



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE UMUARAMA**

## **ESTADO DO PARANÁ**

### **DECRETO Nº 120/2023**

Declara de Utilidade Pública, para fins de instituição de Servidão Administrativa, amigável ou judicial, pela Companhia de Saneamento do Paraná – SANEPAR, as áreas de terras especificadas no Art. 1º, deste Decreto, e dá outras providências.

**O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UMUARAMA, ESTADO DO PARANÁ**, usando das atribuições legais e nos termos da Lei Orgânica do Município, combinada com o art. 30, inciso I, da Constituição Federal de 1988, e com o Decreto-Lei nº 3.365/41,

### **DECRETA**

**Art. 1º** Fica declarada de Utilidade Pública, para fins de instituição de Servidão Administrativa, amigável ou judicial, pela Companhia de Saneamento do Paraná – SANEPAR, as áreas de terras abaixo descritas, onde foi implantada a Faixa de Servidão Administrativa de Passagem do Interceptor e da Linha de Recalque, empreendimento de ampliação do Sistema de Esgotamento Sanitário – SES de Umuarama, bem como as benfeitorias que possam sobre as mesmas existirem, com fulcro nos Artigos 2º, 5º, “E” e “H”, e 6º, do Decreto – Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941, alterado pela Lei nº 2.786, de 21 de maio de 1956:

**1. Área de 1.132,20 m<sup>2</sup> – Faixa de Servidão Administrativa de Passagem da Linha de Recalque, empreendimento de ampliação do Sistema de Esgotamento Sanitário – SES de Umuarama.**

**Proprietário:** Claudemir Roberto Perussi e Outra, ou a quem de direito pertencer.

**Situação:** Lote de terras sob nº 10-A-6, da subdivisão do lote nº 10, com a área de 484.000,00 m<sup>2</sup>, situado na Gleba nº 14 – Figueira, da Colônia Núcleo Cruzeiro, do Município de Umuarama, Estado do Paraná, imóvel objeto da Matrícula nº 8.027, do Serviço de Registro de Imóveis – 2º Ofício da Comarca de Umuarama – Estado do Paraná, com a seguinte **DESCRIÇÃO:**

Inicia-se a descrição pelo eixo da faixa de servidão de passagem no **vértice M1** de coordenadas **N:** 7.370.804,192 m e **E:** 268.657,446 m, cravado na



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE UMUARAMA** **ESTADO DO PARANÁ**

divisa do Lote nº 10-A-6 com o Lote nº 10-A-7, daí, segue lote adentro, com Azimute de 44<sup>s</sup>37'28" e distância de 188,70 metros até o **vértice M2**, de coordenadas **N: 7.370.938,498 m** e **E: 268.790,003 m**, cravado na divisa do Lote nº 10-A-6 com o Lote nº 10-A-5, ponto final dessa descrição.

Todos esses trechos perfazem uma **extensão de 188,70 m**, a qual define o **eixo de uma faixa de servidão de passagem de 6,00 m de largura com área total de atingimento de 1.132,20 m<sup>2</sup>**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51<sup>o</sup> WGr e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como Datum o **SIRGAS-2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e extensões foram calculados no plano de projeção UTM.

**Obs.:** A planta topográfica elucida o presente Memorial Descritivo, sendo parte integrante do mesmo.

### **2. Área de 992,10 m<sup>2</sup> – Faixa de Servidão Administrativa de Passagem do Interceptor, empreendimento de ampliação do Sistema de Esgotamento Sanitário – SES de Umuarama.**

**Proprietário:** Valentin Fernandes Cardoso ou a quem de direito pertencer.

**Situação:** Lote de terras "REMANESCENTE", da subdivisão do lote nº 8-D-4-A-Remanescente/8/D-5, da unificação do lote nº 8-D-4-A-Remanescente, da subdivisão do lote nº 8-D-4-A, este da subdivisão do lote nº 8-D-4 e lote nº 8/D-5, da subdivisão do lote nº 8, da Gleba nº 14 – Figueira, do Núcleo Cruzeiro, com a área de 18.350,00 m<sup>2</sup>, do Município de Umuarama, Estado do Paraná, imóvel objeto da Matrícula nº 41.058, do Serviço de Registro de Imóveis – 2<sup>o</sup> Ofício da Comarca de Umuarama – Estado do Paraná, com a seguinte **DESCRIÇÃO:**

