 - <i>Sim</i>	<b>Illuminacao</b>	5 - <i>Sim</i>
<b>Calcamento</b>	8 - <i>Não</i>	<b>Limpeza Urbana</b>	9 - <i>Sim</i>
<b>Cal.Pluvial</b>	11 - <i>Sim</i>	<b>Rede Telefonica</b>	13 - <i>Sim</i>
<b>Guias e Sarjetas</b>	15 - <i>Sim</i>	<b>Coleta Lixo</b>	17 - <i>Sim</i>
<b>Área Terreno</b>	1 - <i>151.9</i>	<b>Testada Imóvel</b>	1 - <i>7</i>
<b>Test.Serv.Ilum.Publi</b>	1 - <i>7</i>	<b>Test.Serv.Cons.Calca</b>	1 - <i>7</i>
<b>Test.Serv.Limp.Publi</b>	1 - <i>7</i>	<b>Area Total Construída Anterior</b>	1 - <i>0</i>
<b>Situação Cadastro</b>	1 - <i>Ativo</i>	<b>Id. Lote Geo</b>	1 - <i>50775</i>
<b>Registro de Imóveis</b>	1 - <i>1º Ofício</i>	<b>ADMINISTRADORA</b>	999 - <i>Não informado</i>
<b>Desmembra IMP/TAXA?</b>	0 - <i>Não</i>	<b>EXEC FISC - VARA CIV</b>	1 - <i>1ª Vara Cível</i>
<b>Iseção - Período</b>	1 -	<b>Iseção - Processo</b>	1 -
<b>Data da Atualização</b>	1 - <i>17 06 2013</i>	<b>Carta - Entregue</b>	1 - <i>Sim</i>
<b>R.G. - Numero</b>	1 - <i>0</i>	<b>Aprovação Loteamento</b>	1 - <i>11 04 2013</i>



60.074



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Umuarama

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º Ofício

Elaine Magalhães Souza Vasconcellos  
Oficial



Livro 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 60.074

Data: 21/03/2017

Ficha: 01

**IMÓVEL:** Lote nº 23, da quadra nº 10, do loteamento denominado **PARQUE RESIDENCIAL ITÁLIA II**, situado nesta cidade de Umuarama-PR, com a área de 151,90 m<sup>2</sup>, com os seguintes limites e confrontações: Com a Rua Projetada B, no rumo a 12°20'00" NO, com uma frente de 07,00 metros; Com o Lote 22, no rumo a 77°40'00" NE, com uma distância de 21,70 metros; Com parte do Lote 15S, no rumo a 12°20'00" SE, com uma distância de 22,60 metros; E finalmente com os Lotes 25 e 24, no rumo a 77°40'00" SO, com uma distância de 08,70 metros e 13,00 metros totalizando 21,70 metros; Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro.

**Proprietária:** **J. A. EVANGELISTA E EVANGELISTA LTDA - EPP**, com sede e foro à Avenida Governador Parigot de Souza, nº 1919, sala 02, quadra 09, lote 01, zona VII, nesta cidade de Umuarama-PR, inscrita no CNPJ/MF nº 23.428.316/0001-84. Registro anterior nº 12 e averbação nº 13 (datados de 21/03/2017) ambos da matrícula 15.785, Livro 02-RG, desta Serventia.

**Av-01/M-60.074**

Prenotação nº 211.255, datada de 01 de março de 2017, Livro 01-P (prenotado anteriormente sob nº 210.664 em 25/01/2017 no Livro 01-P). A presente matrícula foi aberta nos termos do requerimento datado de 16/01/2017, firmado pela proprietária J.A.Evangelista E Evangelista Ltda - EPP, neste ato representada pelo Sr. José Aparecido Evangelista, com firma reconhecida no 2º Serviço Notarial desta cidade de Umuarama-Pr. Emolumentos - 60,00 VRC = R\$.10,92; Funrejus R\$ 2,73. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 21 de março de 2017. mans/aam. A Oficial. Ass: (Elaine Magalhães Souza Vasconcellos)





**PREFEITURA MUNICIPAL DE UMUARAMA**  
**Estado do Paraná**  
**Exercício: 2022**

**Cadastro Imobiliário Completo**

**Cadastro: 5820800**      **Tipo Imóvel: Territorial**      **Cadastro Anterior: 4702200**  
**Distrito: 01**   **Setor: 0007**   **Quadra Fiscal: 0010**   **Lote: 0046**   **Unidade: 000**

**LOCALIZAÇÃO**

**Quadra Fiscal: 0010 Lote Fiscal: 0023**

**Logradouro:** [28840] RUA ANTONIO ALFREDO DE FREITAS, N° S/N°  
**Bairro:** [292] PARQUE RESIDENCIAL ITALIA II  
**Loteamento:** [292]

**INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS**

**Matrícula:** 60074  
**Cartório:** 1° CR  
**Livro:**  
**Folha:**  
**INCRA:**

**INFORMAÇÕES GERAIS**

**Caucionado:** Não  
**Ano Aliquota Progressiva:** 0  
**Data de Inclusão:** 05/05/2017  
**Data de Alteração:** 01/12/2020  
**Tipo de Lote:** Urbano

**DIMENSÕES**

**Área do Lote:** 151,90 m<sup>2</sup>  
**Área Útil do Lote:** 151,90 m<sup>2</sup>  
**Área Privativa:** 0,00 m<sup>2</sup>  
**Área Comum:** 0,00 m<sup>2</sup>  
**Profundidade:** 0,00 m<sup>2</sup>

**Valor Venal Imóvel RS: 5.480,89**

**PROPRIETÁRIOS**

**Proprietário:** [113239] JA EVANGELISTA E EVANGELISTA LTDA

**TESTADAS / LOGRADOUROS**

Logradouro/Trecho	Testada	Logradouro	Principal	Gulas Rebaixadas/Tamanho
/ 422	7,00 m <sup>2</sup>	[23186] RUA OTAVIO NEVES	Sim	

**INFORMAÇÕES DO TERRENO**

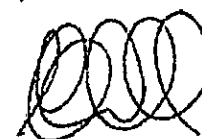
<b>Fator Localiz.</b>	1 - 40	<b>Ocupacao</b>	1 - Não Construído
<b>Sit.Terreno</b>	8 - Uma frente	<b>Sit.Destinacao</b>	10 - Terreno em uso
<b>Pedologia</b>	18 - Normal	<b>Topografia</b>	21 - Plano
<b>Limitacao</b>	25 - Com cerca muro	<b>Patrimonio</b>	28 - Particular
<b>Uso do Imovel</b>	31 - Proprio	<b>Imune Isento IPTU</b>	33 - NÃO
<b>Imune Isento TSU</b>	35 - Não	<b>Esgoto</b>	1 - Sim
<b>Agua</b>	3 - Sim	<b>Iluminacao</b>	5 - Sim
<b>Calçamento</b>	8 - Não	<b>Limpeza Urbana</b>	9 - Sim
<b>Gal.Pluvial</b>	11 - Sim	<b>Rede Telefonica</b>	13 - Sim
<b>Guias e Sarjetas</b>	15 - Sim	<b>Coleta Lixo</b>	17 - Sim
<b>Área Terreno</b>	1 - 151,9	<b>Testada Imovel</b>	1 - 7
<b>Test.Serv.Ilum.Publi</b>	1 - 7	<b>Test.Serv.Cons.Calca</b>	1 - 7
<b>Test.Serv.Limp.Publi</b>	1 - 7	<b>Area Total Construida Anterior</b>	1 - 0
<b>Situacao Cadastro</b>	1 - Ativo	<b>Id. Lote Geo</b>	1 - 50774
<b>Registro de Imóvel</b>	1 - 1° Oficio	<b>ADMINISTRADORA</b>	999 - Não informado
<b>Desmembra IMP/TAXA?</b>	0 - Não	<b>EXEC FISC - VARA CIV</b>	1 - 1ª Vara Civil
<b>Isenção - Período</b>	1 -	<b>Isenção - Processo</b>	1 -
<b>Data da Atualização</b>	1 - 17-06-2013	<b>Carta - Entregue</b>	1 - Sim
<b>R.G. - Numero</b>	1 - 0	<b>Aprovação Loteamento</b>	1 - 11-04-2013



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

Estado do Paraná - Comarca de Umuarama

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º Ofício

Elaine Magalhães Souza Vasconcellos  
Oficiala

60.075

Livro 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 60.075

Data: 21/03/2017

Ficha: 01

**IMÓVEL:** Lote nº 24, da quadra nº 10, do loteamento denominado **PARQUE RESIDENCIAL ITÁLIA II**, situado nesta cidade de Umuarama-PR, com a área de 279,50 m<sup>2</sup>, com os seguintes limites e confrontações: Com a Rua Projetada B, no rumo a 12°20'00" NO, com uma frente de 21,50 metros; Com parte do Lote 23, no rumo a 77°40'00" NE, com uma distância de 13,00 metros; Com o lote 25, no rumo a 12°20'00" SE, com uma distância de 21,50 metros; E finalmente com o Prolongamento da Rua Projetada "34", no rumo a 77°40'00" SO, com uma distância de 13,00 metros; Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro.

