



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE UMUARAMA**

## **ESTADO DO PARANÁ**

### **DECRETO Nº 215/2022**

Declara de utilidade pública, para fins de desapropriação, imóveis destinados à implantação de unidades habitacionais.

**O PREFEITO MUNICIPAL DE UMUARAMA, ESTADO DO PARANÁ**, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo artigo 91, inciso I, alínea "e" da Lei Orgânica Municipal;

**CONSIDERANDO** o disposto no Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941, especialmente o contido em seu artigo 5º, alínea "i" e § 2º;

**CONSIDERANDO** a inclusa planta do loteamento Jardim Itália II;

#### **DECRETA:**

**Art. 1º** Ficam declarados de utilidade pública, para fins de desapropriação, por via amigável ou judicial, e destinados à implantação de Unidades Habitacionais os seguintes imóveis:

I - Lote nº 30, da quadra nº 06, do loteamento denominado JARDIM ITÁLIA II, situado nesta cidade de Umuarama-PR, com área de 151,90 m<sup>2</sup>, este objeto da Matrícula nº 59.952, do 1º Cartório de Registro de Imóveis desta cidade;

II - Lote nº 31, da quadra nº 06, do loteamento denominado JARDIM ITÁLIA II, situado nesta cidade de Umuarama-PR, com área de 151,90 m<sup>2</sup>, este objeto da Matrícula nº 59.953, do 1º Cartório de Registro de Imóveis desta cidade;

III - Lote nº 32, da quadra nº 06, do loteamento denominado JARDIM ITÁLIA II, situado nesta cidade de Umuarama-PR, com área de 151,90 m<sup>2</sup>, este objeto da Matrícula nº 59.954, do 1º Cartório de Registro de Imóveis desta cidade;

IV - Lote nº 33, da quadra nº 06, do loteamento denominado JARDIM ITÁLIA II, situado nesta cidade de Umuarama-PR, com área de 151,90 m<sup>2</sup>, este objeto da Matrícula nº 59.955, do 1º Cartório de Registro de Imóveis desta cidade;

V - Lote nº 20, da quadra nº 10, do loteamento denominado JARDIM ITÁLIA II, situado nesta cidade de Umuarama-PR, com área de 151,90 m<sup>2</sup>, este objeto da Matrícula nº 60.071, do 1º Cartório de Registro de Imóveis desta cidade;

VI - Lote nº 21, da quadra nº 10, do loteamento denominado JARDIM ITÁLIA II, situado nesta cidade de Umuarama-PR, com área de 151,90 m<sup>2</sup>, este objeto da Matrícula nº 60.072, do 1º Cartório de Registro de Imóveis desta cidade;



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE UMUARAMA**

## **ESTADO DO PARANÁ**

VII - Lote nº 22, da quadra nº 10, do loteamento denominado JARDIM ITÁLIA II, situado nesta cidade de Umuarama-PR, com área de 151,90 m<sup>2</sup>, este objeto da Matrícula nº 60.073, do 1º Cartório de Registro de Imóveis desta cidade;

VIII - Lote nº 23, da quadra nº 10, do loteamento denominado JARDIM ITÁLIA II, situado nesta cidade de Umuarama-PR, com área de 151,90 m<sup>2</sup>, este objeto da Matrícula nº 60.074, do 1º Cartório de Registro de Imóveis desta cidade;

IX - Lote nº 24, da quadra nº 10, do loteamento denominado JARDIM ITÁLIA II, situado nesta cidade de Umuarama-PR, com área de 279,50 m<sup>2</sup>, este objeto da Matrícula nº 60.075, do 1º Cartório de Registro de Imóveis desta cidade;

X - Lote nº 03, da quadra nº 11, do loteamento denominado JARDIM ITÁLIA II, situado nesta cidade de Umuarama-PR, com área de 151,90 m<sup>2</sup>, este objeto da Matrícula nº 60.079, do 1º Cartório de Registro de Imóveis desta cidade;

XI - Lote nº 04, da quadra nº 11, do loteamento denominado JARDIM ITÁLIA II, situado nesta cidade de Umuarama-PR, com área de 151,90 m<sup>2</sup>, este objeto da Matrícula nº 60.080, do 1º Cartório de Registro de Imóveis desta cidade;

XII - Lote nº 05, da quadra nº 11, do loteamento denominado JARDIM ITÁLIA II, situado nesta cidade de Umuarama-PR, com área de 151,90 m<sup>2</sup>, este objeto da Matrícula nº 60.081, do 1º Cartório de Registro de Imóveis desta cidade;