Inicia-se a descrição da faixa de servidão de passagem no **vértice M1**, de coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: **N:7368485.537 m** e **E:267472.192 m**; situado na divisa com o Lote de terras sob nº 8-D4-A-2, deste, segue pelo Lote de terras "Remanescente", com os seguintes azimutes e distâncias, com o azimute de 219°03'33" e distância de 6,44 m até o **vértice M2**, de coordenadas **N:7368480.534 m** e **E:267468.132 m**, com o azimute de 126°23'21" e distância de 47,05 m até o **vértice M3**, de coordenadas **N:7368452.623 m** e **E:267506.005 m**, com o azimute de 149°49'37" e distância de 111,36 m até o **vértice M4**, de coordenadas **N:7368356.349 m** e **E:267561.977 m**, deste, segue pelo lado esquerdo com o Lote de terras nº 2/B, com o azimute de 281°17'00" e distância de 8,01 m até o **vértice M5**, de coordenadas **N:7368357.916 m** e **E:267554.126 m**, deste, segue pelo Lote de terras



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE UMUARAMA**

## **ESTADO DO PARANÁ**

"Remanescente", com os seguintes azimutes e distâncias, com o azimute de 329°49'37" e distância de 104,82 m até o **vértice M6**, de coordenadas **N:7368448.532 m** e **E:267501.443 m**, com o azimute de 306°23'21" e distância de 50,26 m até o **vértice M7**, de coordenadas **N:7368478.349 m** e **E:267460.984 m**, com o azimute de 353°44'00" e distância de 6,41 m até o **vértice M8**, de coordenadas **N:7368484.717 m** e **E:267460.284 m**, deste, segue confrontando pelo lado esquerdo com o Lote de terras sob nº 8-D4-A-2, com o azimute de 86°03'31" e distância de 11,94 m até o **vértice M1**, de coordenadas **N:7368485.537 m** e **E:267472.192 m**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todos esses trechos perfazem o **perímetro do polígono de 346,29 m** com **área de atingimento de 992,10 m<sup>2</sup>**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e encontram-se representadas ao Sistema UTM, tendo como Datum **SIRGAS-2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e extensões foram calculados no plano de projeção UTM.

**Obs.:** A planta topográfica elucida o presente Memorial Descritivo, sendo parte integrante do mesmo.

### **3. Área de 349,62 m<sup>2</sup> – Faixa de Servidão Administrativa de Passagem do Interceptor, empreendimento de ampliação do Sistema de Esgotamento Sanitário – SES de Umuarama.**

**Proprietário:** Wagner Antonio Zago e Outros, ou a quem de direito pertencer.

**Situação:** Lote "B", da subdivisão do lote nº 8-A-5-1, 10-A-17 /1, e este da subdivisão dos lotes nºs 8 e 10, da Gleba nº 14 – Figueira, da Colônia Núcleo Cruzeiro, com a área de 72.600,00 m<sup>2</sup>, do Município de Umuarama, Estado do Paraná, imóvel objeto da Matrícula nº 12.425, do Serviço de Registro de Imóveis – 2º Ofício da Comarca de Umuarama – Estado do Paraná, com a seguinte **DESCRIÇÃO**:

Inicia-se a descrição pelo eixo da faixa de servidão de passagem no **vértice M1**, de coordenadas **N:7368622.115 m** e **E:267736.265 m**, cravado na divisa do Lote "B" com o Lote nº 10-A-17/2, 8-A-5/2 e distante aproximadamente 220,10 m da Margem do Córrego Figueira, daí, segue, lote adentro, com Azimute de 315°53'35" e distância de 58,27 metros até o **vértice M2**, de coordenadas **N:7368663.956 m** e **E:267695.709 m**, cravado na divisa do Lote "B" com o Lote nº 10-A-17, 8-A-5.

Todos esses trechos perfazem uma **extensão de 58,27 m**, a qual define o **eixo de uma faixa de servidão de passagem de 6,00 m de largura** com



**UMUARAMA**  
PREFEITURA DA CIDADE

## **PREFEITURA MUNICIPAL DE UMUARAMA** **ESTÁDO DO PARANÁ**

área total de atingimento de 349,62 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como Datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e extensões foram calculados no plano de projeção UTM.

