



PREFEITURA MUNICIPAL DE UMUARAMA

ESTADO DO PARANÁ

DECRETO Nº 124/2021

Declara de utilidade pública os imóveis que especifica.

O PREFEITO MUNICIPAL DE UMUARAMA, ESTADO DO PARANÁ, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo artigo 66, inciso V e artigo 91, inciso I, alínea "e", ambos da Lei Orgânica Municipal;

CONSIDERANDO o disposto no Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941, especialmente o contido em seu artigo 5º, alínea "h" e "m".

CONSIDERANDO o contido no Procedimento Administrativo nº 2021/03/313, que atualmente conta com 134 folhas;

CONSIDERANDO as Comunicações Internas nº 056/2021, 203/2021 e 216/2021, expedidas pela Secretaria Municipal de Educação respectivamente em 03 de março de 2021, 28 de abril de 2021 e 04 de maio de 2021, todas juntadas ao procedimento administrativo supracitado (fls. 129/131, fls. 2/5 e fl. 134);

DECRETA:

Art. 1º Ficam declarados de utilidade pública para fins de desapropriação, os seguintes imóveis:

I – lote nº 02, da quadra nº 08, do loteamento denominado JARDIM AEROPORTO III, situado nesta cidade de Umuarama, Paraná, com área de 250,31m² (duzentos e cinquenta metros e trinta e um centímetros quadrados), objeto da Matrícula nº 53.662 do 1º Cartório de Registro de Imóveis desta cidade; e

II – lote nº 03, da quadra nº 08, do loteamento denominado JARDIM AEROPORTO III, situado nesta cidade de Umuarama, Paraná, com área de 264,50m² (duzentos e sessenta e quatro metros e cinquenta centímetros quadrados), objeto da Matrícula nº 53.663 do 1º Cartório de Registro de Imóveis desta cidade.

Parágrafo único. Os lotes desapropriados possuem os limites e confrontações constantes nos mapas e certidões das matrículas referidas nos incisos do caput deste artigo, todos em anexo.

Art. 2º Os imóveis desapropriados destinam-se à construção de escola infantil.

Art. 3º As despesas decorrentes deste Decreto correrão por conta de dotação orçamentária própria, suplementada se necessário.

Art. 4º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.