**Proprietária:** **J. A. EVANGELISTA E EVANGELISTA LTDA - EPP**, com sede e foro à Avenida Governador Parigot de Souza, nº 1919, sala 02, quadra 09, lote 01, zona VII, nesta cidade de Umuarama-PR, inscrita no CNPJ/MF nº 23.428.316/0001-84. Registro anterior nº 12 e averbação nº 13 (datados de 21/03/2017) ambos da matrícula 15.785, Livro 02-RG, desta Serventia.

**Av-01/M-60.075**

Prenotação nº 211.255, datada de 01 de março de 2017, Livro 01-P (prenotado anteriormente sob nº 210.664 em 25/01/2017 no Livro 01-P). A presente matrícula foi aberta nos termos do requerimento datado de 16/01/2017, firmado pela proprietária J.A.Evangelista E Evangelista Ltda - EPP, neste ato representada pelo Sr. José Aparecido Evangelista, com firma reconhecida no 2º Serviço Notarial desta cidade de Umuarama-Pr. Emolumentos - 60,00 VRC = R\$.10,92; Funrejus R\$ 2,73. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 21 de março de 2017. mans/aam. A Oficial. Ass: (Elaine Magalhães Souza Vasconcellos).





**PREFEITURA MUNICIPAL DE UMUARAMA**  
**Estado do Paraná**  
**Exercício: 2022**

**Cadastro Imobiliário Completo**

**Cadastro: 5820900**      **Tipo Imóvel: Territorial**      **Cadastro Anterior: 4702200**  
**Distrito: 01 Setor: 0007 Quadra Fiscal: 0010 Lote: 0039 Unidade: 000**

**LOCALIZAÇÃO**

**Quadra Fiscal: 0010 Lote Fiscal: 0024**

**Logradouro:** [26003] RUA LEO VAZ, N° S/N°  
**Bairro:** [292] PARQUE RESIDENCIAL ITALIA II  
**Loteamento:** [292]

**INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS**

**Matrícula:** 60075  
**Cartório:** 1º CRI  
**Livro:**  
**Folha:**  
**INCRA:**

**INFORMAÇÕES GERAIS**

**Caucionado:** Não  
**Ano Aliquota Progressiva:** 0  
**Data de Inclusão:** 05/05/2017  
**Data de Alteração:** 01/12/2020  
**Tipo de Lote:** Urbano

**DIMENSÕES**

**Área do Lote:** 279,50 m²  
**Área Útil do Lote:** 279,50 m²  
**Área Privativa:** 0,00 m²  
**Área Comum:** 0,00 m²  
**Profundidade:** 0,00 m²

**Valor Venal Imóvel RS: 11.093,47**

**PROPRIETÁRIOS**

**Proprietário:** [113239] J A EVANGELISTA E EVANGELISTA LTDA

**TESTADAS / LOGRADOUROS**

Logradouro/Trecho	Testada	Logradouro	Principal	Guias Rebaixadas/Tamanho
/ 252	9,65 m²	[11366] RUA HAROLDO DE CAMPOS	Sim	
/ 422	19,30 m²	[23186] RUA OTAVIO NEVES	Não	

**INFORMAÇÕES DO TERRENO**

<b>Fator Localiz.</b>	1 - 40	<b>Ocupação</b>	1 - Não Construído
<b>Sít. Terreno</b>	7 - Esquina duas frentes	<b>Sít. Destinação</b>	10 - Terreno em uso
<b>Pedologia</b>	18 - Normal	<b>Topografia</b>	21 - Plano
<b>Limitação</b>	25 - Com cerca muro	<b>Patrimônio</b>	28 - Particular
<b>Uso do Imóvel</b>	31 - Próprio	<b>Imune Isento IPTU</b>	33 - NÃO
<b>Imune Isento TSU</b>	35 - Não	<b>Esgoto</b>	1 - Sim
<b>Água</b>	3 - Sim	<b>Iluminação</b>	5 - Sim
<b>Calçamento</b>	8 - Não	<b>Limpeza Urbana</b>	9 - Sim
<b>Gal. Pluvial</b>	11 - Sim	<b>Rede Telefônica</b>	13 - Sim
<b>Guias e Sarjetas</b>	15 - Sim	<b>Coleta Lixo</b>	17 - Sim
<b>Área Terreno</b>	1 - 279,5	<b>Testada Imóvel</b>	1 - 34,5
<b>Test. Serv. Ilum. Públi</b>	1 - 13	<b>Test. Serv. Cons. Calça</b>	1 - 13
<b>Test. Serv. Limp. Públi</b>	1 - 13	<b>Área Total Construída Anterior</b>	1 - 0
<b>Situação Cadastro</b>	1 - Ativo	<b>Id. Lote Geo</b>	1 - 30772
<b>Registro de Imóveis</b>	1 - 1ª Ofício	<b>ADMINISTRADORA</b>	999 - Não informado
<b>Desmembra IMP/TAXA?</b>	0 - Não	<b>EXEC FISC - VARA CIV</b>	1 - 1ª Vara Cível
<b>Isenção - Período</b>	1 -	<b>Isenção - Processo</b>	1 -
<b>Data da Atualização</b>	1 - 17.06.2013	<b>Carta - Entrega</b>	1 - Sim
<b>R.G. - Número</b>	1 - 0	<b>Aprovação Loteamento</b>	1 - 11.04.2013



60.076

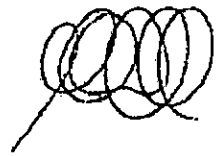


**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

Estado do Paraná - Comarca de Umuarama

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º Ofício

Elaine Magalhães Souza Vasconcellos  
Oficiala



Livro 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 60.076

Data: 21/03/2017

Ficha: 01

**IMÓVEL:** Lote nº 25, da quadra nº 10, do loteamento denominado **PARQUE RESIDENCIAL ITÁLIA II**, situado nesta cidade de Umuarama-PR, com a área de 187,05 m<sup>2</sup>, com os seguintes limites e confrontações: Com o Lote 24, no rumo a 12°20'00" NO, com uma frente de 21,50 metros; Com parte do Lote 23, no rumo a 77°40'00" NE, com uma distância de 08,70 metros; Com parte do Lote 15S, no rumo a 12°20'00" SE, com uma distância de 21,50 metros; E finalmente com o Prolongamento da Rua Projetada "34", no rumo a 77°40'00" SO, com uma distância de 08,70 metros; Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro.

**Proprietária:** J. A. EVANGELISTA E EVANGELISTA LTDA - EPP, com sede e foro à Avenida Governador Parigot de Souza, nº 1919, sala 02, quadra 09, lote 01, zona VII, nesta cidade de Umuarama-PR, inscrita no CNPJ/MF nº 23.428.316/0001-84. Registro anterior nº 12 e averbação nº 13 (datados de 21/03/2017) ambos da matrícula 15.785, Livro 02-RG, desta Serventia.

Av-01/M-60.076

-Prenotação nº 211.255, datada de 01 de março de 2017, Livro 01-P (prenotado anteriormente sob nº 210.664 em 25/01/2017 no Livro 01-P). A presente matrícula foi aberta nos termos do requerimento datado de 16/01/2017, firmado pela proprietária J.A.Evangelista E Evangelista Ltda - EPP, neste ato representada pelo Sr. José Aparecido Evangelista, com firma reconhecida no 2º Serviço Notarial desta cidade de Umuarama-Pr. Emolumentos - 60,00 VRC = R\$.10,92; Funrejus R\$ 2,73. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 21 de março de 2017. mans/aam. A Oficial. Ass: (Elaine Magalhães Souza Vasconcellos).