**Obs.:** A planta topográfica elucida o presente Memorial Descritivo, sendo parte integrante do mesmo.

#### **4. Área de 683,78 m<sup>2</sup> – Faixa de Servidão Administrativa de Passagem do Interceptor, empreendimento de ampliação do Sistema de Esgotamento Sanitário – SES de Umuarama.**

**Proprietário:** Nivaldo Gibin & Cia. LTDA. ou a quem de direito pertencer.

**Situação:** Lote de terras nº 04, da Quadra nº 1, do Loteamento "PARQUE INDUSTRIAL I", com a área de 4.237,50 m<sup>2</sup>, do Município de Umuarama, Estado do Paraná, imóvel objeto da Matrícula nº 36.493, do Serviço de Registro de Imóveis – 2º Ofício da Comarca de Umuarama – Estado do Paraná, com a seguinte **DESCRIÇÃO:**

Inicia-se a descrição no **vértice M1**, de coordenadas **N: 7.367.979,857 m** e **E: 265.178,310 m**, situada na divisa do Lote nº 04, da Quadra nº 01, com a Faixa Arborizada, deste segue confrontando pelo lado com direito com o Lote nº 04, da Quadra nº 1 e pelo lado esquerdo com Lote nº 05, da Quadra nº 1, com azimute de **146°26'59"** e distância de **13,99 m** até o **vértice M2**, de coordenadas **N: 7.367.968,197 m** e **E: 265.186,042 m**, deste segue confrontando em ambos os lados pelo Lote nº 04, da Quadra nº 1, com os seguintes azimutes e distâncias, com azimute de **171°23'46"** e distância de **6,45 m** até o **vértice M3**, de coordenadas **N: 7.367.961,822 m** e **E: 265.187,007 m**, com azimute de **194°51'00"** e distância de **63,58 m** até o **vértice M4**, de coordenadas **N: 7.367.900,368 m** e **E: 265.170,713 m**, deste segue confrontando pelo lado com direito com o Lote nº 04, da Quadra nº 1 e pelo lado esquerdo com o Lote nº 05, da Quadra nº 1, com azimute de **326°28'27"** e distância de **9,98 m** até o **vértice M5**, de coordenadas **N: 7.367.908,686 m** e **E: 265.165,202 m**, o Lote nº 04, da Quadra nº 1 e pelo lado esquerdo com a Faixa Arborizada, com azimute de **10°29'09"** e distância de **72,37 m** até a o **vértice M1**, de coordenadas **N: 7.367.979,857 m** e **E: 265.178,310 m**, situada na divisa do Lote nº 04, da Quadra nº 1 com o Lote nº 05, da Quadra nº 1.

Todos esses trechos perfazem o perímetro do polígono de 166,37 m com **área total de atingimento de 683,78 m<sup>2</sup>**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e encontram-se representadas ao Sistema UTM, tendo como



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE UMUARAMA**

## **ESTADO DO PARANÁ**

Datum **SIRGAS-2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e extensões foram calculados no plano de projeção UTM.

**Obs.:** A planta topográfica elucidada o presente Memorial Descritivo, sendo parte integrante do mesmo.

### **5. Área de 1.002,36 m<sup>2</sup> – Faixa de Servidão Administrativa de Passagem do Interceptor, empreendimento de ampliação do Sistema de Esgotamento Sanitário – SES de Umuarama.**

**Proprietário:** José Brolin e Outro, ou a quem de direito pertencer.

**Situação:** Lote de terras sob nº 8-D-4-A-2, da subdivisão do lote 8-D-4-A, subdivisão do lote nº 8-D-4, com a área de 12.422,60 m<sup>2</sup>, da Gleba nº 14 – Figueira, da Colônia Núcleo Cruzeiro, do Município de Umuarama, Estado do Paraná, imóvel objeto da Matrícula nº 3.600, do Serviço de Registro de Imóveis – 2º Ofício da Comarca de Umuarama – Estado do Paraná, com a seguinte **DESCRIÇÃO:**

