



PREFEITURA MUNICIPAL DE UMUARAMA **ESTADO DO PARANÁ**

DECRETO Nº 254/2021

Altera o Decreto Municipal nº 061, de 17 de março de 2020, e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE UMUARAMA, ESTADO DO PARANÁ, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelos artigos 91, inciso I, alínea “e” da Lei Orgânica Municipal;

CONSIDERANDO o disposto no artigo 10, inciso XVII, da Lei Orgânica Municipal;

CONSIDERANDO o disposto no Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941, especialmente o contido em seu artigo 5º, alínea “i”;

CONSIDERANDO o contido nas Comunicações Internas nºs. 396/2021 e 518/2021 da Secretaria Municipal de Obras, Planejamento Urbano, Projetos Técnicos e Habitação;

CONSIDERANDO o contido nas Comunicação Interna nº 065/2021, expedida pela Divisão de Atos Oficiais em 30 de julho de 2021;

DECRETA:

Art. 1º Os incisos VI, VII e VIII do artigo 1º do Decreto nº 061, de 17 de março de 2020, passam a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 1º

.....

VI – o lote nº 27-Z-23-A, consistente na porção de terras com área de 1.399,19m² (um mil, trezentos e noventa e nove metros e dezenove centímetros quadrados), contendo os limites e confrontações constantes no mapa e memorial descritivo anexos, destacada do lote nº 27-Z-23, da

subdivisão do lote nº 27, da Gleba nº 12 – Jaborandi, da Colônia Núcleo Cruzeiro, situado neste Município e Comarca de Umuarama, Paraná, este objeto da Matrícula nº 2.283, do 1º Cartório de Registro de Imóveis desta cidade;

VII – o lote nº 27-Z-24-A, consistente na porção de terras com área de 707,79m² (setecentos e sete metros e setenta e nove centímetros quadrados), contendo os limites e confrontações constantes no mapa e memorial descritivo anexos, destacada do lote nº 27-Z-24, da subdivisão do lote nº 27, da Gleba nº 12 – Jaborandi, da Colônia Núcleo Cruzeiro, situado neste Município e Comarca de Umuarama, Paraná, este objeto da Matrícula nº 244, do 1º Cartório de Registro de Imóveis desta cidade;

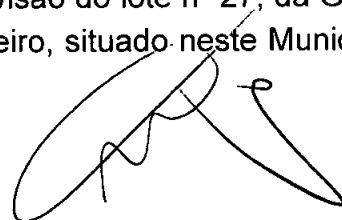
VIII – o lote nº B-A, consistente na porção de terras com área de 1.800,69m² (um mil e oitocentos metros e sessenta e nove centímetros quadrados), contendo os limites e confrontações constantes no mapa e memorial descritivo anexos, destacada do lote “B”, da subdivisão do lote nº 27-Z-25, 27-Z-27 e 27-Z-28-A, da subdivisão dos lotes nºs. 27-Z-25, 27-Z-27 e 27-Z-28, estes da unificação dos lotes nºs. 27-Z-25, 27-Z-27 e 27-Z-28, estes da subdivisão do lote nº 27, da Gleba nº 12 – Jaborandi, da Colônia Núcleo Cruzeiro, situado neste Município e Comarca de Umuarama, Paraná, este objeto da Matrícula nº 64.494, do 1º Cartório de Registro de Imóveis desta cidade.” (NR)

Art. 2º Ficam incluídos os incisos IX, X e XI no art. 1º do Decreto Municipal nº 061, de 17 de março de 2020, que com a seguinte redação:

“**Art. 1º**

.....

IX - o lote nº 27-Z-25, 27-Z-27 e 27-Z-28-B-A, consistente na porção de terras com área de 457,73m² (quatrocentos e cinquenta e sete metros e setenta e três centímetros quadrados), contendo os limites e confrontações constantes no mapa e memorial descritivo anexos, destacada do lote nº 27-Z-25, 27-Z-27 e 27-Z-28-B, da subdivisão do lote nº 27-Z-25, 27-Z-27 e 27-Z-28, estes da unificação dos lotes nºs. 27-Z-25, 27-Z-27 e 27-Z-28, estes da subdivisão do lote nº 27, da Gleba nº 12 – Jaborandi, da Colônia Núcleo Cruzeiro, situado neste Município



PREFEITURA MUNICIPAL DE UMUARAMA

ESTADO DO PARANÁ

e Comarca de Umuarama, Paraná, este objeto da Matrícula nº 37.273, do 1º Cartório de Registro de Imóveis desta cidade;

X – o lote nº 27-Z-29-A-A, consistente na porção de terras com área de 269,43m² (duzentos e sessenta e nove metros e quarenta e três centímetros quadrados), contendo os limites e confrontações constantes no mapa e memorial descritivo anexos, destacada do lote nº 27-Z-29-A, da subdivisão do lote nº 27-Z-29, este da subdivisão do lote nº 27, da Gleba nº 12 – Jaborandi, da Colônia Núcleo Cruzeiro, situado neste Município e Comarca de Umuarama, Paraná, este objeto da Matrícula nº 1.435, do 1º Cartório de Registro de Imóveis desta cidade;

XI – o lote nº 27-Z-29-Remanescente-B-A, consistente na porção de terras com área de 111,16m² (cento e onze metros e dezesseis centímetros quadrados), contendo os limites e confrontações constantes no mapa e memorial descritivo anexos, destacada do lote nº 27-Z-29-Remanescente-B, da subdivisão do lote nº 27-Z-29-Remanescente, este da subdivisão do lote nº 27-Z-29, este da subdivisão do lote nº 27, da Gleba nº 12 – Jaborandi, da Colônia Núcleo Cruzeiro, situado neste Município e Comarca de Umuarama, Paraná, este objeto da Matrícula nº 7.365, do 1º Cartório de Registro de Imóveis desta cidade.”

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

PAÇO MUNICIPAL, aos 05 de outubro de 2021.



HERMES PIMENTEL DA SILVA
Prefeito Municipal Interino



SILVESTRE ROBERTO DE LIMA
Secretário Municipal de Administração

PUBLICADO NO UMUARAMA ILUSTRADO
DE 06 | outubro | 20 24
DE N.º 12265
UMUARAMA 06 | 10 20 24
J
DIVISÃO DE ATOS OFICIAIS



Termo de Responsabilidade Técnica - TRT
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018

CRT 04

TRT OBRA / SERVIÇO
Nº BR20211198053

Conselho Regional dos Técnicos Industriais 04

INICIAL

1. Responsável Técnico

JEAN RICARDO VERONEZ

Título profissional: TÉCNICO EM AGRIMENSURA

Empresa contratada: JRV PROJETOS & ASSESSORIA EIRELI

RNP: 06094130901

Registro: 28486680000114

CNPJ: 28.486.680/0001-14

2. Contratante

Contratante: Município de Umuarama

AVENIDA RIO BRANCO

Complemento: Paço Municipal

Cidade: UMUARAMA

País: Brasil

Telefone: (44) 3621-4141

Contrato: OS09/21 - Contrato 351/20

Valor: R\$ 3.094,03

Ação Institucional: NENHUM

Bairro: ZONA I

UF: PR

CPF/CNPJ: 76.247.378/0001-56

Nº: 3717

CEP: 87501130

Email: gustavo@umuarama.pr.gov.br

Celebrado em: 11/12/2020

Tipo de contratante: PESSOA JURIDICA DE DIREITO PUBLICO

3. Dados da Obra/Serviço

Proprietário: Município de Umuarama

AVENIDA Pedromiro José Fernandes

Complemento: Entre Rua Porto Alegre e Rua Flor de Ipê

Cidade: UMUARAMA

Telefone: (44) 3621-4141

Coordenadas Geográficas: Latitude: -23.742555 Longitude: -53.305718

Data de Início: 18/05/2021

Finalidade: Outro

Bairro: ZONA IV

UF: PR

CPF/CNPJ: 76.247.378/0001-56

Nº: S/D

CEP: 87500000

Email: gustavo@umuarama.pr.gov.br

Previsão de término: 30/06/2021

4. Atividade Técnica

2 - EXECUÇÃO

	Quantidade	Unidade
15 - EXECUÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> PROCESSAMENTO -> #0593 - DADOS E INFORMAÇÕES GEOGRÁFICAS	2.090,560	m
15 - EXECUÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #0623 - PLANIALTIMÉTRICO	2.090,560	m
15 - EXECUÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> FOTOGRAMETRIA -> #0798 - LEVANTAMENTO AEROFOTOGRAMÉTRICO	2.090,560	m
15 - EXECUÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #3187 - CADASTRAL	2.090,560	m

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste TRT

5. Observações

Referente a Levantamento Planialtimétrico Cadastral Aerofotogramétrico Georreferenciado de parte da Avenida Pedromiro José Fernandes entre a Rua Porto Alegre e Rua Flor de Ipê

6. Declarações

7. Entidade de Classe

CRT/CFT (Valor Padrão)

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Responsável Técnico: JEAN RICARDO VERONEZ - CPF: 060.941.309-01

Local

de

data

de

Contratante: Município de Umuarama / CNPJ: 76.247.378/0001-56

9. Informações

10. Valor

Valor do TRT: R\$ 55,26

Pago em: 28/06/2021

Nosso Número: 8215268716

A validade deste TRT pode ser verificada em: <https://corporativo.sinceti.net.br/publico/>, com a chave: 2aDzZ
Impresso em: 09/07/2021 às 11:47:29 por: , ip: 187.98.39.17



M. -2.283-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comércio de Umuarama
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º Ofício
Aguinaldo Miguel de Souza
Oficial



Handwritten signature

Livro 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA No. -2.283- Data: -10 de agosto de 1976-