**PREFEITURA MUNICIPAL DE UMUARAMA**  
**Estado do Paraná**  
**Exercício: 2022**

**Cadastro Imobiliário Completo**

**Cadastro: 5821000 Tipo Imóvel: Territorial Cadastro Anterior: 4702200**  
**Distrito: 01 Setor: 0007 Quadra Fiscal: 0010 Lote: 0011 Unidade: 000**

**LOCALIZAÇÃO**

**Quadra Fiscal: 0010 Lote Fiscal: 0025**

**Logradouro:** [26003] RUA LEO VAZ, Nº S/Nº  
**Bairro:** [292] PARQUE RESIDENCIAL ITALIA II  
**Loteamento:** [292]

**INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS**

**Matrícula:** 60076  
**Cartório:** 1º CRI  
**Livro:**  
**Folha:**  
**INCRA:**

**INFORMAÇÕES GERAIS**

**Caucionado:** Não  
**Ano Alíquota Progressiva:** 0  
**Data de Inclusão:** 05/05/2017  
**Data de Alteração:** 01/12/2020  
**Tipo de Lote:** Urbano

**DIMENSÕES**

**Área do Lote:** 187,05 m²  
**Área Útil do Lote:** 187,05 m²  
**Área Privativa:** 0,00 m²  
**Área Comum:** 0,00 m²  
**Profundidade:** 0,00 m²

**Valor Venal Imóvel R\$: 6.749,18**

**PROPRIETÁRIOS**

**Proprietário:** [113239] JA EVANGELISTA E EVANGELISTA LTDA

**TESTADAS / LOGRADOUROS**

Logradouro/Trecho	Testada	Logradouro	Principal	Guias Rebaixadas/Tamanho
/ 252	11,85 m²	[11366] RUA HAROLDO DE CAMPOS	Sim	

**INFORMAÇÕES DO TERRENO**

<b>Fator Localiz.</b>	1 - 40	<b>Ocupação</b>	1 - Não Construído
<b>Sit. Terreno</b>	8 - Uma frente	<b>Sit. Destinação</b>	10 - Terreno em uso
<b>Pedologia</b>	18 - Normal	<b>Topografia</b>	21 - Plano
<b>Limitação</b>	25 - Com cerca muro	<b>Patrimônio</b>	28 - Particular
<b>Uso do Imóvel</b>	31 - Próprio	<b>Imune Isento IPTU</b>	33 - NÃO
<b>Imune Isento TSU</b>	35 - Não	<b>Esgoto</b>	1 - Sim
<b>Água</b>	3 - Sim	<b>Iluminação</b>	5 - Sim
<b>Calçamento</b>	8 - Não	<b>Limpeza Urbana</b>	9 - Sim
<b>Gal. Pluvial</b>	11 - Sim	<b>Rede Telefônica</b>	13 - Sim
<b>Gulas e Sarjetas</b>	15 - Sim	<b>Coleta Lixo</b>	17 - Sim
<b>Área Terreno</b>	1 - 187,05	<b>Testada Imóvel</b>	1 - 8,7
<b>Test. Serv. Ilum. Públi</b>	1 - 8,7	<b>Test. Serv. Cons. Calca</b>	1 - 8,7
<b>Test. Serv. Limp. Públi</b>	1 - 8,7	<b>Área Total Construída Anterior</b>	1 - 0
<b>Situação Cadastro</b>	1 - Ativo	<b>Id. Lote Geo</b>	1 - 50773
<b>Registro de Imóveis</b>	1 - 1ª Ofício	<b>ADMINISTRADORA</b>	999 - Não informado
<b>Desmembra IMP/TAXA?</b>	0 - Não	<b>EXEC FISC - VARA CIV</b>	1 - 1ª Vara Civil
<b>Isenção - Período</b>	1 -	<b>Isenção - Processo</b>	1 -
<b>Data da Atualização</b>	1 - 17/06/2013	<b>Carta - Entregue</b>	1 - Sim
<b>R.G. - Número</b>	1 - 0	<b>Aprovação Loteamento</b>	1 - 11/04/2013



60.079



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

Estado do Paraná - Comarca de Umuarama

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º Ofício

Elaine Magalhães Souza Vasconcellos  
Oficial



Livro 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 60.079

Data: 21/03/2017

Ficha: 01

**IMÓVEL.** Lote nº 03, da quadra nº 11, do loteamento denominado **PARQUE RESIDENCIAL ITÁLIA II**, situado nesta cidade de Umuarama-PR, com a área de 151,90 m<sup>2</sup>, com os seguintes limites e confrontações: Com a Rua Projetada B, no rumo a 12°20'00" NO, com uma frente de 7,00 metros; Com os Lotes 02 e 01, ambos no rumo a 77°40'00" NE, com uma distância de 13,00 metros e 08,70 metros respectivamente, totalizando 21,70 metros; Com parte do Lote 15S, no rumo a 12°20'00" SE, com uma distância de 7,00 metros; E finalmente com o Lote 04, no rumo a 77°40'00" SO, com uma distância de 21,70 metros; Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro.

**Proprietária:** J. A. EVANGELISTA E EVANGELISTA LTDA - EPP, com sede e foro à Avenida Governador Parigot de Souza, nº 1919, sala 02, quadra 09, lote 01, zona VII, nesta cidade de Umuarama-PR, inscrita no CNPJ/MF nº 23.428.316/0001-84. Registro anterior nº 12 e averbação nº 13 (datados de 21/03/2017) ambos da matrícula 15.785, Livro 02-RG, desta Serventia.

Av-01/M-60.079

-Prenotação nº 211.255, datada de 01 de março de 2017, Livro 01-P (prenotado anteriormente sob nº 210.664 em 25/01/2017 no Livro 01-P). A presente matrícula foi aberta nos termos do requerimento datado de 16/01/2017, firmado pela proprietária J.A.Evangelista E Evangelista Ltda - EPP, neste ato representada pelo Sr. José Aparecido Evangelista, com firma reconhecida no 2º Serviço Notarial desta cidade de Umuarama-Pr. Emolumentos - 60,00 VRC = R\$.10,92; Funrejus R\$ 2,73. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 21 de março de 2017. mans/aam. A Oficial. Ass: (Elaine Magalhães Souza Vasconcellos)





**PREFEITURA MUNICIPAL DE UMUARAMA**  
**Estado do Paraná**  
**Exercício: 2022**

**Cadastro Imobiliário Completo**

**Cadastro: 5821300**      **Tipo Imóvel: Territorial**      **Cadastro Anterior: 4702200**  
**Distrito: 01 Setor: 0007 Quadra Fiscal: 0011 Lote: 0270 Unidade: 000**

**LOCALIZAÇÃO**

Quadra Fiscal: 0011 Lote Fiscal: 0003

**Logradouro:** [28840] RUA ANTONIO ALFREDO DE FREITAS, Nº S/Nº  
**Bairro:** [292] PARQUE RESIDENCIAL ITALIA II  
**Loteamento:** [292]

**INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS**

**Matrícula:** 60079  
**Cartório:** 1º CRI  
**Livro:**  
**Folha:**  
**INCRA:**

**INFORMAÇÕES GERAIS**

**Cauçulado:** Não  
**Ano Alíquota Progressiva:** 0  
**Data de Inclusão:** 05/05/2017  
**Data de Alteração:** 01/12/2020  
**Tipo de Lote:** Urbano

**DIMENSÕES**

**Área do Lote:** 151,90 m²  
**Área Útil do Lote:** 151,90 m²  
**Área Privativa:** 0,00 m²  
**Área Comum:** 0,00 m²  
**Profundidade:** 0,00 m²

**Valor Venal Imóvel R\$: 5.480,89**

**PROPRIETÁRIOS**

**Proprietário:** [113239] J A EVANGELISTA E EVANGELISTA LTDA

**TESTADAS / LOGRADOUROS**

Logradouro/Trecho	Testada	Logradouro	Principal	Guias Rebaixadas/Tamanho
/ 683	7,00 m²	[23186] RUA OTAVIO NEVES	Sim	

**INFORMAÇÕES DO TERRENO**

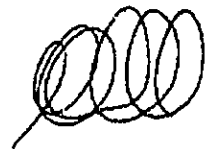
<b>Fator Localiz.</b>	1 - 40	<b>Ocupação</b>	1 - Não Construído
<b>Sit. Terreno</b>	8 - Uma frente	<b>Sit. Destinação</b>	10 - Terreno em uso
<b>Pedologia</b>	18 - Normal	<b>Topografia</b>	21 - Plano
<b>Limitação</b>	25 - Com cerca muro	<b>Patrimônio</b>	28 - Particular
<b>Uso do Imóvel</b>	31 - Próprio	<b>Imune Isento IPTU</b>	33 - NÃO
<b>Imune Isento TSU</b>	35 - Não	<b>Esgoto</b>	1 - Sim
<b>Água</b>	3 - Sim	<b>Iluminação</b>	5 - Sim
<b>Calçamento</b>	8 - Não	<b>Limpeza Urbana</b>	9 - Sim
<b>Gal. Pluvial</b>	11 - Sim	<b>Rede Telefônica</b>	13 - Sim
<b>Guias e Sarjetas</b>	15 - Sim	<b>Coleta Lixo</b>	17 - Sim
<b>Área Terreno</b>	1 - 151,9	<b>Testada Imóvel</b>	1 - ?
<b>Test. Serv. Ilum. Publi</b>	1 - 7	<b>Test. Serv. Cons. Calça</b>	1 - ?
<b>Test. Serv. Limp. Publi</b>	1 - 7	<b>Área Total Construída Anterior</b>	1 - 0
<b>Situação Cadastro</b>	1 - Ativo	<b>Id. Lote Geo</b>	1 - 50695
<b>Registro de Imóveis</b>	1 - 1º Ofício	<b>ADMINISTRADORA</b>	999 - Não informado
<b>Desmembra IMP/TAXA?</b>	0 - Não	<b>EXEC. FISC - VARA CIV</b>	1 - 1ª Vara Cível
<b>Isenção - Período</b>	1 -	<b>Isenção - Processo</b>	1 -
<b>Data da Atualização</b>	1 - 17/06/2013	<b>Carta - Entrega</b>	1 - Sim
<b>R.G. - Número</b>	1 - 0	<b>Aprovação Loteamento</b>	1 - 11/04/2013