XIII - Lote nº 06, da quadra nº 11, do loteamento denominado JARDIM ITÁLIA II, situado nesta cidade de Umuarama-PR, com área de 151,90 m<sup>2</sup>, este objeto da Matrícula nº 60.082, do 1º Cartório de Registro de Imóveis desta cidade;

XIV - Lote nº 07, da quadra nº 11, do loteamento denominado JARDIM ITÁLIA II, situado nesta cidade de Umuarama-PR, com área de 151,90 m<sup>2</sup>, este objeto da Matrícula nº 60.083, do 1º Cartório de Registro de Imóveis desta cidade;

XV - Lote nº 08, da quadra nº 11, do loteamento denominado JARDIM ITÁLIA II, situado nesta cidade de Umuarama-PR, com área de 151,90 m<sup>2</sup>, este objeto da Matrícula nº 60.084, do 1º Cartório de Registro de Imóveis desta cidade;

XVI - Lote nº 11, da quadra nº 11, do loteamento denominado JARDIM ITÁLIA II, situado nesta cidade de Umuarama-PR, com área de 151,90 m<sup>2</sup>, este objeto da Matrícula nº 60.087, do 1º Cartório de Registro de Imóveis desta cidade;

XVII - Lote nº 12, da quadra nº 11, do loteamento denominado JARDIM ITÁLIA II, situado nesta cidade de Umuarama-PR, com área de 151,90 m<sup>2</sup>, este objeto da Matrícula nº 60.088, do 1º Cartório de Registro de Imóveis desta cidade;

**Art. 2º** As despesas decorrentes deste Decreto correrão por conta de dotação orçamentária própria, suplementada se necessário.



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE UMUARAMA**

## **ESTADO DO PARANÁ**

**Art. 3º** Este Decreto entra em vigor a partir da data de sua publicação.

**PAÇO MUNICIPAL**, aos 26 de julho de 2022.

**HERMES PIMENTEL DA SILVA**  
Prefeito Municipal

PUBLICADO NO UMUARAMA ILUSTRADO  
DE AT | julho | 20 02  
DE N.º 12 483  
UMUARAMA 27 | 07 | 20 02  
DIVISÃO DE ATOS OFICIAIS



## Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

### 1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome: MARCOS VINICIUS DIAS RAMOS GUERREIRO  
Registro Nacional: A64478-1 Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

### 2. DADOS DO CONTRATO

Contratante: J. A. Evangelista e Evangelista LTDA.  
CNPJ: 23.428.316/0001-84  
Contrato: 058 Valor: R\$ 6.800,00  
Tipo de Contratante: Pessoa jurídica de direito privado  
Celebrado em: 01/09/2015 Data de Início: 01/10/2015 Previsão de término: 28/11/2015

Declaro, sob as penas da Lei, que na(s) atividade(s) registrada(s) neste RRT não se exige a observância das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

### 3. DADOS DA OBRA/SERVIÇO

AVENIDA JUNQUEIRA FREIRE Nº: 1200  
Complemento: Lote 15T Bairro: CONJUNTO HABITACIONAL SONHO MEU  
UF: PR CEP: 87510000 Cidade: UMUARAMA  
Coordenadas Geográficas: Latitude: 0 Longitude: 0

### 4. ATIVIDADE TÉCNICA

Atividade: 1.10.1 - Memorial descritivo  
Quantidade: 354,00 Unidade: un

Atividade: 1.8.3 - Projeto urbanístico  
Quantidade: 121.000,00 Unidade: m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste RRT

### 5. DESCRIÇÃO

Projeto Urbanístico de um loteamento e seus respectivos memoriais descritivos, resultando em 340 lotes, sendo 337 lotes residenciais e comerciais, e 03 institucionais.

### 6. VALOR

Este RRT é isento de taxa

Atenção: Este Item 6 será preenchido automaticamente pelo SICCAU após a identificação do pagamento pela compensação bancária. Para comprovação deste documento é necessária a apresentação do respectivo comprovante de pagamento

### 7. ASSINATURAS

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

Umuarama 20 de Agosto de 2016  
Local Dia Mês Ano

J. A. Evangelista e Evangelista  
J. A. Evangelista e Evangelista LTDA.  
CNPJ: 23.428.316/0001-84

MARCOS VINICIUS DIAS RAMOS GUERREIRO  
MARCOS VINICIUS DIAS RAMOS GUERREIRO  
CPF: 053.724.699-19

RIO VERMELHO

APP  
9.652.43

Área Verde  
14.413,50m²

**PROJETO URBANÍSTICO**

NOME DO LOTEAMENTO  
**PARQUE RESIDENCIAL ITALIA II**  
Loteamento Residencial

LOCAL: LOTE Nº 15-T, DA SUB-DIVISÃO DO LOTE Nº 15, DA GLEBA Nº 2, JARDIM ANDRÉ DA COLÔNIA NUCLEO CRUZEIRO.