Ficha -01-

Imóvel:- Lote nº 27-2-23, da subdivisão do lote nº 27, da Gleba nº 12-Jaborandi, do *
Núcleo Cruzeiro, Município de Umuarama-Pr, com a área de 1,35 hectares, com as seguin
tes confrontações:- "Principiando num marco de madeira de lei, que foi cravado na beir
ra de uma estrada, que vai para o Patrimônio Umuarama, segue confrontando com o lote
nº 23/2-24 ro rumo SO 78º49' com 190,00 metros, até um marco colocado na beira de uma
outra estrada; daí mede-se por esta, no rumo NE 33º49', 198,00 metros, e 0,60 centímet
ros, até o cruzamento com a estrada em primeiro lugar referida, e, finalmente, pela
mesma rumo ao Patrimônio Umuarama, com 155,00 metros e 0,20 centímetros, segue até ao
ponto de partida". INCRA(1.975) nº 718.211.011.703, área total 1,3, área explorável *
1,3, módulo 43,3, nº de módulos 0,03, fração mínima de parcelamento 1,3. Minifundio.-
Proprietário:- JOSÉ JOAQUIM DA SILVA, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de *
bens, lavrador, residente nesta cidade de Umuarama-Pr. CPF Nº 116.602.959-04. Reg. **
Antº nº 1.877 Lvº 3-A, deste Ofício.-* *Handwritten signature*

R-1-2283

-10 de agosto de 1976.- Prot. 5.851. Transmitentes:- José***

Joaquim da Silva e sua mulher Benedicta Alexandre da Silva, brasileiros, casados sob
o regime de comunhão de bens, lavrador e do lar, residentes nesta cidade de Umuarama-
Pr. CPF Nº 116.602.959-04. Adquirente:- FRANCISCO BARBIERI, brasileiro, casado sob o
regime de comunhão de bens, do comércio, residente neste Município de Umuarama-Pr. **
CPF Nº 117.757.009-25. Certidão de Escritura Pública de Compra e Venda, de 30.06.76, *
em Notas da Tabeliã Regina Aparecida Scremin Machado, 2º Ofício de Notas desta Cidade
(Lvº 32-N - fls 175). Valor:- Cr\$ 30.000,00. Condições:- As da Escritura. I.T.I. nº08
81666-4. Custas:- Cr\$ 316,50. Dou fê. A Escrevente Juramentada:- *Cláudia Marle*

Handwritten signature

R-2-2.283

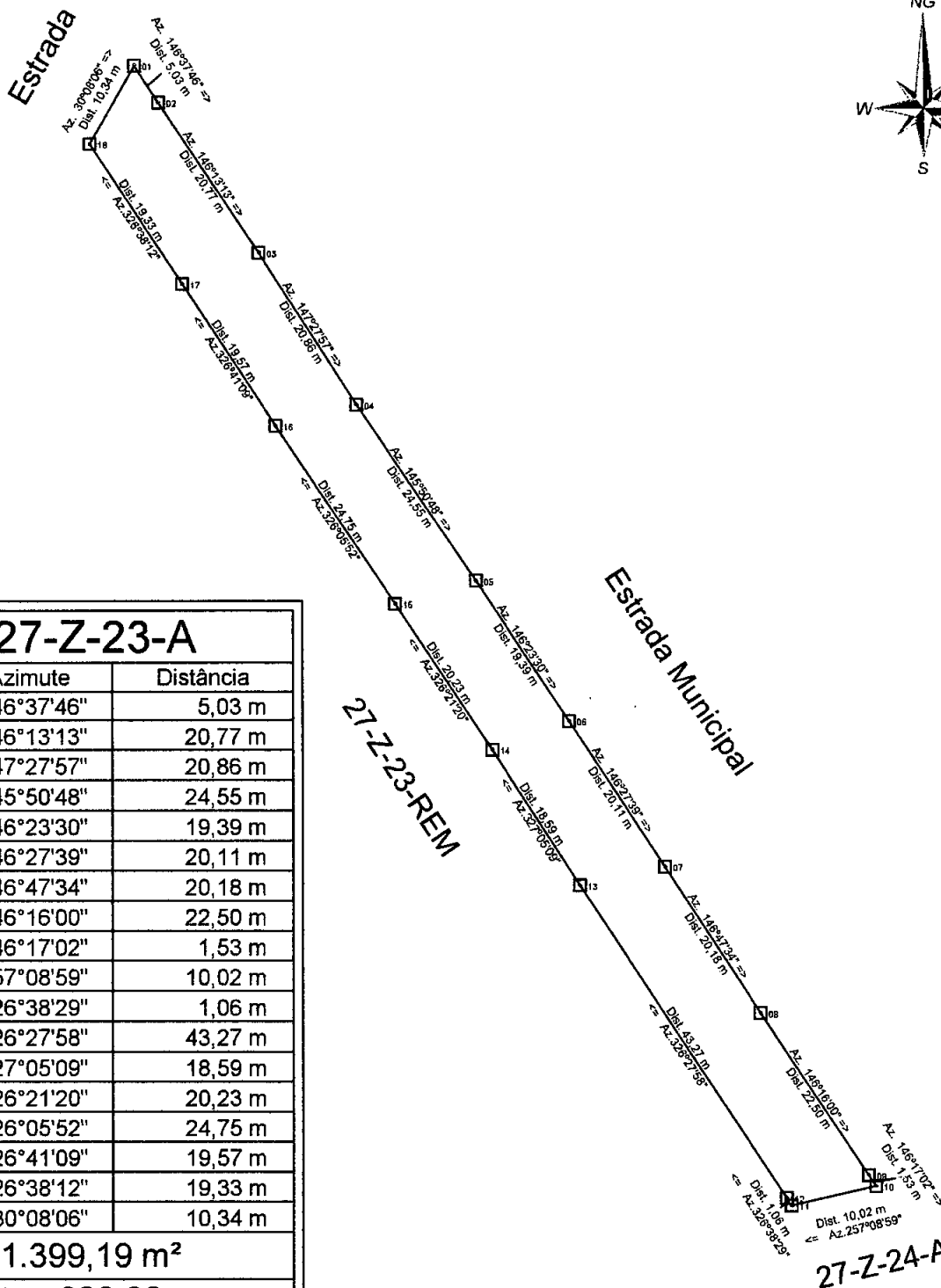
-30 de agosto de 1.982.-Prot.50.476.-Transmitentes:-Francisco

Barbieri e s/m Angela Santelli Barbieri, brasileiros, casados sob o regime de comunhão
de bens, do comércio e do lar, residentes em Umuarama-Pr, CPF Nº 117.757.009-25.-Ad-
quirente:-MITSUO WATANABE, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens, enge-
nheiro eletricitista, residente em Umuarama-Pr, CPF Nº 088.884.699-15.-Escritura Pública
de Compra e Venda, datada de 26 de agosto de 1982, em notas da tabeliã designada Ali-
ce Matchil Machado, 2º Ofício desta cidade (Lvº 64-N, fls 181).-Valor:-Cr\$.3.500.000,00
Condições:-As da Escritura.-CQ nº 327880, Série F, expedido em 25-08-82, pela agência -
desta cidade.-INCRA (1982) nº718.211.011.703, f.m.p.1,3.-I.T.I.nº 2804025-5.-Custas:
Cr\$.16.000,00.-Dou fê.-O Oficial:- *Handwritten signature*

Avº-3-2283

-27 de dezembro de 1.984.-Prot.62.184.-Consoante Título Ra-

tificatório nº 4(09)82(1)1.182, datado de 07.02.1981, expedido pelo INSTITUTO NACIO-
NAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA, INCRA, com anuência prévia do Conselho de Segu-
rança Nacional, através do Ofício nº 003/5ªSC/003/80, faço a presente averbação nos
termos do parágrafo único do art.5º da Lei nº 6.925 de 29.06.81, para ficar constan-
do a outorga do Título Ratificatório a FRANCISCO BARBIERI, do imóvel objeto da pre-
sente matrícula.-Custas:CPC.Cr\$.350; Serventia.Cr\$.6.650; F.P.Cr\$.1.400.-Dou fê.-O Ofi-
cial: *Handwritten signature*



Lote 27-Z-23-A

De	Para	Azimute	Distância
1	2	146°37'46"	5,03 m
2	3	146°13'13"	20,77 m
3	4	147°27'57"	20,86 m
4	5	145°50'48"	24,55 m
5	6	146°23'30"	19,39 m
6	7	146°27'39"	20,11 m
7	8	146°47'34"	20,18 m
8	9	146°16'00"	22,50 m
9	10	146°17'02"	1,53 m
10	11	257°08'59"	10,02 m
11	12	326°38'29"	1,06 m
12	13	326°27'58"	43,27 m
13	14	327°05'09"	18,59 m
14	15	326°21'20"	20,23 m
15	16	326°05'52"	24,75 m
16	17	326°41'09"	19,57 m
17	18	326°38'12"	19,33 m
18	1	30°08'06"	10,34 m

Área: 1.399,19 m²

Perímetro: 322,08 m

PREFEITURA MUNICIPAL
DE
UMUARAMA - PARANÁ

SECRETARIA DE OBRAS
PÚBLICAS

DEPARTAMENTO DE
ENGENHARIA DE
UMUARAMA - PARANÁ

DATA
ABR/2021

DATA DESENHO:
14/04/2021

ASSUNTO
LOTE 27-Z-23-A COM ÁREA DE 1.399,19 m².