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

Estado do Paraná - Comarca de Umuarama

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º Ofício

Elaine Magalhães Souza Vasconcellos  
Oficialn.º 60.080

Livro 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº **60.080**Data: **21/03/2017**Ficha: **01**

**IMÓVEL:** Lote nº 04, da quadra nº 11, do loteamento denominado **PARQUE RESIDENCIAL ITÁLIA II**, situado nesta cidade de Umuarama-PR, com a área de 151,90 m<sup>2</sup>, com os seguintes limites e confrontações: Com a Rua Projetada B, no rumo a 12°20'00" NO, com uma frente de 7,00 metros; Com o Lote 03, no rumo a 77°40'00" NE, com uma distância de 21,70 metros; Com parte do Lote 15S, no rumo a 12°20'00" SE, com uma distância de 7,00 metros; E finalmente com o Lote 05, no rumo a 77°40'00" SO, com uma distância de 21,70 metros; Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro.

**Proprietária:** **J. A. EVANGELISTA E EVANGELISTA LTDA - EPP**, com sede e foro à Avenida Governador Parigot de Souza, nº 1919, sala 02, quadra 09, lote 01, zona VII, nesta cidade de Umuarama-PR, inscrita no CNPJ/MF, nº 23.428.316/0001-84. Registro anterior nº 12 e averbação nº 13 (datados de 21/03/2017) ambos da matrícula 15.785, Livro 02-RG, desta Serventia.

**Av-01/M-60.080**

-Prenotação nº 211.255, datada de 01 de março de 2.017, Livro 01-P (prenotado anteriormente sob nº 210.664 em 25/01/2017 no Livro 01-P). A presente matrícula foi aberta nos termos do requerimento datado de 16/01/2.017, firmado pela proprietária J.A.Evangelista E Evangelista Ltda - EPP, neste ato representada pelo Sr. José Aparecido Evangelista, com firma reconhecida no 2º Serviço Notarial desta cidade de Umuarama-Pr. Emolumentos - 60,00 VRC = R\$.10,92; Funrejus R\$ 2,73. ( ) referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 21 de março de 2.017. mans/aam. A Oficial. Ass: (Elaine Magalhães Souza Vasconcellos).





**PREFEITURA MUNICIPAL DE UMUARAMA**  
**Estado do Paraná**  
**Exercício: 2022**

**Cadastro Imobiliário Completo**

**Cadastro: 5821400      Tipo Imóvel: Territorial      Cadastro Anterior: 4702200**  
**Distrito: 01 Setor: 0007 Quadra Fiscal: 0011 Lote: 0263 Unidade: 000**

**LOCALIZAÇÃO**

**Quadra Fiscal: 0011 Lote Fiscal: 0004**

**Logradouro:** [28840] RUA ANTONIO ALFREDO DE FREITAS, N° S/N°  
**Bairro:** [292] PARQUE RESIDENCIAL ITALIA II  
**Loteamento:** [292]

**INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS**

**Matrícula:** 60080  
**Cartório:** 1° CRI  
**Livro:**  
**Folha:**  
**INCRA:**

**INFORMAÇÕES GERAIS**

**Caucionado:** Não  
**Ano Alíquota Progressiva:** 0  
**Data de Inclusão:** 05/05/2017  
**Data de Alteração:** 01/12/2020  
**Tipo de Lote:** Urbano

**DIMENSÕES**

**Área do Lote:** 151.90 m²  
**Área Útil do Lote:** 151.90 m²  
**Área Privativa:** 0.00 m²  
**Área Comum:** 0.00 m²  
**Profundidade:** 0.00 m²

**Valor Venal Imóvel RS: 5.480,89**

**PROPRIETÁRIOS**

**Proprietário:** [113239] J A EVANGELISTA E EVANGELISTA LTDA

**TESTADAS / LOGRADOUROS**

Logradouro/Trecho	Testada	Logradouro	Principal	Guias Rebaixadas/Tamanho
/683	7,00 m²	[23186] RUA OTAVIO NEVES	Sim	

**INFORMAÇÕES DO TERRENO**

<b>Fator Localiz.</b>	1 - 40	<b>Ocupação</b>	1 - Não Construído
<b>Sit. Terreno</b>	8 - Uma frente	<b>Sit. Destinação</b>	10 - Terreno em uso
<b>Pedologia</b>	18 - Normal	<b>Topografia</b>	21 - Plano
<b>Limitação</b>	25 - Com cerca viva	<b>Patrimônio</b>	28 - Particular
<b>Uso do Imóvel</b>	31 - Próprio	<b>Imune Isento IPTU:</b>	33 - Não
<b>Imune Isento TSU:</b>	35 - Não	<b>Esgoto</b>	1 - Sim
<b>Água</b>	3 - Sim	<b>Iluminação</b>	5 - Sim
<b>Calçamento</b>	8 - Não	<b>Limpeza Urbana</b>	9 - Sim
<b>Gal. Pluvial</b>	11 - Sim	<b>Rede Telefônica</b>	13 - Sim
<b>Guias e Sarjetas</b>	15 - Sim	<b>Coteta Lixo</b>	17 - Sim
<b>Área Terreno</b>	1 - 151,9	<b>Testada Imóvel</b>	1 - -
<b>Test. Serv. Ilum. Publi</b>	1 - -	<b>Test. Serv. Cons. Calen</b>	1 - -
<b>Test. Serv. Limp. Publi</b>	1 - -	<b>Área Total Construída Anterior</b>	1 - 0
<b>Situação Cadastro</b>	1 - Anvo	<b>Id. Lote Geo</b>	1 - 50691
<b>Registro de Imóveis</b>	1 - 1° Ofício	<b>ADMINISTRADORA</b>	999 - Não informado
<b>Desmembra IMP/TAXA?</b>	0 - Não	<b>EXEC FISC - VARA CIV</b>	1 - 1ª Vara Cível
<b>Isenção - Período</b>	1 -	<b>Isenção - Processo</b>	1 -
<b>Data da Atualização</b>	1 - 17/06/2013	<b>Carta - Entrega</b>	1 - Sim
<b>R.G. - Número</b>	1 - 0	<b>Aprovação Loteamento</b>	1 - 11/04/2013



N. 60.081

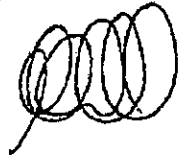


**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

Estado do Paraná - Comarca de Umuarama

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º Ofício

Elaine Magalhães Souza Vasconcellos  
Oficial



Livro 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 60.081

Data: 21/03/2017

Ficha: 01

**IMÓVEL:** Lote nº 05, da quadra nº 11, do loteamento denominado **PARQUE RESIDENCIAL ITÁLIA II**, situado nesta cidade de Umuarama-PR, com a área de 151,90 m<sup>2</sup>, com os seguintes limites e confrontações: Com a Rua Projetada B, no rumo a 12°20'00" NO, com uma frente de 7,00 metros; Com o Lote 04, no rumo a 77°40'00" NE, com uma distância de 21,70 metros; Com parte do Lote 15S, no rumo a 12°20'00" SE, com uma distância de 7,00 metros; E finalmente com o Lote 06, no rumo a 77°40'00" SO, com uma distância de 21,70 metros; Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro.

**Proprietária:** J. A. EVANGELISTA E EVANGELISTA LTDA - EPP, com sede e foro à Avenida Governador Parigot de Souza, nº. 1919, sala 02, quadra 09, lote 01, zona VII, nesta cidade de Umuarama-PR, inscrita no CNPJ/MF nº 23.428.316/0001-84. Registro anterior nº 12 e averbação nº 13 (datados de 21/03/2017) ambos da matrícula 15.785, Livro 02-RG, desta Serventia.