#### **ÁREA 01**

Área de Atingimento: **515,46 m<sup>2</sup>**

Inicia-se a descrição pelo eixo da faixa de servidão de passagem no **vértice M1**, de coordenadas **N:7368484.923 m** e **E:267463.280 m**, cravado na divisa do Lote de terras “Remanescente” com o Lote de terras sob nº 8-D-4-A-2, daí, segue, lote adentro, com os seguintes azimutes e distâncias, com Azimute de 353°44’00” e distância de 16,05 metros até o **vértice PV5**, de coordenadas **N:7368500.879 m** e **E:267461.528 m**, com Azimute de 266°26’48” e distância de 69,86 metros até o **vértice M2**, de coordenadas **N:7368496.549 m** e **E:267391.798 m**, cravado na divisa do Lote de terras sob nº 8-D-4-A-2 com a Área destacada do lote de terras sob nº 8-D-4-Remanescente.

#### **ÁREA 02**

Área de Atingimento: **486,90 m<sup>2</sup>**

Inicia-se a descrição pelo eixo da faixa de servidão de passagem no **vértice M3**, de coordenadas **N:7368485.255 m** e **E:267468.100 m**, cravado na divisa do Lote de terras “Remanescente” com o Lote de terras sob nº 8-D-4-A-2, daí, segue, lote adentro, com os seguintes azimutes e distâncias, com Azimute de 39°03’33” e distância de 4,59 metros até o **vértice PV9**, de coordenadas **N:7368488.819 m** e **E:267470.992 m**, com Azimute de 359°54’04” e distância de 60,02 metros até o **vértice PV10**, de coordenadas **N:7368548.839 m** e



**UMUARAMA**  
PREFEITURA DA CIDADE

## **PREFEITURA MUNICIPAL DE UMUARAMA**

### **ESTADO DO PARANÁ**

**E:267470.888 m**, com Azimute de 13°20'53" e distância de 16,54 metros até o vértice **M4**, de coordenadas **N:7368564.935 m** e **E:267474.707 m**, cravado na divisa do Lote de terras sob nº 8-D-4-A-2 com o Lote de terras sob nº 8-D-4-A/1.

Todos esses trechos perfazem uma **extensão de 167,06 m**, a qual define o **eixo de uma faixa de servidão de passagem de 6,00 m de largura com área total de atingimento de 1.002,36 m<sup>2</sup>**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como Datum o **SIRGAS-2000**.

Todos os azimutes e distâncias, área e extensões foram calculados no plano de projeção UTM.

**Art. 2º** Fica autorizada, a Companhia de Saneamento do Paraná – SANEPAR, a promover todos os atos, judiciais ou extrajudiciais, necessários para a efetivação da instituição da Servidão Administrativa, nas áreas descritas no Art. 1º, deste Decreto, na forma da legislação vigente.

**Art. 3º** Fica reconhecida a conveniência da constituição de Servidão Administrativa, em favor da Companhia de Saneamento do Paraná – SANEPAR, para os fins indicados, ficando-lhe assegurado o direito, atribuído à Empresa, de praticar todos os atos de reconhecimento e medição das áreas descritas no Art. 1º, deste Decreto.

**Art. 4º** Os proprietários, das áreas atingidas pelo ônus de Servidão Administrativa, limitarão o uso e gozo, das mesmas, ao que for compatível com a existência de Servidão Administrativa, abstendo-se, conseqüentemente, de praticar, dentro das referidas áreas, quaisquer atos que causem danos às mesmas, incluídos, entre eles, os de erguer construções, fazer plantações de grande porte, cravar estacas, usar explosivos e transitar com veículos pesados.

**Art. 5º** A Companhia de Saneamento do Paraná – SANEPAR poderá invocar em juízo, quando necessário, a urgência a que se refere o Art. 15, do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1.941, e suas alterações.

**Art. 6º** O ônus, decorrente da constituição da Servidão Administrativa, das áreas a que se refere o Art. 1º, deste Decreto, ficará por conta da Companhia de Saneamento do Paraná – SANEPAR.

**Art. 7º** Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE UMUARAMA**  
**ESTADO DO PARANÁ**

PAÇO MUNICIPAL, aos 25 de abril de 2023.

**HERMES PIMENTEL DA SILVA**  
Prefeito Municipal

PUBLICADO NO UMUARAMA ILUSTRADO  
DE 26 Abril 1923  
DE Nº 12.712  
UMUARAMA, 26 04 1923  
Demis  
SECRETARIA DE ATOS OFICIAIS