FOLHA
TOPO ÚNICA

PROPRIETÁRIO:

ASS: _____

ENGENHEIRO FISCAL

ASS: _____

TÉCNICO EM AGRIMENSURA

ASS: JEAN RICARDO VERONEZ CREA: BR-06094130901

ÁREA LEVANTADA
1.399,19 m²

ESCALA
1:750



JRV
Projetos | Assessoria

43 99181 5348 | R. Doze, 418 - Sala 04
Centro - Primeiro de Maio - PR
CEP 86.140-000
CREA 64309 | CNPJ 28.486.680/0001-14
✉ jrvenharia@outlook.com
📞 jrprojetoassessoria

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Lote 27-Z-23-A

Local: Umuarama **UF:** PR

Área: 1.399,19 m²

Limites e Confrontações

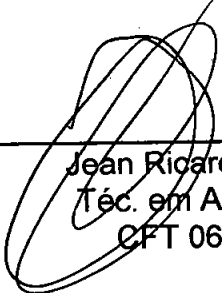
Partindo do vértice 1, situado no limite com o Lote 27-Z-23-REM, deste segue confrontando com a Estrada Municipal, com os seguintes azimutes e distâncias: 146°37'46" e 5,03 metros até o vértice 2, deste confrontando com a Estrada Municipal, com os seguintes azimutes e distâncias: 146°13'13" e 20,77 metros até o vértice 3, deste confrontando com a Estrada Municipal, com os seguintes azimutes e distâncias: 147°27'57" e 20,86 metros até o vértice 4, deste confrontando com a Estrada Municipal, com os seguintes azimutes e distâncias: 145°50'48" e 24,55 metros até o vértice 5, deste confrontando com a Estrada Municipal, com os seguintes azimutes e distâncias: 146°23'30" e 19,39 metros até o vértice 6, deste confrontando com a Estrada Municipal, com os seguintes azimutes e distâncias: 146°27'39" e 20,11 metros até o vértice 7, deste confrontando com a Estrada Municipal, com os seguintes azimutes e distâncias: 146°47'34" e 20,18 metros até o vértice 8, deste confrontando com a Estrada Municipal, com os seguintes azimutes e distâncias: 146°16'00" e 22,50 metros até o vértice 9, deste confrontando com a Estrada Municipal, com os seguintes azimutes e distâncias: 146°17'02" e 1,53 metros até o vértice 10, deste confrontando com o Lote 27-Z-24-A, com os seguintes azimutes e distâncias: 257°08'59" e 10,02 metros até o vértice 11, deste confrontando com o Lote 27-Z-23-REM, com os seguintes azimutes e distâncias: 326°38'29" e 1,06 metros até o vértice 12, deste confrontando com o Lote 27-Z-23-REM, com os seguintes azimutes e distâncias: 326°27'58" e 43,27 metros até o vértice 13, deste confrontando com o Lote 27-Z-23-REM, com os seguintes azimutes e distâncias: 327°05'09" e 18,59 metros até o vértice 14, deste confrontando com o Lote 27-Z-23-REM, com os seguintes azimutes e distâncias: 326°21'20" e 20,23 metros até o vértice 15, deste confrontando com o Lote 27-Z-23-REM, com os seguintes azimutes e distâncias: 326°05'52" e 24,75 metros até o vértice 16, deste confrontando com o Lote 27-Z-23-REM, com os seguintes azimutes e distâncias: 326°41'09" e 19,57 metros até o vértice 17, deste confrontando com o Lote 27-Z-23-REM, com os seguintes azimutes e distâncias: 326°38'12" e 19,33 metros até o vértice 18, deste confrontando com a Estrada Municipal, com os seguintes azimutes e distâncias: 30°08'06" e 10,34 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Rua Doze, 418 - Sala 04 | Centro
Primeiro de Maio - PR | CEP 86.140-000
CREA 64309 | CNPJ 28.486.680/0001-14

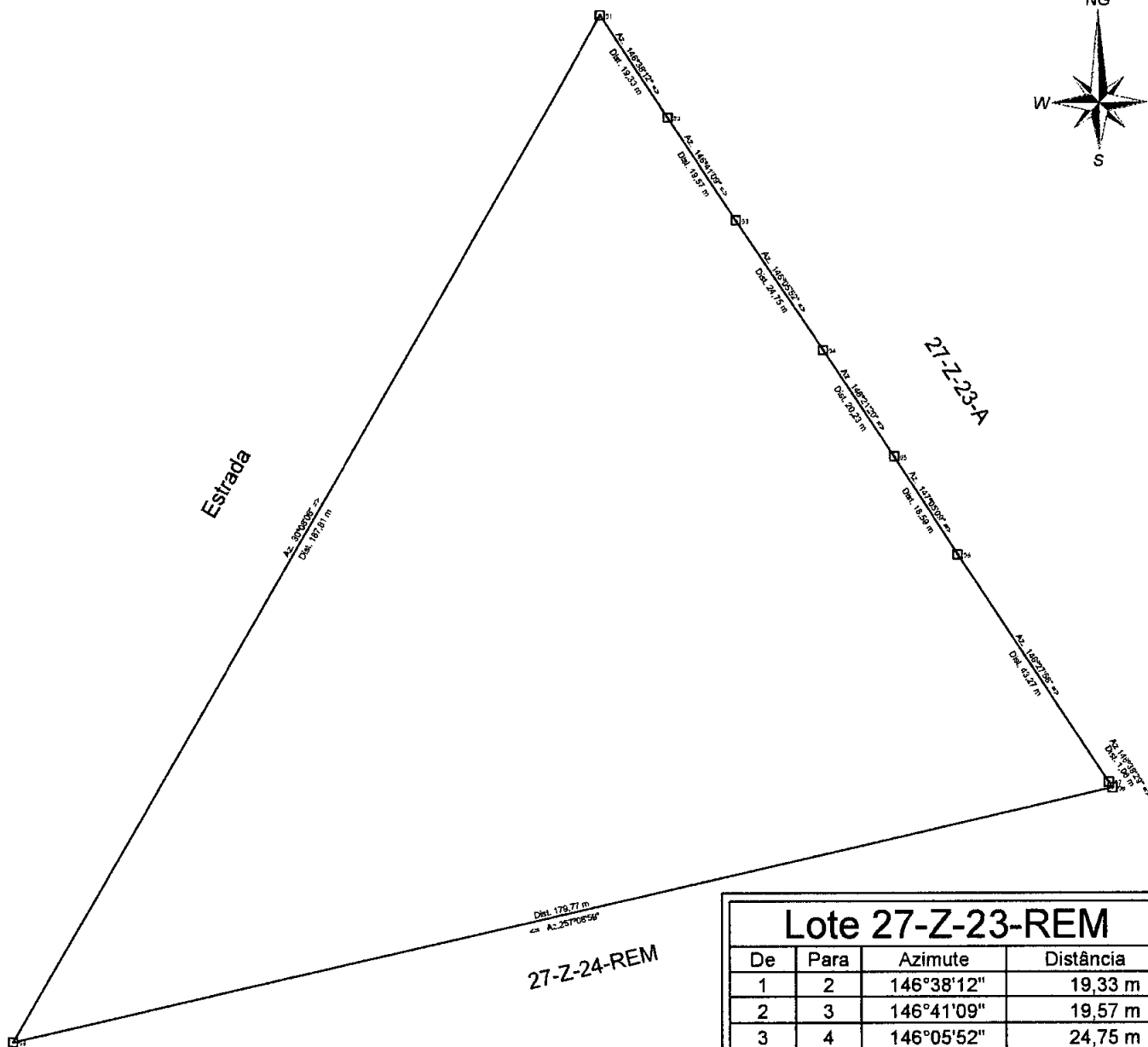
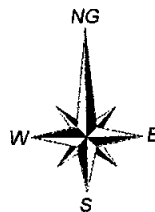


Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro referenciadas ao Meridiano Central -51, tendo como Datum o Sirgas2000.

Umuarama-PR, 14 de Abril de 2021.



Jean Ricardo Veronez
Téc. em Agrimensura
CFT 06094130901




Lote 27-Z-23-REM			
De	Para	Azimute	Distância
1	2	146°38'12"	19,33 m
2	3	146°41'09"	19,57 m
3	4	146°05'52"	24,75 m
4	5	146°21'20"	20,23 m
5	6	147°05'09"	18,59 m
6	7	146°27'58"	43,27 m
7	8	146°38'29"	1,06 m
8	9	257°08'59"	179,77 m
9	1	30°08'06"	187,81 m
Área: 12.100,00 m ²			
Perímetro: 514,38 m			

PREFEITURA MUNICIPAL DE UMUARAMA - PARANÁ	SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS	DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA DE UMUARAMA - PARANÁ	DATA: ABR/2021	DATA DESENHO: 14/04/2021
---	------------------------------	---	----------------	--------------------------

ASSUNTO: LOTE 27-Z-23-REM COM ÁREA DE 12.100,00 m ² .	FOLHA: TOPO ÚNICA
--	-------------------

PROPRIETÁRIO:	
ASS: _____	
ENGENHEIRO FISCAL	
ASS: _____	
TÉCNICO EM AGRIMENSURA	
ASS: JEAN RICARDO FERONEZ CPT-6606094130901	
ÁREA LEVANTADA: 12.100,00 m ²	ESCALA: 1:1000



43 99181 5348 | R. Doze, 418 - Sala 04
 Centro - Primeiro de Maio - PR
 CEP 86.140-000
 CREA 64309 | CNPJ 28.486.680/0001-14
 ✉ jrvengenharia@outlook.com
 🌐 jrvprojetoseassessoria

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Lote 27-Z-23-REM

Local: Umuarama UF: PR

Área: 12.100,00 m²

Limites e Confrontações

Partindo do vértice 1, situado no limite com a Estrada Municipal; deste segue confrontando com o Lote 27-Z-23-A, com os seguintes azimutes e distâncias: 146°38'12" e 19,33 metros até o vértice 2, deste segue confrontando com o Lote 27-Z-23-A, com os seguintes azimutes e distâncias: 146°41'09" e 19,57 metros até o vértice 3, deste segue confrontando com o Lote 27-Z-23-A, com os seguintes azimutes e distâncias: 146°05'52" e 24,75 metros até o vértice 4, deste segue confrontando com o Lote 27-Z-23-A, com os seguintes azimutes e distâncias: 146°21'20" e 20,23 metros até o vértice 5, deste segue confrontando com o Lote 27-Z-23-A, com os seguintes azimutes e distâncias: 147°05'09" e 18,59 metros até o vértice 6, deste segue confrontando com o Lote 27-Z-23-A, com os seguintes azimutes e distâncias: 146°27'58" e 43,27 metros até o vértice 7, deste segue confrontando com o Lote 27-Z-23-A, com os seguintes azimutes e distâncias: 146°38'29" e 1,06 metros até o vértice 8, deste segue confrontando com Lote 27-Z-24-REM; com os seguintes azimutes e distâncias: 257°08'59" e 179,77 metros até o vértice 9; deste, segue confrontando com Estrada Municipal, com os seguintes azimutes e distâncias: 30°08'06" e 187,81 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro referenciadas ao Meridiano Central -51, tendo como Datum o Sirgas2000.