PREFEITURA MUNICIPAL DE UMUARAMA
ESTADO DO PARANÁ

DECRETO 124/2021

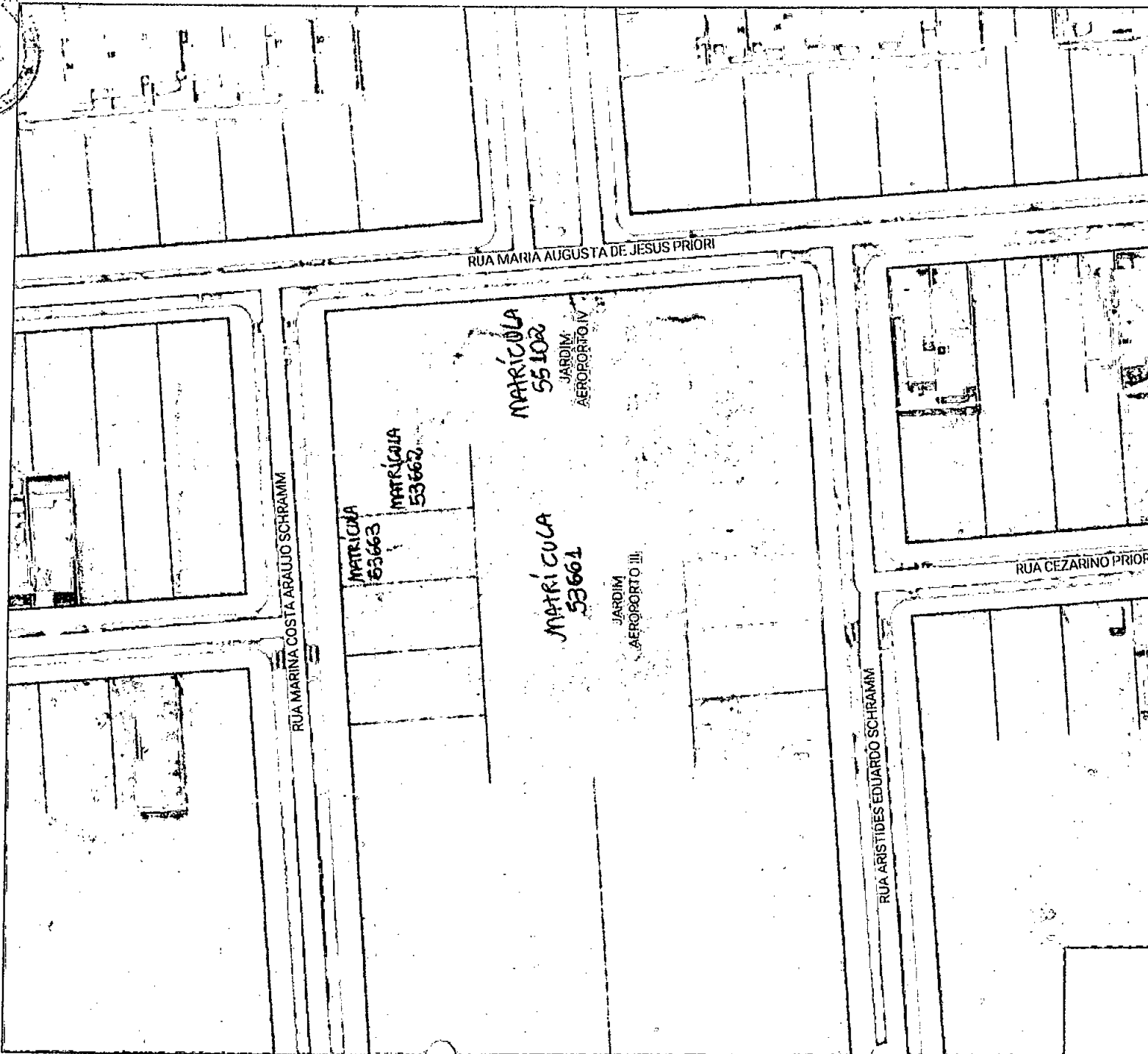
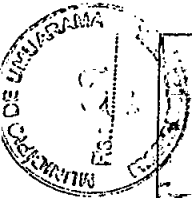
FL. 02

PAÇO MUNICIPAL, aos 04 de maio de 2021.


CELSO LUIZ POZZOBOM
Prefeito Municipal


CLEBER BOMFIM
Secretário Municipal de Administração

PUBLICADO NO UMUARAMA ILUSTRADO
DE 07 maio 120 21
DE N.º 12.145
UMUARAMA 07 05 2021
Denise
DIVISAO DE ATOS OFICIAIS



LEGENDA:	
PROJEÇÃO:	SIRGAS 2000 / UTM zone 22S
DATUM:	SIRGAS 2000
DATA:	Abril de 2021
ESCALA NUMÉRICA:	1:900
ESCALA GRÁFICA:	
ORIENTAÇÃO:	
TÍTULO:	PREFEITURA MUNICIPAL DE UMUARAMA Secretaria de Finanças Representação espacial dos 4 (quatro) lotes localizados no Jardim Aeroporto III e IV

M. 53.662

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º Ofício
Elaine Magalhães Souza Vasconcellos
Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA Nº 53.662

Data: 28/12/2015

Ficha: 01

IMÓVEL: Lote nº 02, da Quadra nº 08, do loteamento denominado **JARDIM AEROPORTO III**, situado nesta cidade de Umuarama-PR, com área de 250,31 m², com os seguintes limites e confrontações: "Divide-se: Com parte da data 01 (Equipamento Comunitário) da quadra 8 do Jardim Aeroporto IV, no rumo SO 85° 22' NE, numa distância de 23,00 metros; com parte do Equipamento Comunitário no rumo NO 04°38' SE, numa distância de 10,8829 metros; com o lote nº 03 no rumo NE 85°22' SO, numa distância de 23,00 metros; finalmente com a Rua Projetada 06 no rumo SE 04°38' NO, numa distância de 10,8829 metros até o ponto de partida. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao norte verdadeiro".