Av-01/M-60.081

-Prenotação nº 211.255, datada de 01 de março de 2017, Livro 01-P (prenotado anteriormente sob nº 210.664 em 25/01/2017 no Livro 01-P). A presente matrícula foi aberta nos termos do requerimento datado de 16/01/2017, firmado pela proprietária J.A.Evangelista E Evangelista Ltda - EPP, neste ato representada pelo Sr. José Aparecido Evangelista, com firma reconhecida no 2º Serviço Notarial desta cidade de Umuarama-Pr. Emolumentos - 60,00 VRC = R\$.10,92; Funrejus R\$ 2,73. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 21 de março de 2017. mans/aam. A Oficial. Ass: (Elaine Magalhães Souza Vasconcellos).





**PREFEITURA MUNICIPAL DE UMUARAMA**  
**Estado do Paraná**  
**Exercício: 2022**

**Cadastro Imobiliário Completo**

**Cadastro: 5821500      Tipo Imóvel: Territorial      Cadastro Anterior: 4702200**  
**Distrito: 01 Setor: 0007 Quadra Fiscal: 0011 Lote: 0256 Unidade: 000**

**LOCALIZAÇÃO**

**Quadra Fiscal: 0011 Lote Fiscal: 0005**

**Logradouro:** [28840] RUA ANTONIO ALFREDO DE FREITAS, Nº S/Nº  
**Bairro:** [292] PARQUE RESIDENCIAL ITALIA II  
**Loteamento:** [292]

**INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS**

**Matrícula:** 60081  
**Cartório:** 1º CRI  
**Livro:**  
**Folha:**  
**IN CRA:**

**INFORMAÇÕES GERAIS**

**Caucionado:** Não  
**Ano Aliquota Progressiva:** 0  
**Data de Inclusão:** 05/05/2017  
**Data de Alteração:** 01/12/2020  
**Tipo de Lote:** Urbano

**DIMENSÕES**

**Área do Lote:** 151,90 m<sup>2</sup>  
**Área Útil do Lote:** 151,90 m<sup>2</sup>  
**Área Privativa:** 0,00 m<sup>2</sup>  
**Área Comum:** 0,00 m<sup>2</sup>  
**Profundidade:** 0,00 m<sup>2</sup>

**Valor Venal Imóvel-RS: 5.480,89**

**PROPRIETÁRIOS**

**Proprietário:** [1/3239] J A EVANGELISTA E EVANGELISTA LTDA

**TESTADAS / LOGRADOUROS**

Logradouro/Frecho	Testada	Logradouro	Principal	Guias Rebaixadas/Tamanho
/ 683	7,00 m <sup>2</sup>	[23/86] RUA OTAVIO NEVES	Sim	

**INFORMAÇÕES DO TERRENO**

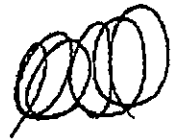
<b>Fator Localiz.</b>	1 - 40	<b>Ocupação</b>	1 - Não Construída
<b>Sit. Terreno</b>	8 - Uma frente	<b>Sit. Destinação</b>	10 - Terreno em uso
<b>Pedologia</b>	18 - Normal	<b>Topografia</b>	21 - Plano
<b>Limitação</b>	25 - Com cerca murada	<b>Patrimônio</b>	28 - Particular
<b>Uso do Imóvel</b>	31 - Próprio	<b>Imune Isento IPTU:</b>	33 - NÃO
<b>Imune Isento TSU</b>	35 - Não	<b>Esgoto</b>	1 - Sim
<b>Água</b>	3 - Sim	<b>Iluminação</b>	5 - Sim
<b>Calçamento</b>	8 - Não	<b>Limpeza Urbana</b>	9 - Sim
<b>Gal. Pluvial</b>	11 - Sim	<b>Rede Telefônica</b>	13 - Sim
<b>Guias e Sarjetas</b>	15 - Sim	<b>Coleta Lixo</b>	17 - Sim
<b>Área Terreno</b>	1 - 151,9	<b>Testada Imóvel</b>	1 - -
<b>Test. Serv. Ilum. Publi</b>	1 - -	<b>Test. Serv. Cons. Calen</b>	1 - -
<b>Test. Serv. Limp. Publi</b>	1 - -	<b>Área Total Construída Anterior</b>	1 - 0
<b>Situação Cadastro</b>	1 - Ativo	<b>Id. Lote Geo</b>	1 - 50692
<b>Registro de Imóveis</b>	1 - 1ª Ofício	<b>ADMINISTRADORA</b>	999 - Não informado
<b>Desmembra IMP/TAXA?</b>	0 - Não	<b>EXEC FISC - VARA CIV</b>	1 - 1ª Vara Cível
<b>Isenção - Período</b>	1 -	<b>Isenção - Processo</b>	1 -
<b>Data da Atualização</b>	1 - 17/06/2013	<b>Carta - Entregue</b>	1 - Sim
<b>R.G. - Numero</b>	1 - 0	<b>Aprovação Loteamento</b>	1 - 11/04/2013



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

Estado do Paraná - Comarca de Umuarama


REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º Ofício

Elaine Magalhães Souza Vasconcellos  
OficialM. 60.082


Livro 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº **60.082**Data: **21/03/2017**Ficha: **01**

**IMÓVEL:** Lote nº 06, da quadra nº 11, do loteamento denominado **PARQUE RESIDENCIAL ITÁLIA II**, situado nesta cidade de Umuarama-PR, com a área de 151,90 m<sup>2</sup>, com os seguintes limites e confrontações: Com a Rua Projetada B, no rumo a 12°20'00" NO, com uma frente de 7,00 metros; Com o Lote 05, no rumo a 77°40'00" NE, com uma distância de 21,70 metros; Com parte do Lote 15S, no rumo a 12°20'00" SE, com uma distância de 7,00 metros; E finalmente com o Lote 07, no rumo a 77°40'00" SO, com uma distância de 21,70 metros; Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro.

**Proprietária:** **J. A. EVANGELISTA E EVANGELISTA LTDA - EPP**, com sede e foro à Avenida Governador Parigot de Souza, nº 1919, sala 02, quadra 09, lote 01, zona VII, nesta cidade de Umuarama-PR, inscrita no CNPJ/MF nº 23.428.316/0001-84. Registro anterior nº 12 e averbação nº 13 (datados de 21/03/2017) ambos da matrícula 15.785, Livro 02-RG, desta Serventia. 

**Av-01/M-60.082**

-Prenotação nº 211.255, datada de 01 de março de 2.017, Livro 01-P (prenotado anteriormente sob nº 210.664 em 25/01/2017 no Livro 01-P). A presente matrícula foi aberta nos termos do requerimento datado de 16/01/2.017, firmado pela proprietária J.A.Evangelista E Evangelista Ltda - EPP, neste ato representada pelo Sr. José Aparecido Evangelista, com firma reconhecida no 2º Serviço Notarial desta cidade de Umuarama-Pr. Emolumentos - 60,00 VRC = R\$.10,92; Funrejus R\$ 2,73. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 21 de março de 2.017. mans/aam. A Oficial. Ass: (Elaine Magalhães Souza Vasconcellos). 





**PREFEITURA MUNICIPAL DE UMUARAMA**  
**Estado do Paraná**  
**Exercício: 2022**

**Cadastro Imobiliário Completo**

**Cadastro: 5821600 Tipo Imóvel: Territorial Cadastro Anterior: 4702200**  
**Distrito: 01 Setor: 0007 Quadra Fiscal: 0011 Lote: 0249 Unidade: 000**

**LOCALIZAÇÃO**

**Quadra Fiscal: 0011 Lote Fiscal: 0006**

**Logradouro:** [28840] RUA ANTONIO ALFREDO DE FREITAS, N° S/N°  
**Bairro:** [292] PARQUE RESIDENCIAL ITALIA II  
**Loteamento:** [292]

**INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS**

**Matrícula:** 60082  
**Cartório:** 1° CRI  
**Livro:**  
**Folha:**  
**INCRA:**

**INFORMAÇÕES GERAIS**

**Caucionado:** Não  
**Ano Alíquota Progressiva:** 0  
**Data de Inclusão:** 05/05/2017  
**Data de Alteração:** 01/12/2020  
**Tipo de Lote:** Urbano

**DIMENSÕES**

**Área do Lote:** 151,90 m<sup>2</sup>  
**Área Útil do Lote:** 151,90 m<sup>2</sup>  
**Área Privativa:** 0,00 m<sup>2</sup>  
**Área-Comum:** 0,00 m<sup>2</sup>  
**Profundidade:** 0,00 m<sup>2</sup>

**Valor Venal Imóvel RS: 5.480,89**

**PROPRIETÁRIOS**

**Proprietário:** [113239] J A EVANGELISTA E EVANGELISTA LTDA

**TESTADAS / LOGRADOUROS**

Logradouro/Trecho	Testada	Logradouro	Principal	Guias Rebaixadas/Tamanho
/ 683	7,00 m <sup>2</sup>	[23186] RUA OTAVIO NEVES	Sim	