Umuarama-PR, 14 de Abril de 2021.



Jean Ricardo Veronez
Téc. em Agrimensura
CFT 06094130901



**ASSOCIAÇÃO DAS EMPRESAS DO RAMO
IMOBILIÁRIO DE UMUARAMA**

CNPJ 80.908.114/0001-73

PARECER DE MERCADO

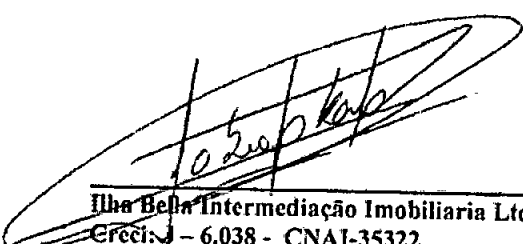
Requerente: PREFEITURA MUNICIPAL DE UMUARAMA
CNPJ/MF: 76.247.378/0001-56
(SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, PLANEJAMENTO URBANO)

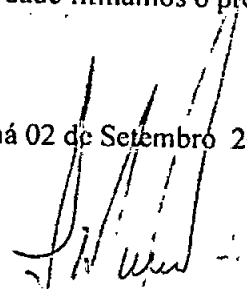
Imovel: Lote de terras nº.27-Z-23-A, da Gleba nº. 12 Jaborandy, do Núcleo Cruzeiro, Município de Umuarama-Pr., com área de 1.399,19m².

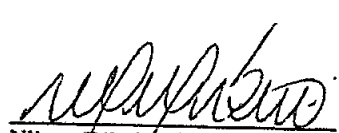
Valor: R\$ 69.959,00 (Sessenta e nove mil novecentos cinquenta e nove reais).

Por ser expressão da verdade firmamos o presente.

Umuarama-Paraná 02 de Setembro 2021.


Ilha Bela Intermediação Imobiliária Ltda ME.
Creci: J - 6.038 - CNAI-35322
CNPJ: 21.888.801/0001-05


Imobiliária Aliança S/S Ltda.
Creci: J- 2403
CNPJ: 80.891.674/0001-62


Nilson Ribeiro & Ribeiro Ltda.
Creci: F-12800
CNPJ: 03.304.941/0001-07

M.-(244)-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Umuarama

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º Ofício

Aguinaldo Miguel de Souza
Oficial



03/1

Livro 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº. -(244)-

Data: -(27 de janeiro de 1976)-

Ficha: -(01)-

Imóvel:- LOTE Nº. 27-Z-24, da subdivisão do lote nº. 27, da gleba nº. 12-Jaborandi, da Colônia Núcleo Cruzeiro, Município de Umuarama-Pr, com a área de 1,60 hectares, com as seguintes confrontações: "Principiando num marco de madeira de lei que foi cravado na beira de uma estrada, que vai para Umuarama, segue confrontando com os lotes nº.s 27-Z-25 e 27-Z-26, no rumo SO 78°.49' - 290 metros, até um marco colocado na beira de uma outra estrada; daí mede-se pela dita Estrada, no rumo NE 33°.49' 102,00 metros, até um marco semelhante aos outros; deste ponto segue confrontando com o lote nº. 27-Z-23 no rumo NE 78°.49' - 190,00 metros até um marco fixado na beira da Estrada em primeiro lugar referida e, finalmente pela mesma, rumo a Umuarama, com 75,76 metros, segue até o ponto de partida".- INCRA (1974) nº. 718.211.062.910, área total 1,6, área explorável 1,6, módulo 30,0, nº. de módulos 0,05, fração mínima de parcelamento 1,6, Minifundio.-

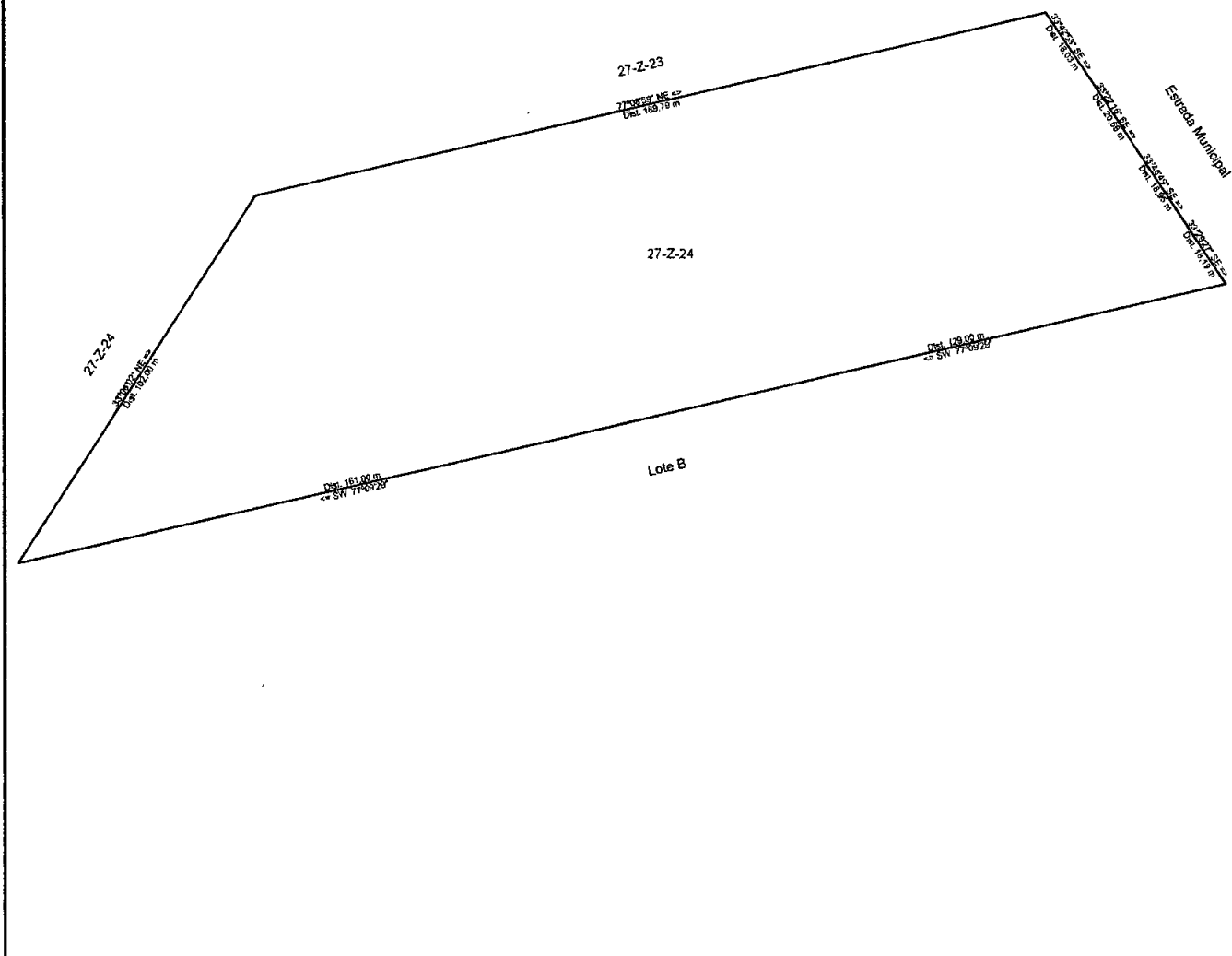
Proprietário: TAQUECHI MUNEMORI, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente nesta cidade de Umuarama-Pr, CPF nº. 163.865.589. Reg. Antº. 18.607 Lvº. 3-R, deste Ofício. Dou fé. O Oficial (Aguinaldo Miguel de Souza):-


AV-01-244

-29 de Março de 2.004. Prot.147.786. Consoante requerimento datado de 22.03.2.004, firmado pelo proprietário, com firma reconhecida no 2º. Serviço Notarial desta cidade, procede-se a presente averbação para constar que em virtude de seu casamento com a Sra. KIOCA OBO MUNEMORI, conforme certidão de casamento nº. 6.787. fls 95, do livro nº. B-21, de registro de casamentos do Cartório de Registro Civil desta cidade, fica alterado seu estado civil na presente matrícula, de solteiro para **CASADO**. Casamento realizado em 12.10.1.974, pelo regime de comunhão universal de bens. Custas - 60,00 VRC = RS.6,30. Dou fé. A Escrevente: Ass.(Maria Aparecida Nuguli dos Santos)