Proprietária: CAPITAL DA AMIZADE LOTEAMENTOS LTDA - ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF n.º 13.979.409/0001-43, com sede e foro à Rua Jose Teixeira D'Avila, 3261, zona I, nesta cidade de Umuarama-PR. Registro anterior nº 07 (datado de 28/12/2015), da matrícula nº 51.989 livro 02-RG, desta Serventia.

Av-01/M-53.662

- Prenotado sob nº 203.610, em 23 de dezembro de 2.015, no Livro 1-N. A presente matrícula foi aberta consoante requerimento datado de 04/08/2.015, firmado pela proprietária Capital da Amizade Loteamentos Ltda - ME, neste ato representada por seu sócio administrador Sr. William Eguchi Piori, com firma reconhecida no 2º Serviço Notarial desta cidade de Umuarama-PR. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$ 10,92. Funrejus R\$ 2,73. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 28 de dezembro de 2.015. mans. A Oficial: Ass. (Elaine Magalhães Souza Vasconcellos).

EMOLUMENTOS
139,17 VRC = R\$ 30,20
Buscas: R\$ 3,25
Iss: R\$ 0,84
Funrejus: R\$ 8,35
Fundcp: R\$ 1,67
Selo Funarpen: R\$ 5,25
TOTAL: R\$ 49,56

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
CERTIFICO que a presente fotocópia confere com o original, composta de uma ficha(s).
Umuarama-PR, 02 de fevereiro de 2021.
O referido é verdade e dou fé.

Elaine Magalhães Souza Vasconcellos





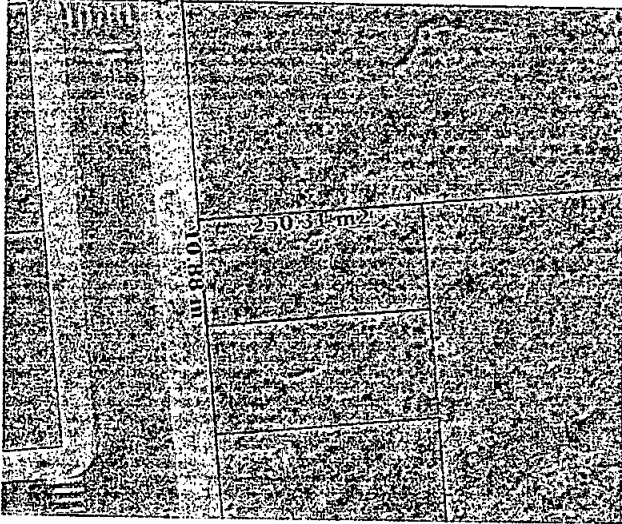
BCI - Boletim Cadastral Imobiliário

Identificação

INSCR. IMOBILIÁRIA: 01.0007.0340.0562 INSC. ANTE.: 00.0203.0008.0002.000 MATRÍCULA: Nº CAD.: 51378 CÓD. AUXILIAR: 4463100
 PROPRIETÁRIO: CAPITAL DA AMIZADE LOTEAMENTOS LTDA CÓDIGO: 53020 CPF/CNPJ: 13979409000143
 LOTEAMENTO: JARDIM AEROPORTO III. CÓDIGO: 203 QUA. LOTE.: 0008 LOTE LOT.: 0002