**INFORMAÇÕES DO TERRENO**

<b>Fator Localiz.</b>	1 - 40	<b>Ocupacao</b>	1 - Não Construido
<b>Sit. Terreno</b>	8 - Uma frente	<b>Sit. Destinação</b>	10 - Terreno em uso
<b>Pedologia</b>	18 - Normal	<b>Topografia</b>	21 - Plano
<b>Limitação</b>	25 - Com cerco muro	<b>Patrimônio</b>	28 - Particular
<b>Uso do Imóvel</b>	31 - Própria	<b>Imune Isento IPTU</b>	33 - Não
<b>Imune Isento TSU</b>	35 - Não	<b>Esgoto</b>	1 - Sim
<b>Água</b>	3 - Sim	<b>Iluminação</b>	5 - Sim
<b>Calçamento</b>	8 - Não	<b>Limpeza Urbana</b>	9 - Sim
<b>Gal. Pluvial</b>	11 - Sim	<b>Rede Telefônica</b>	13 - Sim
<b>Guias e Sarjetas</b>	15 - Sim	<b>Coleta Lixo</b>	17 - Sim
<b>Área Terreno</b>	1 - 151,9	<b>Testada Imóvel</b>	1 - "
<b>Test. Serv. Ilum. Publi</b>	1 - 7	<b>Test. Serv. Cons. Calca</b>	1 - 7
<b>Test. Serv. Limp. Publi</b>	1 - 7	<b>Área Total Construída Anterior</b>	1 - 0
<b>Situação Cadastro</b>	1 - Ativo	<b>Id. Lote Geo</b>	1 - 50690
<b>Registro de Imóveis</b>	1 - 1° Oficial	<b>ADMINISTRADORA</b>	999 - Não informado
<b>Desmembra IMP/TAXA?</b>	0 - Não	<b>EXEC. FISC - VARA CIV</b>	1 - 1ª Vara Cível
<b>Isenção - Período</b>	1 -	<b>Isenção - Processo</b>	1 -
<b>Data da Atualização</b>	1 - 17/06/2013	<b>Carta - Entregue</b>	1 - Sim
<b>R.G. - Número</b>	1 - 0	<b>Aprovação Loteamento</b>	1 - 11/04/2013



60.083



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

Estado do Paraná - Comarca de Umuarama

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º Ofício

Elaine Magalhães Souza Vasconcellos  
Oficial



Livro 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº **60.083**

Data: **21/03/2017**

Ficha: **01**

**IMÓVEL:** Lote nº 07, da quadra nº 11, do loteamento denominado **PARQUE RESIDENCIAL ITÁLIA II**, situado nesta cidade de Umuarama-PR, com a área de 151,90 m<sup>2</sup>, com os seguintes limites e confrontações: Com a Rua Projetada B, no rumo a 12°20'00" NO, com uma frente de 7,00 metros; Com o Lote 06, no rumo a 77°40'00" NE, com uma distância de 21,70 metros; Com parte do Lote 15S, no rumo a 12°20'00" SE, com uma distância de 7,00 metros; E finalmente com o Lote 08, no rumo a 77°40'00" SO, com uma distância de 21,70 metros; Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro.

**Proprietária:** J. A. EVANGELISTA E EVANGELISTA LTDA - EPP, com sede e foro à Avenida Governador Parigot de Souza, nº 1919, sala 02, quadra 09, lote 01, zona VII, nesta cidade de Umuarama-PR, inscrita no CNPJ/MF nº 23.428.316/0001-84. Registro anterior nº 12 e averbação nº 13 (datados de 21/03/2017) ambos da matrícula 15.785, Livro 02-RG, desta Serventia.

Av-01/M-60.083

...-Prenotação nº 211.255, datada de 01 de março de 2.017, Livro 01-P (prenotado anteriormente sob nº 210.664 em 25/01/2017 no Livro 01-P). A presente matrícula foi aberta nos termos do requerimento datado de 16/01/2.017, firmado pela proprietária J.A.Evangelista E Evangelista Ltda - EPP, neste ato representada pelo Sr. José Aparecido Evangelista, com firma reconhecida no 2º Serviço Notarial desta cidade de Umuarama-Pr. Emolumentos - 60,00 VRC = R\$.10,92; Funrejus R\$ 2,73. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 21 de março de 2.017. mans/aam. A Oficial. Ass: (Elaine Magalhães Souza Vasconcellos).





**PREFEITURA MUNICIPAL DE UMUARAMA**  
**Estado do Paraná**  
**Exercício: 2022**

**Cadastro Imobiliário Completo**

**Cadastro: 5821700      Tipo Imóvel: Territorial      Cadastro Anterior: 4702200**  
**Distrito: 01 Setor: 0007 Quadra Fiscal: 0011 Lote: 0242 Unidade: 000**

**LOCALIZAÇÃO**

**Quadra Fiscal: 0011 Lote Fiscal: 0007**

**Logradouro:** [28840] RUA ANTONIO ALFREDO DE FREITAS, Nº S/Nº  
**Bairro:** [292] PARQUE RESIDENCIAL ITALIA II  
**Loteamento:** [292]

**INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS**

**Matrícula:** 60083  
**Cartório:** 1º CRI  
**Livro:**  
**Folha:**  
**INCRA:**

**INFORMAÇÕES GERAIS**

**Caucionado:** Não  
**Ano Alíquota Progressiva:** 0  
**Data de Inclusão:** 05/05/2017  
**Data de Alteração:** 01/12/2020  
**Tipo de Lote:** Urbano

**DIMENSÕES**

**Área do Lote:** 151.90 m<sup>2</sup>  
**Área Útil do Lote:** 151.90 m<sup>2</sup>  
**Área Privativa:** 0.00 m<sup>2</sup>  
**Área Comum:** 0.00 m<sup>2</sup>  
**Profundidade:** 0,00 m<sup>2</sup>

**Valor Venal Imóvel R\$: 5.480,89**

**PROPRIETÁRIOS**

**Proprietário:** [113239] J A EVANGELISTA E EVANGELISTA LTDA

**TESTADAS / LOGRADOUROS**

Logradouro/Trecho	Testada	Logradouro	Principal	Guias Rebaixadas/Tamanho
/ 683	7.00 m <sup>2</sup>	[23186] RUA OTAVIO NEVES	Sim	

**INFORMAÇÕES DO TERRENO**

<b>Fator Localiz.</b>	1 - 40	<b>Ocupacao</b>	1 - Não Construído
<b>Sit. Terreno</b>	8 - Uma frente	<b>Sit. Destinação</b>	10 - Terreno em uso
<b>Pedologia</b>	18 - Normal	<b>Topografia</b>	21 - Plano
<b>Limitação</b>	25 - Com cerca murada	<b>Patrimônio</b>	28 - Particular
<b>Uso do Imóvel</b>	31 - Próprio	<b>Imune Isento IPTU</b>	33 - NÃO
<b>Imune Isento TST</b>	35 - Não	<b>Esgoto</b>	1 - Sim
<b>Água</b>	3 - Sim	<b>Iluminação</b>	5 - Sim
<b>Calçamento</b>	8 - Não	<b>Limpeza Urbana</b>	9 - Sim
<b>Gal. Pluvial</b>	11 - Sim	<b>Rede Telefônica</b>	13 - Sim
<b>Guias e Sarjetas</b>	15 - Sim	<b>Coleta Lixo</b>	17 - Sim
<b>Área Terreno</b>	1 - 151,9	<b>Testada Imóvel</b>	1 - "
<b>Test. Serv. Ilum. Publ</b>	1 - 7	<b>Test. Serv. Cons. Calca</b>	1 - "
<b>Test. Serv. Limp. Publ</b>	1 - 7	<b>Área Total Construída Anterior</b>	1 - 0
<b>Situação Cadastro</b>	1 - Ativo	<b>Id. Lote Geo</b>	1 - 50689
<b>Registro de Imóveis</b>	1 - 1º Ofício	<b>ADMINISTRADORA</b>	999 - Não informado
<b>Desmembra IMP/FAXA?</b>	0 - Não	<b>EXEC. FISC - VARA CIV</b>	1 - 1ª Vara Cível
<b>Isenção - Período</b>	1 -	<b>Isenção - Processo</b>	1 -
<b>Data da Atualização</b>	1 - 17/06/2013	<b>Carta - Entregue</b>	1 - Sim
<b>R.G. - Número</b>	1 - 0	<b>Aprovação Loteamento</b>	1 - 11/04/2013



60.084



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

Estado do Paraná - Comarca de Umuarama

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º Ofício

Elaine Magalhães Souza Vasconcellos  
Oficial



Livro 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 60.084

Data: 21/03/2017

Ficha: 01

**IMÓVEL:** Lote nº 08, da quadra nº 11, do loteamento denominado **PARQUE RESIDENCIAL ITÁLIA II**, situado nesta cidade de Umuarama-PR, com a área de 151,90 m<sup>2</sup>, com os seguintes limites e confrontações: Com a Rua Projetada B, no rumo a 12°20'00" NO, com uma frente de 7,00 metros; Com o Lote 07, no rumo a 77°40'00" NE, com uma distância de 21,70 metros; Com parte do Lote 15S, no rumo a 12°20'00" SE, com uma distância de 7,00 metros; E finalmente com o Lote 09, no rumo a 77°40'00" SO, com uma distância de 21,70 metros; Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro.