R-02-244

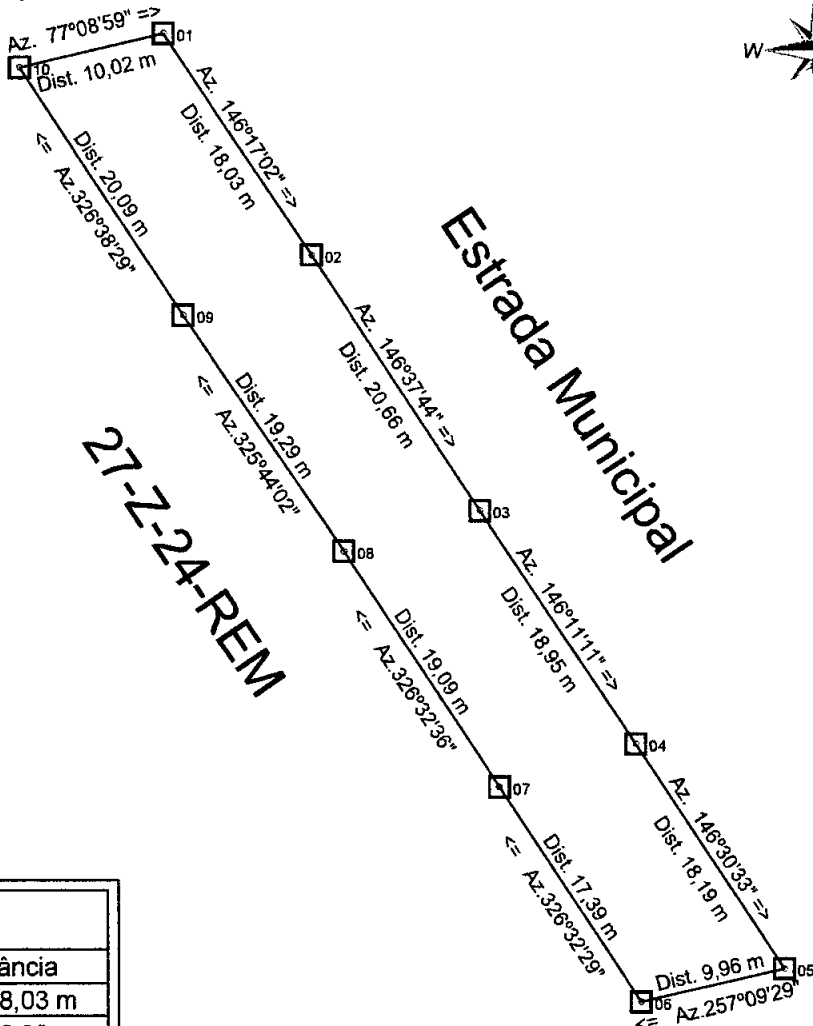
-29 de Março de 2.004. Prot.147.787. Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 22.03.2.004, em notas da Tabeliã Substituta Marinalva Soares Tavares, do 2º. Serviço Notarial desta cidade de Umuarama-Pr, (Livro 235/N, fls 190/192), o Sr. Taquechi Munemori e s/m Kioca Obo Munemori, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, residentes nesta cidade de Umuarama-Pr, ele agricultor, CPF nº. 226.989.659-91 (antigo 163.865.589-87), ela do lar, CPF nº. 713.399.739-87, neste ato devidamente representada por seu bastante procurador Sr. Sergio Massaru Munemori, brasileiro, solteiro, maior, veterinário, residente nesta cidade de Umuarama-Pr, CPF nº. 885.372.779-91, nos termos da procuração lavrada no Serviço Notarial da cidade de Perobal-Pr, em 17.01.2.003, as fls 42, do livro P-23; **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula, ao Sr. **MITSUO WATANABE**, engenheiro elétrico, CPF nº. 088.884.699-15, casado pelo regime de comunhão de bens com a Sra. SATIKO MUNEMORI WATANABE, comerciante, CPF nº. 634.130.439-00, brasileiros, residentes nesta cidade de Umuarama-Pr; pelo valor de RS.40.000,00 (quarenta mil reais). Condições: As da Escritura. ITBI guia nº. 0531/2004. FUNREJUS - recolhido conforme guia datada de 24.03.04, no valor de RS.80,00. CCIR 2000/2001/2002, código do imóvel: 718.211.062.910-5, nome do detentor: Taquechi Munemori, nacionalidade do detentor: brasileira, localização do imóvel: Lote 27 Z 24, Gleba 12 Jaborandi, Umuarama. Certidão de Regularidade Fiscal de Imóvel Rural nº 6.686.151, expedida em 09.03.2.004, pela ARF desta cidade (nº. do imóvel na Receita Federal 0.857.418-9). Certidões negativas nº.s 223842 e 223839, expedidas pelo IAP, via internet em 23.03.2.004. Custas - 4.312,00 VRC = RS.452,76. Dou fé. A Escrevente: Ass.(Maria Aparecida Nuguli dos Santos).-



PREFEITURA MUNICIPAL DE UMUARAMA - PARANÁ		SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS	DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA DE UMUARAMA - PARANÁ	DATA JUL/2021	DATA DESENHO: 05/07/2021
ASSUNTO LOTE 27-Z-24 COM ÁREA DE 17.008,97 m².				FOLHA TOPO 04/06	
PROPRIETÁRIO: ASS: _____		 <p>JRVP Projetos Assessoria</p> <p>43 99181 5348 R. Doze, 418 - Sala 04 Centro - Primeiro de Maio - PR CEP 86.140-000 CREA 64309 CNPJ 28.486.680/0001-14 ✉ jrvengharia@outlook.com 📞 jrvprojetoaseassessoria</p>			
ENGENHEIRO FISCAL ASS: _____					
TÉCNICO EM AGRIMENSURA ASS: _____ JEAN RICARDO VERONEZ CREA-BR:06034130801					
ÁREA LEVANTADA 17.008,97 m²	ESCALA 1:1500				



27-Z-23-A



27-Z-24-REM

Estrada Municipal

LOTE B-A

Lote 27-Z-24-A

De	Para	Azimute	Distância
1	2	146°17'02"	18,03 m
2	3	146°37'44"	20,66 m
3	4	146°11'11"	18,95 m
4	5	146°30'33"	18,19 m
5	6	257°09'29"	9,96 m
6	7	326°32'29"	17,39 m
7	8	326°32'36"	19,09 m
8	9	325°44'02"	19,29 m
9	10	326°38'29"	20,09 m
10	1	77°08'59"	10,02 m

Área: 707,79 m²

Perímetro: 171,67 m

PREFEITURA MUNICIPAL
DE
UMUARAMA - PARANÁ

SECRETARIA DE OBRAS
PÚBLICAS

DEPARTAMENTO DE
ENGENHARIA DE
UMUARAMA - PARANÁ

DATA
ABR/2021

DATA DESENHO:
14/04/2021

ASSUNTO
LOTE 27-Z-24-A COM ÁREA DE 707,79 m².

FOLHA
TOPO ÚNICA

PROPRIETÁRIO:

ASS: _____

ENGENHEIRO FISCAL

ASS: _____

TÉCNICO EM AGRIMENSURA

ASS:
JEAN RICARDO VERONEZ CFT-PR-06094130901

ÁREA LEVANTADA

707,79 m²

ESCALA

1:500



JRV
Projetos | Assessoria

43 99181 5348 | R. Doze, 418 - Sala 04
Centro - Primeiro de Maio - PR
CEP: 86.140-000
CREA 64309 | CNPJ 28.486.680/0001-14
✉ jrvenharia@outlook.com
📍 jrprojetoassessoria