MUNICÍPIO: UNIMARAMA

PROPRIETÁRIO  
JACSON ALVES DE ANDRADE

RESPONSÁVEL TÉCNICO  
Wagner Goulart

ESCALA  
1:1.000

ÁREA  
121.000,00m² ou 12.100,00ha

Nº DE QUADRAS  
11

Nº DE DATAS  
337 - 01 Publicação = 338 Lotas

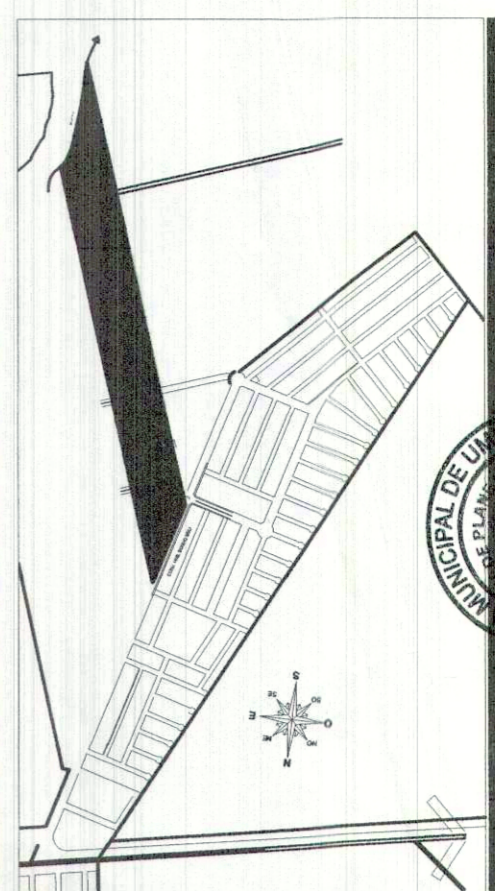
ÁREA LÍQUIDA DAS DATAS  
3.341,80m²

ÁREA DO SISTEMA VIÁRIO  
30.697,57m²

ÁREA VERDE  
14.413,50m²

ÁREA TOTAL DO LOTE  
121.000,00m² ou 12.100,00ha

LOCALIZAÇÃO



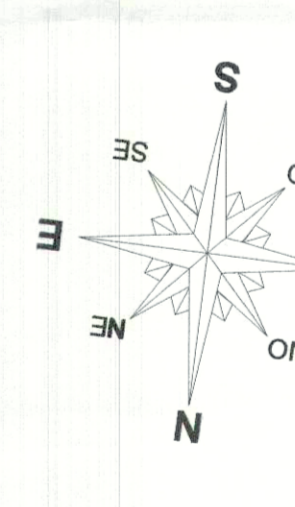
APROVAÇÃO P.M.U



**APROVADO**  
Em 12/05/2015  
Glaudson Alves de Andrade  
Presidente do Conselho Municipal de Urbanismo  
C.A.U. Nº 14478-1

**QUADRO DE ÁREAS (m²)**

QUADRAS	LOTES	ÁREA LÍQUIDA DAS DATAS	EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO	ÁREA VERDE	A.P.P
01	25	7.932,02m²			
02	26	5.020,27m²			
03	25	4.340,00m²			
04	34	5.425,00m²			
05	46	7.508,20m²			
06	50	8.880,00m²			
07	46	8.456,64m²			
08	10	2.412,40m²			
09	23	4.171,26m²			
10	25	4.340,00m²			
11	27	4.608,31m²			
<b>TOTAL</b>	<b>337</b>	<b>62.894,70 m²</b>	<b>3.341,80m²</b>	<b>14.413,50 m²</b>	<b>9.652,43m²</b>
<b>ÁREA TOTAL DAS DATAS</b>				<b>62.894,70m²</b>	
<b>ÁREA DO SISTEMA VIÁRIO</b>				<b>30.697,57</b>	
<b>Área Comunitária</b>				<b>3.341,80m²</b>	
<b>ÁREA VERDE</b>				<b>14.413,50 m²</b>	
<b>A.P.P.</b>				<b>9.652,43m²</b>	
<b>ÁREA TOTAL DO LOTE</b>				<b>121.000,00m²</b>	



CONJ. HAB. SONHO MEU