Localização

ENDEREÇO: RUA. MARINA COSTA ARAUJO SCHRAMM, S/Nº, JARDIM AEROPORTO III



Medidas

ÁREA DO LOTE (m²): 250,31	ÁREA TOTAL CONS. (m²): 00,00	PROFUNDIDADE (m): 23,01	Nº DE UNIDADES: 0
Nº TESTADA: 1	NOME LOGRADOURO: RUA MARINA COSTA ARAUJO SCHRAMM	SEÇÃO-LADO: 84-E	MEDIDA: 10,88

Características

Lote

CADASTRO DIRIGIDO - ÁREA DO LOTE:	SEM ALTERAÇÃO 250,31	SITUAÇÃO DO UNIDADES CONSTRUÍDAS:	QUADRA CONSISTIDA 0	FATOR DE LOCALIZAÇÃO: PROFUNDIDADE:	40 23,01
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA:	0,00	SITUAÇÃO DO IMÓVEL:	OCUPAÇÃO NORMAL	OCUPAÇÃO DO LOTE:	NÃO CONSTRUÍDO
PATRIMÔNIO:	PARTICULAR	DESTINAÇÃO:	TERRENO SEM USO	IMUNE / ISENTU IPTU:	NÃO
ISENTO TSU:	NAO	SITUAÇÃO DO TERRENO:	UMA FRENTE	TOPOGRAFIA:	PLANO
LOGIA:	NORMAL	ALTERAÇÃO NA QTDE DE	NÃO	CADASTRO DIRIGIDO:	NÃO

Observações

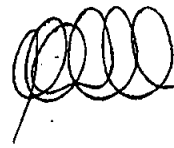


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Umuarama

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º Ofício
Elaine Magalhães Souza Vasconcellos
Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL



M. 53.663

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA Nº 53.663

Data: 28/12/2015

Ficha: 01

IMÓVEL: Lote nº 03, da Quadra nº 08, do loteamento denominado **JARDIM AEROPORTO III**, situado nesta cidade de Umuarama-PR, com área de 264,50 m², com os seguintes limites e confrontações: "Divide-se: Com a data 02, no rumo SO 85°22' NE, numa distância de 23,00 metros; com parte do Equipamento Comunitário no rumo NO 04°38' SE, numa distância de 11,50 metros; com o lote nº 04 no rumo NE 85°22' SO, numa distância de 23,00 metros; finalmente com a Rua Projetada 06 no rumo SE 04°38' NO, numa distância de 11,50 metros até o ponto de partida. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao norte verdadeiro".

Proprietária: CAPITAL DA AMIZADE LOTEAMENTOS LTDA - ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF n.º 13.979.409/0001-43, com sede e foro à Rua Jose Teixeira D'Avila, 3261, zona I, nesta cidade de Umuarama-PR. Registro anterior nº 07 (datado de 28/12/2015), da matrícula nº 51.989 livro 02-RG, desta Serventia.

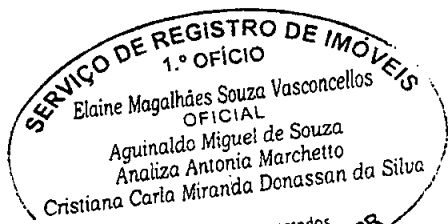
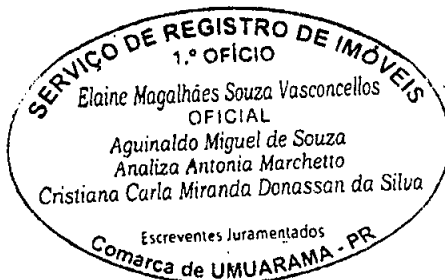
Av-01/M-53.663

• Prenotado sob nº 203.610, em 23 de dezembro de 2.015, no Livro 1-N. A presente matrícula foi aberta consoante requerimento datado de 04/08/2.015, firmado pela proprietária Capital da Amizade Loteamentos Ltda - ME, neste ato representada por seu sócio administrador Sr. William Eguchi Piori, com firma reconhecida no 2º Serviço Notarial desta cidade de Umuarama-PR. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$ 10,92. Funrejus R\$ 2,73. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 28 de dezembro de 2.015. mans. A Oficial: Ass. (Elaine Magalhães Souza Vasconcellos).