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Lote 27-Z-24-A

Local: Umuarama **UF:** PR


Área: 707,79 m²

Limites e Confrontações

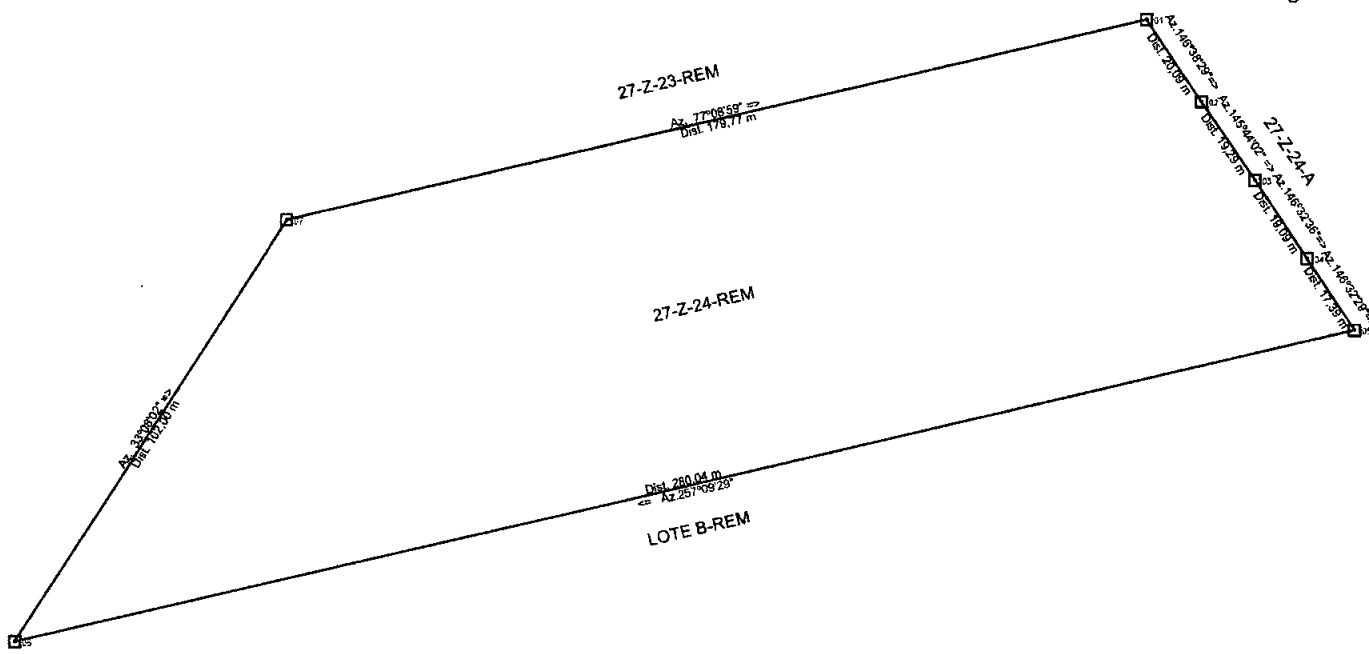
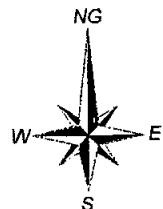
Partindo do vértice 1, situado no limite com a Estrada Municipal, com os seguintes azimutes e distâncias: 146°17'02" e 18,03 metros até o vértice 2, deste segue confrontando com a Estrada Municipal, com os seguintes azimutes e distâncias: 146°37'44" e 20,66 metros até o vértice 3, deste segue confrontando com a Estrada Municipal, com os seguintes azimutes e distâncias: 146°11'11" e 18,95 metros até o vértice 4, deste segue confrontando com a Estrada Municipal, com os seguintes azimutes e distâncias: 146°30'33" e 18,19 metros até o vértice 5, deste segue confrontando com o Lote B-A, com os seguintes azimutes e distâncias: 257°09'29" e 9,96 metros até o vértice 6, deste segue confrontando com o Lote 27-Z-24-REM, com os seguintes azimutes e distâncias: 326°32'29" e 17,39 metros até o vértice 7, deste segue confrontando com o Lote 27-Z-24-REM, com os seguintes azimutes e distâncias: 326°32'36" e 19,09 metros até o vértice 8, deste segue confrontando com o Lote 27-Z-24-REM, com os seguintes azimutes e distâncias: 325°44'02" e 19,29 metros até o vértice 9, deste segue confrontando com o Lote 27-Z-24-REM, com os seguintes azimutes e distâncias: 326°38'29" e 20,09 metros até o vértice 10, , deste segue confrontando com o Lote 27-Z-23-A, com os seguintes azimutes e distâncias: 77°08'59" e 10,02 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro referenciadas ao Meridiano Central -51, tendo como Datum o Sirgas2000.

Umuarama-PR, 14 de Abril de 2021.



Jean Ricardo Veronez
Téc. em Agrimensura
CFT 06094130901



Lote 27-Z-24-REM			
De	Para	Azimute	Distância
1	2	146°38'29"	20,09 m
2	3	145°44'02"	19,29 m
3	4	146°32'36"	19,09 m
4	5	146°32'29"	17,39 m
5	6	257°09'29"	280,04 m
6	7	33°08'02"	102,00 m
7	1	77°08'59"	179,77 m
Área: 15.920,00 m ²			
Perímetro: 637,67 m			

PREFEITURA MUNICIPAL DE UMUARAMA - PARANÁ		SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS	DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA DE UMUARAMA - PARANÁ	DATA ABR/2021	DATA DESENHO: 14/04/2021
ASSUNTO LOTE 27-Z-24-REM COM ÁREA DE 15.920,00 m ² .				FOLHA TOPO ÚNICA	
PROPRIETÁRIO: ASS: _____		<p>JRV Projetos Assessoria</p> <p>43 99181 5348 R. Doze, 418 - Sala 04 Centro - Primeiro de Maio - PR CEP 86.140-000 CREA 64309 CNPJ 28.486.680/0001-14 ✉ jrvengenharia@outlook.com 📞 jrvprojetoaseassessoria</p>			
ENGENHEIRO FISCAL ASS: _____					
TÉCNICO EM AGRIMENSURA ASS: _____					
JEAN RICARDO VERONEZ CPF - BR: 06094130901					
ÁREA LEVANTADA 15.920,00 m ²	ESCALA 1:1500				

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Lote 27-Z-24-REM

Local: Umuarama **UF:** PR


Área: 15.920,00 m²

Limites e Confrontações

Partindo do vértice 1, situado no limite com o Lote 27-Z-24-A, com os seguintes azimutes e distâncias: 146°38'29" e 20,09 metros até o vértice 2, deste segue confrontando com o Lote 27-Z-24-A, com os seguintes azimutes e distâncias: 145°44'02" e 19,29 metros até o vértice 3, deste segue confrontando com o Lote 27-Z-24-A, com os seguintes azimutes e distâncias: 146°32'36" e 19,09 metros até o vértice 4, deste segue confrontando com o Lote 27-Z-24-A, com os seguintes azimutes e distâncias: 146°32'29" e 17,39 metros até o vértice 5, deste segue confrontando com o Lote B-REM, com os seguintes azimutes e distâncias: 257°09'29" e 280,04 metros até o vértice 6, deste segue confrontando com a Estrada Municipal, com os seguintes azimutes e distâncias: 33°08'02" e 102,00 metros até o vértice 7, deste segue confrontando com o Lote 27-Z-23-REM, com os seguintes azimutes e distâncias: 77°08'59" e 179,77 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro referenciadas ao Meridiano Central -51, tendo como Datum o Sirgas2000.

Umuarama-PR, 14 de Abril de 2021.



Jean Ricardo Veronez
Téc. em Agrimensura
CFT 06094130901



**ASSOCIAÇÃO DAS EMPRESAS DO RAMO
IMOBILIÁRIO DE UMUARAMA**

CNPJ 80.908.114/0001-73

PARECER DE MERCADO

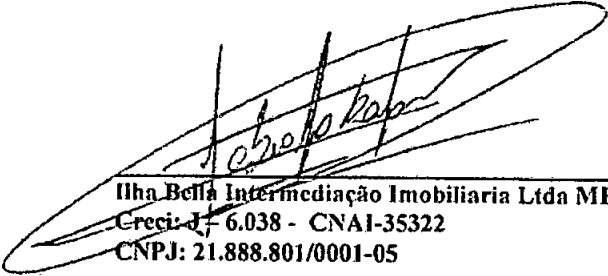
Requerente: PREFEITURA MUNICIPAL DE UMUARAMA
CNPJ/MF: 76.247.378/0001-56
(SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, PLANEJAMENTO URBANO)

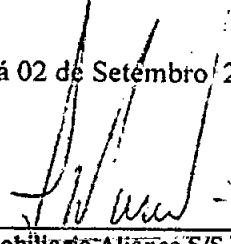
Imovel: Lote de terras nº.27-Z-24-A, da Gleba nº. 12 Jaborandy, do Núcleo Cruzeiro, Município de Umuarama-Pr., com área de 707,79m².


Valor: R\$ 35.389,00 (Trinta e cinco mil trezentos oitenta e nove reais).

Por ser expressão da verdade firmamos o presente.

Umuarama-Paraná 02 de Setembro 2021.


Ilha Bella Intermediação Imobiliária Ltda ME.
Creci: J- 6.038 - CNAI-35322
CNPJ: 21.888.801/0001-05


Imobiliária Aliança S/S Ltda.
Creci: J- 2403
CNPJ: 80.891.674/0001-62


Nilson Ribeiro & Ribeiro Ltda.
Creci: F-12800
CNPJ: 03.304.941/0001-07

M. 64.494



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Umuarama

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º Ofício

Elaine Magalhães Souza Vasconcellos
Oficiala



Livro 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº **64.494**

Data: **02/08/2018**

Ficha: **01**

IMÓVEL: Lote "B", da subdivisão do lote nº 27-Z-25, 27-Z-27 e 27-Z-28-A, da subdivisão dos lotes nº 27-Z-25, 27-Z-27 e 27-Z-28, estes da unificação dos lotes nºs 27-Z-25, 27-Z-27 e 27-Z-28, estes da subdivisão do lote nº 27, da Gleba 12-Jaborandi, Núcleo Cruzeiro, Município de Umuarama-PR, com a área de 22.205,35 m², localizado na área de expansão urbana, com os seguintes limites e confrontações: Inicia-se no marco 0 cravado na divisa com o lote 27-Z-24, deste segue confrontando com a Estrada (PR-487), com uma distância de 202,19 metros até o marco 1, deste segue confrontando o lote nº 27-Z-25, 27-Z-27 e 27-Z-28-B, com o rumo SW 78°49' com uma distância de 44,71 metros até o marco 2, deste segue confrontando com o lote "A" desta subdivisão, com o rumo NW 11°11 e distância de 70,50 metros, até o marco 3, deste segue confrontando com o lote "A" desta subdivisão, com o rumo NE 78°49' e distância de 153,65 metros, até o marco 4, deste segue confrontando com o lote 27-Z-26, com o rumo NW 11°11 com uma distância de 119,29 metros, até o marco 5, deste segue confrontando com o lote 27-Z-24, com o rumo NE 78°49' e distância de 129,00 metros, até o marco 0, ponto inicial desta descrição". Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural expedida via internet em 27/03/2018 (válida até 23/09/2018) pela Secretaria da Receita Federal (NIRF: 0.442.651-7). CCIR (2017) nº 950.181.336.823-6; área total: 2,2206 ha; nome do detentor: Maria Munemori Fujisawa; nacionalidade do detentor: brasileira; denominação do imóvel: Lt 27-Z-25 27-Z-27 27-Z-28-A; localização do imóvel: Gleba 12 Jaborandi Núcleo Cruzeiro, município de Umuarama-PR.