**Proprietária:** J. A. EVANGELISTA E EVANGELISTA LTDA - EPP, com sede e foro à Avenida Governador Parigot de Souza, nº 1919, sala 02, quadra 09, lote 01, zona VII, nesta cidade de Umuarama-PR, inscrita no CNPJ/MF nº 23.428.316/0001-84, Registro anterior nº 12 e averbação nº 13 (datados de 21/03/2017) ambos da matrícula 15.785, Livro 02-RG, desta Serventia.

Av-01/M-60.084

-Prenotação nº 211.255, datada de 01 de março de 2.017, Livro 01-P (prenotado anteriormente sob nº 210.664 em 25/01/2017 no Livro 01-P). A presente matrícula foi aberta nos termos do requerimento datado de 16/01/2.017, firmado pela proprietária J.A.Evangelista E Evangelista Ltda - EPP, neste ato representada pelo Sr. José Aparecido Evangelista, com firma reconhecida no 2º Serviço Notarial desta cidade de Umuarama-Pr. Emolumentos - 60,00 VRC = R\$.10,92; Funrejus R\$ 2,73. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 21 de março de 2.017. mans/aam. A Oficial. Ass: (Elaine Magalhães Souza Vasconcellos).





**PREFEITURA MUNICIPAL DE UMUARAMA**  
**Estado do Paraná**  
**Exercício: 2022**

**Cadastro Imobiliário Completo**

**Cadastro: 5821800      Tipo Imóvel: Territorial      Cadastro Anterior: 4702200**  
**Distrito: 01 Setor: 0007 Quadra Fiscal: 0011 Lote: 0235 Unidade: 000**

**LOCALIZAÇÃO**

**Quadra Fiscal: 0011 Lote Fiscal: 0008**

**Logradouro:** [28840] RUA ANTONIO ALFREDO DE FREITAS. Nº S/Nº  
**Bairro:** [292] PARQUE RESIDENCIAL ITALIA II  
**Loteamento:** [292]

**INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS**

**Matrícula:** 60084  
**Cartório:** 1º CRI  
**Livro:**  
**Folha:**  
**INCRA:**

**INFORMAÇÕES GERAIS**

**Caucionado:** Não  
**Ano Aliquota Progressiva:** 0  
**Data de Inclusão:** 05/05/2017  
**Data de Alteração:** 01/12/2020  
**Tipo de Lote:** Urbano

**DIMENSÕES**

**Área do Lote:** 151.90 m²  
**Área Útil do Lote:** 151.90 m²  
**Área Privativa:** 0,00 m²  
**Área Comum:** 0,00 m²  
**Profundidade:** 0,00 m²

**Valor Venal Imóvel R\$: 5.480,89**

**PROPRIETÁRIOS**

**Proprietário:** [113239] J A EVANGELISTA E EVANGELISTA LTDA

**TESTADAS / LOGRADOUROS**

Logradouro/Trecho	Testada	Logradouro	Principal	Guias Rebaixadas/Tamanho
/ 683	7,00 m²	[23186] RUA OTAVIO NEVES	Sim	

**INFORMAÇÕES DO TERRENO**

Fator Localiz.	1 - 40	Ocupação	1 - Não Construído
Sit. Terreno	8 - Uma frente	Sit. Destinação	10 - Terreno em uso
Pedologia	18 - Normal	Topografia	21 - Plano
Limitação	25 - Com cerca muro	Patrimônio	28 - Particular
Uso do Imóvel	31 - Próprio	Imune Isento IPTU	33 - Não
Imune Isento TSU	35 - Não	Esgoto	1 - Sim
Água	3 - Sim	Iluminação	5 - Sim
Calçamento	8 - Não	Limpeza Urbana	9 - Sim
Gal. Pluvial	11 - Sim	Rede Telefônica	13 - Sim
Guias e Sarjetas	15 - Sim	Coleta Lixo	17 - Sim
Área Terreno	1 - 151,9	Testada Imóvel	1 - 7
Test. Serv. Hum. Publ.	1 - 7	Test. Serv. Cons. Calça	1 - 7
Test. Serv. Limp. Publ.	1 - 7	Área Total Construída Anterior	1 - 0
Situação Cadastro	1 - Ativo	Id. Lote Geo	1 - 50688
Registro de Imóveis	1 - 1º Ofício	ADMINISTRADORA	999 - Não informado
Desmembra IMP/TAXA?	0 - Não	EXEC FISC - VARA CIV	1 - 1ª Vara Civil
Isenção - Período	1 -	Isenção - Processo	1 -
Data da Atualização	1 - 17/06/2013	Carta - Entregue	1 - Sim
R.G. - Número	1 - 0	Aprovação Loteamento	1 - 11/04/2013



N.º 60.087



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

Estado do Paraná - Comarca de Umuarama

REGISTRO DE MÓVEIS - 1º Ofício

Elaine Magalhães Souza Vasconcellos  
Oficial



Livro 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº **60.087**

Data: **21/03/2017**

Ficha: **01**

**IMÓVEL:** Lote nº 11, da quadra nº 11, do loteamento denominado **PARQUE RESIDENCIAL ITÁLIA II**, situado nesta cidade de Umuarama-PR, com a área de 151,90 m<sup>2</sup>, com os seguintes limites e confrontações: Com a Rua Projetada B, no rumo a 12°20'00" NO, com uma frente de 7,00 metros; Com o Lote 10, no rumo a 77°40'00" NE, com uma distância de 21,70 metros; Com parte do Lote 15S, no rumo a 12°20'00" SE, com uma distância de 7,00 metros; E finalmente com o Lote 12, no rumo a 77°40'00" SO, com uma distância de 21,70 metros; Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro.

**Proprietária:** **J. A. EVANGELISTA E EVANGELISTA LTDA - EPP**, com sede e foro à Avenida Governador Parigot de Souza, nº 1919, sala 02, quadra 09, lote 01, zona VII, nesta cidade de Umuarama-PR, inscrita no CNPJ/ME nº 23.428.316/0001-84. Registro anterior nº 12 e averbação nº 13 (datados de 21/03/2017) ambos da matrícula 15.785, Livro 02-RG, desta Serventia.

Av-01/M-60.087

Prenotação nº 211.255, datada de 01 de março de 2017, Livro 01-P (prenotado anteriormente sob nº 210.664 em 25/01/2017 no Livro 01-P). A presente matrícula foi aberta nos termos do requerimento datado de 16/01/2017, firmado pela proprietária J.A.Evangelista E Evangelista Ltda - EPP, neste ato representada pelo Sr. José Aparecido Evangelista, com firma reconhecida no 2º Serviço Notarial desta cidade de Umuarama-Pr. Emolumentos - 60,00 VRC = R\$.10,92; Funrejus R\$ 2,73. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 21 de março de 2017. mans/aam. A Oficial. Ass: (Elaine Magalhães Souza Vasconcellos).