EMOLUMENTOS
139,17 VRC = R\$ 30,20
Buscas: R\$ 3,25
Iss: R\$ 0,84
Funrejus: R\$ 8,35
Fundep: R\$ 1,67
Selo Funarpen: R\$ 5,25
TOTAL: R\$ 49,56

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
CERTIFICO que a presente fotocópia confere com o original, composta de uma ficha(s).
Umuarama-PR, 02 de fevereiro de 2021.
O referido é verdade e dou fé.

Elaine Magalhães Souza Vasconcellos





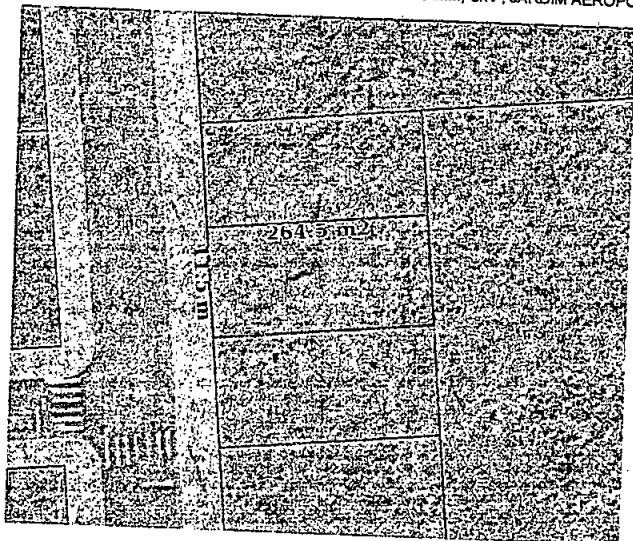
BCI - Boletim Cadastral Imobiliário

Identificação

INSCR. IMOBILIÁRIA: 01.0007.0340.0552 INSC. ANTE.: 00.0203.0008.0003.000 MATRÍCULA: Nº CAD.: 51379 CÓD. AUXILIAR: 4463200
 PROPRIETÁRIO: CAPITAL DA AMIZADE LOTEAMENTOS LTDA
 LOTEAMENTO: JARDIM AEROPORTO III CÓDIGO: 203 CÓDIGO: 53020 CPF/CNPJ: 13979409000143
 QUA. LOTE.: 0008 LOTE LOT.: 0003

Localização

ENDEREÇO: RUA. MARINA COSTA ARAUJO SCHRAMM, S/Nº, JARDIM AEROPORTO III



Medidas

ÁREA DO LOTE (m²): 264,50	ÁREA TOTAL CONS. (m²): 00,00	PROFUNDIDADE (m): 23,00	Nº DE UNIDADES: 0
Nº TESTADA 1	NOME LOGRADOURO RUA MARINA COSTA ARAUJO SCHRAMM	SEÇÃO-LADO 84-E	MEDIDA 11,50

Características

Lote

CADASTRO DIRIGIDO - SEM ALTERAÇÃO	SITUAÇÃO DO QUADRA CONSISTIDA	FATOR DE LOCALIZAÇÃO: 40
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 0,00	ÁREA DO LOTE: 264,50	PROFUNDIDADE: 23,00
UNIDADES CONSTRUÍDAS: 0	SITUAÇÃO DO IMÓVEL: OCUPAÇÃO NORMAL	OCUPAÇÃO DO LOTE: NÃO CONSTRUÍDO
PATRIMÔNIO: PARTICULAR	DESTINAÇÃO: TERRENO SEM USO	IMUNE / ISENTO IPTU: NÃO
ISENTO TSU: NÃO	SITUAÇÃO DO TERRENO: UMA FRENTE	TOPOGRAFIA: PLANO
LOGIA: NORMAL	ALTERAÇÃO NA QTDE DE NÃO	CADASTRO DIRIGIDO: NÃO

Observações