Proprietários: Sra. **MARIA MUNEMORI FUJISAWA**, brasileira, capaz, comerciante, portadora da CI. RG. nº 594.429-SSP-PR, inscrita no CPF nº 763.784.709-87, casada sob o regime de comunhão universal de bens (anterior à lei nº 6.515/77) com o Sr. **ISAMU FUJISAWA**, brasileiro, capaz, comerciante, portador da CI. RG. nº 558.551-1-SSP-PR, inscrito no CPF nº 009.601.799-68, residentes nesta cidade de Umuarama-PR; Sr. **TAQUECHI MUNEMORI**, brasileiro, capaz, divorciado, agricultor, portador da CI. RG. nº 485.953-SSP-PR, inscrito no CPF nº 226.989.659-91, residente nesta cidade de Umuarama-PR; Sra. **KIOCA OBO**, brasileira, capaz, divorciada, agricultora, portadora da CI. RG. nº 1.370.234-9-SSP-PR, inscrita no CPF nº 713.399.739-87, residente nesta cidade de Umuarama-PR; Sr. **JOSÉ ANTONIO FAVARÃO**, empresário, portador da CI. RG. nº 802.330-1-SSP-PR, inscrito no CPF nº 143.289.849-34, casado sob o regime de comunhão universal de bens (anterior à lei nº 6.515/77) com a Sra. **NEIDE RODRIGUES LAGO FAVARÃO**, do lar, portadora da CI. RG. nº 1.590.337-5-SSP/PR, inscrita no CPF nº 843.759.309-34, ambos brasileiros, capazes, residentes nesta cidade de Umuarama-PR. Registros anteriores nºs 01 (datado de 26/08/2009), 03 (datado de 17/10/2013) e 05 (datado de 30/06/2017), todos da matrícula nº 37.272; e averbação nº 05 (datada de 02/08/2018), da matrícula nº 62.151, ambas do livro 02-RG, desta Serventia.

Av-01/M-64.494

-Prenotado sob nº 219.869 em 19 de julho de 2018, no livro 1-R.

TRANSPORTE DE RESERVA LEGAL - Procede-se a presente averbação para constar que encontra-se averbada sob nº 01 da matrícula nº 62.151, do livro 02-RG, desta Serventia, o Termo de Compromisso de Proteção de Reserva Legal SISLEG nº 1.095.683-2, assinado nesta cidade de Umuarama-PR, na data de 01 de agosto de 2016, por José Antonio Favarão e Neide Rodrigues Lago Favarão, casados entre si, proprietário e/ou representante do imóvel objeto da matrícula nº 37.272, do livro 02-RG, desta Serventia, e pelo Representante Legal do Escritório Regional de Umuarama do Instituto Ambiental do Paraná. O proprietário e/ou representante declara que, para completar o percentual mínimo exigível da **RESERVA LEGAL** do imóvel objeto da matrícula nº 37.272, do livro 02-RG, desta Serventia, a área de 1,0250

segue no verso



hectares, correspondendo a 26,00% da área total de 3,9420 hectares do imóvel objeto da matrícula nº 37.272, do livro 02-RG, desta Serventia, está localizada e averbada no imóvel cedente denominado Lote nº "A-3", da subdivisão do lote "A", da unificação dos lotes nº 24-P, da subdivisão do lote 24; Lote nº 24/N-1, da subdivisão do lote nº 24; lote nº 24-O-Remanescente; 24-R-2 e 25-P-2, o 1º da subdivisão do lote nº 24-Q, este da subdivisão do lote nº 24-R e 25-P, este da subdivisão do lote nº 24 e 25. Localização: Gleba nº 14-Figueira, da Colônia Núcleo Cruzeiro, no município de Umuarama-PR, matrícula nº 29.735, livro nº 2, 2º Ofício da Comarca de Umuarama-PR, Termo de Compromisso - Registro nº 1.129.586-2, com 5,832580 hectares de área total, qualificado como imóvel cedente da Reserva Legal, cujo proprietário e/ou representante assume o compromisso da conservação da mesma, conforme ao que dispõe a Lei Estadual nº 11.054/95, Portaria do IAP nº 055/2014 e demais normas pertinentes, e também assina o presente Termo como anuente. O Sr. Geraldo Magela de Oliveira, representante do Escritório Regional de Umuarama do Instituto Ambiental do Paraná, declara que as áreas de Reserva Legal foram localizadas nos imóveis, conforme mapa anexo, arquivado nesta Serventia. A presente limitação e intocabilidade de uso se fazem, em cumprimento ao que dispõe a Lei Estadual nº 11.054/95 e Portaria do IAP nº 055/2014 e demais normas pertinentes. O proprietário e/ou representante do imóvel receptor firma o presente Termo por si, seus herdeiros e sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e valioso, com a anuência do(s) proprietário(s) e/ou representante(s) do imóvel cedente. ART nº 20162783380. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$ 11,58. Funrejus: R\$ 2,90. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 02 de agosto de 2018. namr/aam. A Oficial. Ass.: (Elaine Magalhães Souza Vasconcellos).

Av-02/M-64.494

-Prenotado sob nº 219.869 em 19 de julho de 2018, no livro 1-R.

TRANSPORTE DE CERTIDÃO POSITIVA - Procede-se a presente averbação para constar que encontra-se averbada sob nº 02 da matrícula nº 62.151, livro 02-RG, desta Serventia, a **Certidão Positiva (Cível)**, expedida em 09/06/2009, pelo Ofício Distribuidor, Contador, Partidor, Depositário Público e Avaliador Judicial, desta Comarca de Umuarama-PR, em nome de Satiko Munemori Watanabe. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$ 11,58. Funrejus: R\$ 2,90. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 02 de agosto de 2018. namr/aam. A Oficial: Ass.(Elaine Magalhães Souza Vasconcellos).

R-03/M-64.494

-Prenotado sob nº 219.869 em 19 de julho de 2018, no livro 1-R.

DIVISÃO AMIGÁVEL - Consoante a Escritura Pública de Divisão Amigável datada de 13 de junho de 2018, no 2º Serviço Notarial desta cidade de Umuarama-Pr (livro 486-N; folhas 064/069); procede-se o presente registro para constar que em pagamento de suas quotas parte, fica pertencendo o imóvel objeto da presente matrícula aos condôminos: **MARIA MUNEMORI FUJISAWA**, portadora da CI. RG. nº 594.429-SSP-PR, inscrita no CPF nº 763.784.709-87 e seu esposo **ISAMU FUJISAWA**, portador da CI. RG. nº 558.551-SSP-PR, inscrito no CPF nº 009.601.799-68, ambos brasileiros, capazes, casados sob o regime de comunhão universal de bens (anterior à lei nº 6.515/77), empresários, residentes nesta cidade de Umuarama-PR, **uma parte ideal de 9.550,00 metros quadrados**; **TAQUECHI MUNEMORI**, brasileiro, divorciado, lavrador, portador da CI. RG. nº 485.953-SSP-PR, inscrito no CPF nº 226.989.659-91, residente nesta cidade de Umuarama-PR e **KIOCA OBO**, brasileira, divorciada, comerciante, portadora da CI. RG. nº 1.370.234-SSP-PR, inscrita no CPF nº 713.399.739-87, residente nesta cidade de Umuarama-PR, **uma parte ideal de 9.855,00 metros quadrados**; **JOSÉ ANTÔNIO FAVARÃO**, portador da CI. RG. nº 802.330-1-SSP-PR, inscrito no CPF nº 143.289.849-34 e sua esposa **NEIDE RODRIGUES LAGO FAVARÃO**, portadora da CI. RG. nº 1.590.337-5-SSP/PR, inscrita no CPF nº 843.759.309-34, ambos brasileiros, capazes, casados sob o regime de comunhão universal de bens (anterior à lei nº 6.515/77), empresários, residentes nesta cidade de Umuarama-PR, **uma parte ideal de 2.800,35 metros quadrados, porém todos em comum na sua totalidade. Valor: R\$ 370.993,75 (trezentos e setenta mil, novecentos e noventa e três reais e setenta e cinco centavos). Condições: As da Escritura. Os condôminos têm ciência e se obrigam a respeitar e cumprir em tudo que lhes couber a reserva legal, constante na averbação nº 01 da**

segue fls. n.º 02



presente matrícula, como têm ciência e aceitam a certidão positiva constante na averbação nº 02 da presente matrícula. Funrejus recolhido em 13 de junho de 2018 no valor de R\$ 30,40 (também referente a outro imóvel). Certidão de Não Incidência do Imposto Sobre a Transmissão de Bens Imóveis - ITBI nº 089/2018 expedida em 27 de julho de 2018 pela Prefeitura Municipal desta cidade de Umuarama-Pr. Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural expedida via internet em 27/03/2018 (válida até 23/09/2018) pela Secretaria da Receita Federal (NIRF: 0.442.651-7). CCIR (2017) nº 950.181.336.823-6; área total: 2,2206 ha; nome do detentor: Maria Munemori Fujisawa; nacionalidade do detentor: brasileira; denominação do imóvel: Lt 27-Z-25 27-Z-27 27-Z-28-A; localização do imóvel: Gleba 12 Jaborandi Núcleo Cruzeiro, município de Umuarama-PR. Certidões Negativas de Distribuição, Ações e Execuções Cíveis e Fiscais e de Execuções Criminais expedidas via internet em 13/06/2018 pela Justiça Federal 4ª Região. Certidões Negativas expedidas em 13/06/2018 pela Justiça do Trabalho 9ª Região em Umuarama-PR. Consultas à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 13/06/2018. Certidões Negativas de Débitos Ambientais expedidas em 26/07/2018 pelo Instituto Ambiental do Paraná - IAP; em nome de todos condôminos. Esta Serventia emitirá a DOI no prazo legal. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$ 832,21. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 02 de agosto de 2018. namr/aam. A Oficial. Ass.: (Elaine Magalhães Souza Vasconcellos)

R-04/M-64.494

-Protocolo nº 225.560 em 10 de junho de 2019, no livro 1-S.