**PREFEITURA MUNICIPAL DE UMUARAMA**  
**Estado do Paraná**  
**Exercício: 2022**

**Cadastro Imobiliário Completo**

**Cadastro: 5822100 Tipo Imóvel: Territorial Cadastro Anterior: 4702200**  
**Distrito: 01 Setor: 0007 Quadra Fiscal: 0011 Lote: 0214 Unidade: 000**

**LOCALIZAÇÃO**

**Quadra Fiscal: 0011 Lote Fiscal: 0011**

**Logradouro:** [28840] RUA ANTONIO ALFREDO DE FREITAS, N° S/N°  
**Bairro:** [292] PARQUE RESIDENCIAL ITALIA II  
**Loteamento:** [292]

**INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS**

**Matrícula:** 60087  
**Cartório:** 1° CRI  
**Livro:**  
**Folha:**  
**INCRA:**

**INFORMAÇÕES GERAIS**

**Caucionado:** Não  
**Ano Aliquota Progressiva:** 0  
**Data de Inclusão:** 05/05/2017  
**Data de Alteração:** 19/05/2022  
**Tipo de Lote:** Urbano

**DIMENSÕES**

**Área do Lote:** 151,90 m<sup>2</sup>  
**Área Útil do Lote:** 151,90 m<sup>2</sup>  
**Área Privativa:** 0,00 m<sup>2</sup>  
**Área Comum:** 0,00 m<sup>2</sup>  
**Profundidade:** 0,00 m<sup>2</sup>

**Valor Venal Imóvel RS: 5.480,89**

**PRÓPRIETÁRIOS**

**Proprietário:** [113239] J A EVANGELISTA E EVANGELISTA LTDA

**TESTADAS / LOGRADOUROS**

Logradouro/Trecho	Testada	Logradouro	Principal	Guias Rebaixadas/Tamanho
/ 683	7,00 m <sup>2</sup>	[23786] RUA OTAVIO NEVES	Sim	

**INFORMAÇÕES DO TERRENO**

<b>Fator Localiz.</b>	1 - 40	<b>Ocupação</b>	1 - Não Construída
<b>Sit. Terreno</b>	8 - Uma frente	<b>Sit. Destinação</b>	10 - Terreno em uso
<b>Pedologia</b>	18 - Normal	<b>Topografia</b>	21 - Plano
<b>Limitação</b>	25 - Com cerca mur.	<b>Patrimônio</b>	28 - Particular
<b>Uso do Imóvel</b>	31 - Próprio	<b>Imune Isento IPTU</b>	33 - Não
<b>Imune Isento TSI</b>	35 - Não	<b>Esgoto</b>	1 - Sim
<b>Água</b>	3 - Sim	<b>Iluminação</b>	5 - Sim
<b>Calçamento</b>	8 - Não	<b>Limpeza Urbana</b>	9 - Sim
<b>Gal. Pluvial</b>	11 - Sim	<b>Rede Telefônica</b>	13 - Sim
<b>Guias e Sarjetas</b>	15 - Sim	<b>Coleta Lixo</b>	17 - Sim
<b>Área Terreno</b>	1 - 151,9	<b>Testada Imóvel</b>	1 - 7
<b>Test. Serv. Ilum. Publi</b>	1 - 7	<b>Test. Serv. Cons. Calca</b>	1 - 7
<b>Test. Serv. Limp. Publi</b>	1 - 7	<b>Área Total Construída Anterior</b>	1 - 0
<b>Situação Cadastro</b>	1 - Ativo	<b>Id. Lote Geo</b>	1 - 50685
<b>Registro de Imóveis</b>	1 - 1° Ofício	<b>ADMINISTRADORA</b>	999 - Não informado
<b>Desmembra IMP/TAXA?</b>	0 - Não	<b>EXEC FISC - VARA CIV</b>	1 - 1° Vara Cível
<b>Isenção - Período</b>	1 -	<b>Isenção - Processo</b>	1 -
<b>Data da Atualização</b>	1 - 17-06-2013	<b>Carta - Entrega</b>	1 - Sim
<b>R.G. - Número</b>	1 - 0	<b>Aprovação Loteamento</b>	1 - 11/04/2013



60.088



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

Estado do Paraná - Comarca de Umuarama

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º Ofício

Elaine Magalhães Souza Vasconcellos  
Oficial



Livro 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 60.088

Data: 21/03/2017

Ficha: 01

**IMÓVEL:** Lote nº 12, da quadra nº 11, do loteamento denominado **PARQUE RESIDENCIAL ITÁLIA II**, situado nesta cidade de Umuarama-PR, com a área de 151,90 m<sup>2</sup>, com os seguintes limites e confrontações: Com a Rua Projetada B, no rumo a 12°20'00" NO, com uma frente de 7,00 metros; Com o Lote 11, no rumo a 77°40'00" NE, com uma distância de 21,70 metros; Com parte do Lote 15S, no rumo a 12°20'00" SE, com uma distância de 7,00 metros; E finalmente com o Lote 13, no rumo a 77°40'00" SO, com uma distância de 21,70 metros; Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro.

**Proprietária:** J. A. EVANGELISTA E EVANGELISTA LTDA - EPP, com sede e foro à Avenida Governador Parigot de Souza, nº 1919, sala 02, quadra 09, lote 01, zona VII, nesta cidade de Umuarama-PR, inscrita no CNPJ/MF nº 23.428.316/0001-84. Registro anterior nº 12 e averbação nº 13 (datados de 21/03/2017) ambos da matrícula 15.785, Livro 02-RG, desta Serventia.

Av-01/M-60.088

-Prenotação nº 211.255, datada de 01 de março de 2.017, Livro 01-P (prenotado anteriormente sob nº 210.664 em 25/01/2017 no Livro 01-P). A presente matrícula foi aberta nos termos do requerimento datado de 16/01/2.017, firmado pela proprietária J.A.Evangelista E Evangelista Ltda - EPP, neste ato representada pelo Sr. José Aparecido Evangelista, com firma reconhecida no 2º Serviço Notarial desta cidade de Umuarama-Pr. Emolumentos - 60,00 VRC = R\$.10,92; Funrejus R\$ 2,73. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 21 de março de 2.017. mans/aam. A Oficial. Ass: (Elaine Magalhães Souza Vasconcellos).





**PREFEITURA MUNICIPAL DE UMUARAMA**  
**Estado do Paraná**  
**Exercício: 2022**

**Cadastro Imobiliário Completo**

**Cadastro: 5822200      Tipo Imóvel: Territorial      Cadastro Anterior: 4702200**  
**Distrito: 01 Setor: 0007 Quadra Fiscal: 0011 Lote: 0207 Unidade: 000**

**LOCALIZAÇÃO**

**Quadra Fiscal: 0011 Lote Fiscal: 0012**

**Logradouro:** [28840] RUA ANTONIO ALFREDO DE FREITAS, Nº S/Nº  
**Bairro:** [292] PARQUE RESIDENCIAL ITALIA II  
**Loteamento:** [292]

**INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS**

**Matrícula:** 60088  
**Cartório:** 1º CRI  
**Livro:**  
**Folha:**  
**INCRA:**

**INFORMAÇÕES GERAIS**

**Caucionado:** Não  
**Ano Aliquota Progressiva:** 0  
**Data de Inclusão:** 05/05/2017  
**Data de Alteração:** 01/12/2020  
**Tipo de Lote:** Urbano

**DIMENSÕES**

**Área do Lote:** 151.90 m<sup>2</sup>  
**Área Útil do Lote:** 151.90 m<sup>2</sup>  
**Área Privativa:** 0.00 m<sup>2</sup>  
**Área Comum:** 0.00 m<sup>2</sup>  
**Profundidade:** 0.00 m<sup>2</sup>

**Valor Venal Imóvel RS: 5.480,89**

**PROPRIETÁRIOS**

**Proprietário:** [113239] J A EVANGELISTA E EVANGELISTA LTDA

**TESTADAS / LOGRADOUROS**

Logradouro/Trecho	Testada	Logradouro	Principal	Guias Rebaixadas/Tamanho
/ 683	7.00 m <sup>2</sup>	[23186] RUA OTAVIO NEVES	Sim	

**INFORMAÇÕES DO TERRENO**

Fator Localiz.	1 - 40	Ocupação	1 - Não Construído
Sit. Terreno	8 - Uma frente	Sit. Destinação	10 - Terreno em uso
Pedologia	18 - Normal	Topografia	21 - Plano
Limitação	25 - Com cerca murada	Patrimônio	28 - Particular
Uso do Imóvel	31 - Próprio	Imune Isento IPTU	33 - NÃO
Imune Isento TSU	35 - Não	Esgoto	1 - Sim
Água	3 - Sim	Iluminação	5 - Sim
Calçamento	8 - Não	Limpeza Urbana	9 - Sim
Gal. Pluvial	11 - Sim	Rede Telefônica	13 - Sim
Guias e Sarjetas	15 - Sim	Coleta Lixo	17 - Sim
Área Terreno	1 - 151,9	Testada Imóvel	1 - ?
Test. Serv. Ilum. Públi	1 - ?	Test. Serv. Cons. Calca	1 - ?
Test. Serv. Limp. Públi	1 - ?	Área Total Construída Anterior	1 - 0
Situação Cadastro	1 - Ativo	Id. Lote Geo	1 - 50684
Registro de Imóveis	1 - 1º Ofício	ADMINISTRADORA	999 - Não informado
Desmembra IMP/TAXA?	0 - Não	EXEC. FISC. - VARA CIV	1 - 1ª Vara Cível
Isenção - Período	1 -	Isenção - Processo	1 -
Data da Atualização	1 - 17/06/2013	Carta - Entrega	1 - Sim
R.G. - Número	1 - 0	Aprovação Loteamento	1 - 11/04/2013