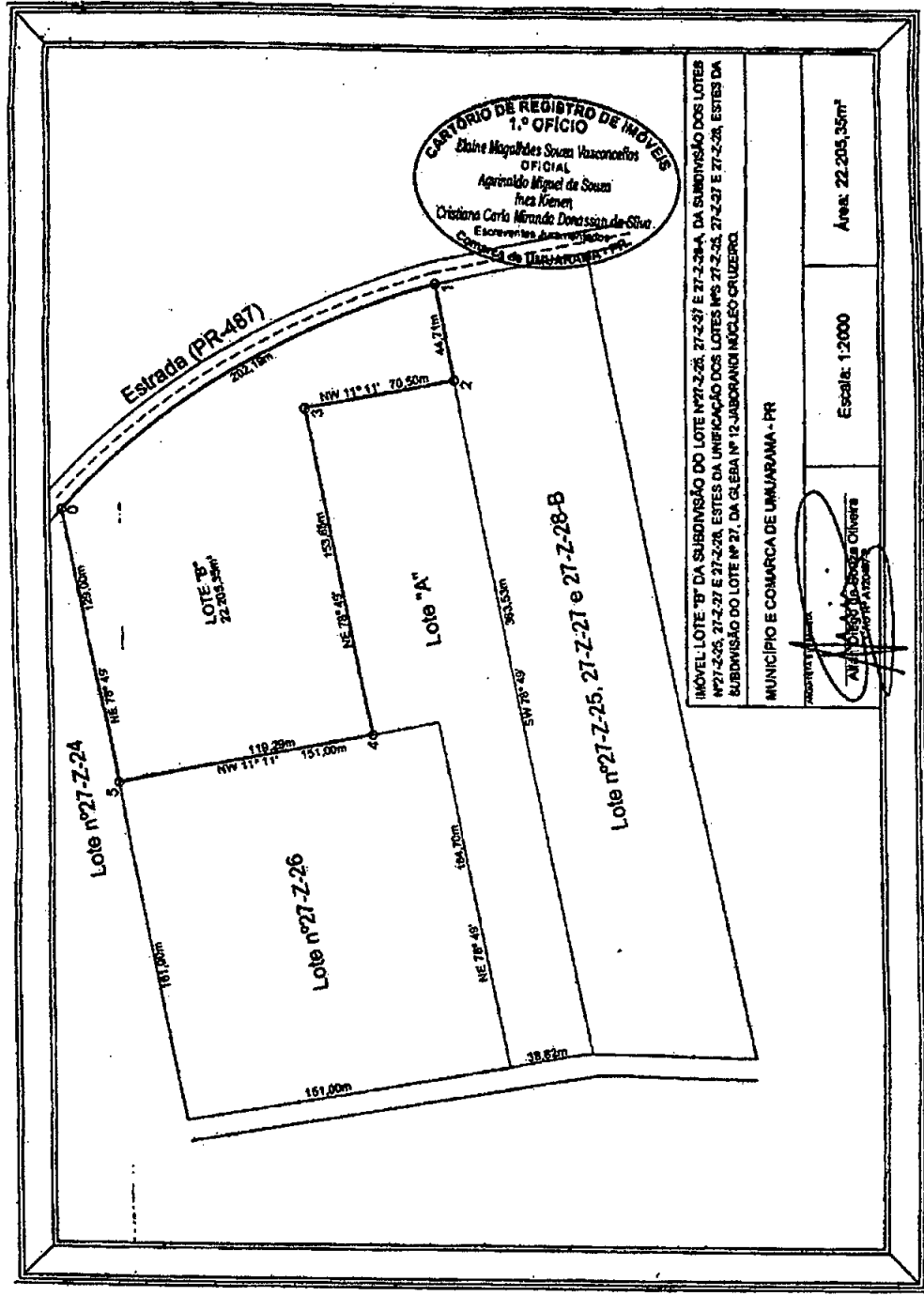
VENDA E COMPRA - Consoante Escritura Pública de Compra e Venda datada de 27 de maio de 2019, do 1º Serviço Notarial desta cidade de Umuarama-PR (livro 0448-N; folhas 052/056); a Sra. MARIA MUNEMORI FUJISAWA, brasileira, casada, empresária, portadora da CI. RG. nº 594.429-SSP-PR, inscrita no CPF nº 763.784.709-87 e seu marido Sr. ISAMU FUJISAWA, brasileiro, empresário, portador da CI. RG. nº 558.551-SSP-PR, inscrita no CPF nº 009.601.799-68, casados sob o regime de comunhão universal de bens (anterior à lei nº 6.515/77), residentes nesta cidade de Umuarama-PR; **VENDERAM a proporção de 9.550 m²** do imóvel objeto da presente matrícula ao espólio de: Sr. MIGUEL MUNEMORI, que em vida era brasileiro, casado com a Sra. AKIE MUNEMORI, abaixo qualificada, no regime de comunhão de bens (anterior à Lei nº 6.515/77), aposentado, portador da CI. RG. nº 3.086.853-6-SSP/PR, inscrito no CPF nº 281.176.899-87, residia nesta cidade de Umuarama-PR, neste ato representado por: AKIE MUNEMORI, brasileira, viúva, portadora da CI. RG. nº 1.919.317-9-SSP-PR, inscrita no CPF nº 668.867.679-68, residente nesta cidade de Umuarama-PR, nos termos do Alvará Judicial nº 207/2019, expedido pela Dra. Márcia Andrade Gomes, Juíza de Direito da Comarca de Umuarama-PR; e como anuentes concordantes: Sr. JOSÉ ANTÔNIO FAVARÃO, brasileiro, casado, empresário, portador da CI. RG. nº 802.330-SSP/PR, inscrito no CPF nº 143.289.849-34 e sua mulher Sra. NEIDE RODRIGUES LAGO FAVARÃO, brasileira, empresária, portadora da CI. RG. nº 1.590.337-SSP/PR, inscrita no CPF nº 843.759.309-34, casados sob o regime de comunhão universal de bens (anterior à lei nº 6.515/77), residentes nesta cidade de Umuarama-PR; Sr. TAQUECHI MUNEMORI, brasileiro, divorciado, lavrador, portador da CI. RG. nº 485.953-SSP-PR, inscrito no CPF nº 226.989.659-91, residente nesta cidade de Umuarama-PR; Sra. KIOCA OBO, brasileira, divorciada, comerciante, portadora da CI. RG. nº 1.370.234-SSP-PR, inscrita no CPF nº 713.399.739-87, residente nesta cidade de Umuarama-PR; pelo valor de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). Condições: As da Escritura. O outorgado comprador (espólio de Miguel Munemori), tem conhecimento da certidão positiva constante na Av-02 e está ciente e se compromete a cumprir e respeitar o Termo de Compromisso de Proteção de Reserva Legal averbada sob nº 01, ambas na presente matrícula. ITBI guia nº 1600/2019 recolhida em 07/06/2019 no valor de R\$ 3.277,18 (valor base de cálculo: R\$ 163.859,16 - 2,00%) e Certidão de Quitação nº 1801/2019 datada de 27/06/2019, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal desta cidade de Umuarama-PR. FUNREJUS recolhido em 27/05/2019 no valor de R\$ 327,72. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural expedida via internet em 27/06/2019 (válida até 24/12/2019) pela Secretaria da Receita Federal (NIRF: 0.442.651-7). CCIR (2018) nº 950.181.336.823-6; área total: 2,2206 ha; nome do detentor: Maria Munemori Fujisawa; nacionalidade do detentor: brasileira; denominação do imóvel: Lt 27-

segue no verso

Z-25 27-Z-27 27-Z-28-A; localização do imóvel: Gleba 12 Jaborandi Núcleo Cruzeiro, Município de Umuarama-PR. Certidões Negativas nºs 2019.05.27-ea0588cc e 2019.05.27-899ab438, expedidas em 27/05/2019 (válidas por 30 dias) pela Justiça do Trabalho 9ª Região em Umuarama-PR. Certidões Negativas de Débitos de Tributos Estaduais nºs 019974944-06 e 019974968-38 expedidas via internet em 27/05/2019, pela Secretaria de Estado da Fazenda. Certidões Negativas de Distribuição, Ações e Execuções Cíveis e Fiscais e de Execuções Criminais expedidas via internet em 27/05/2019 pela Justiça Federal 4ª Região; todas em nome dos transmitentes. Consultas à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 27/05/2019 em nome dos transmitentes e dos adquirentes. Esta Serventia emitirá a DOI no prazo legal. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$ 832,21. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 10 de julho de 2019. namr/sbfs. A Oficial. Ass.: (Elaine Magalhães Souza Vasconcellos).

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
1.º OFÍCIO
Elaine Magalhães Souza Vasconcellos
Agente Delegada
Comarca de UMUARAMA - PR

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
1.º OFÍCIO
Elaine Magalhães Souza Vasconcellos
Agente Delegada
Comarca de UMUARAMA - PR

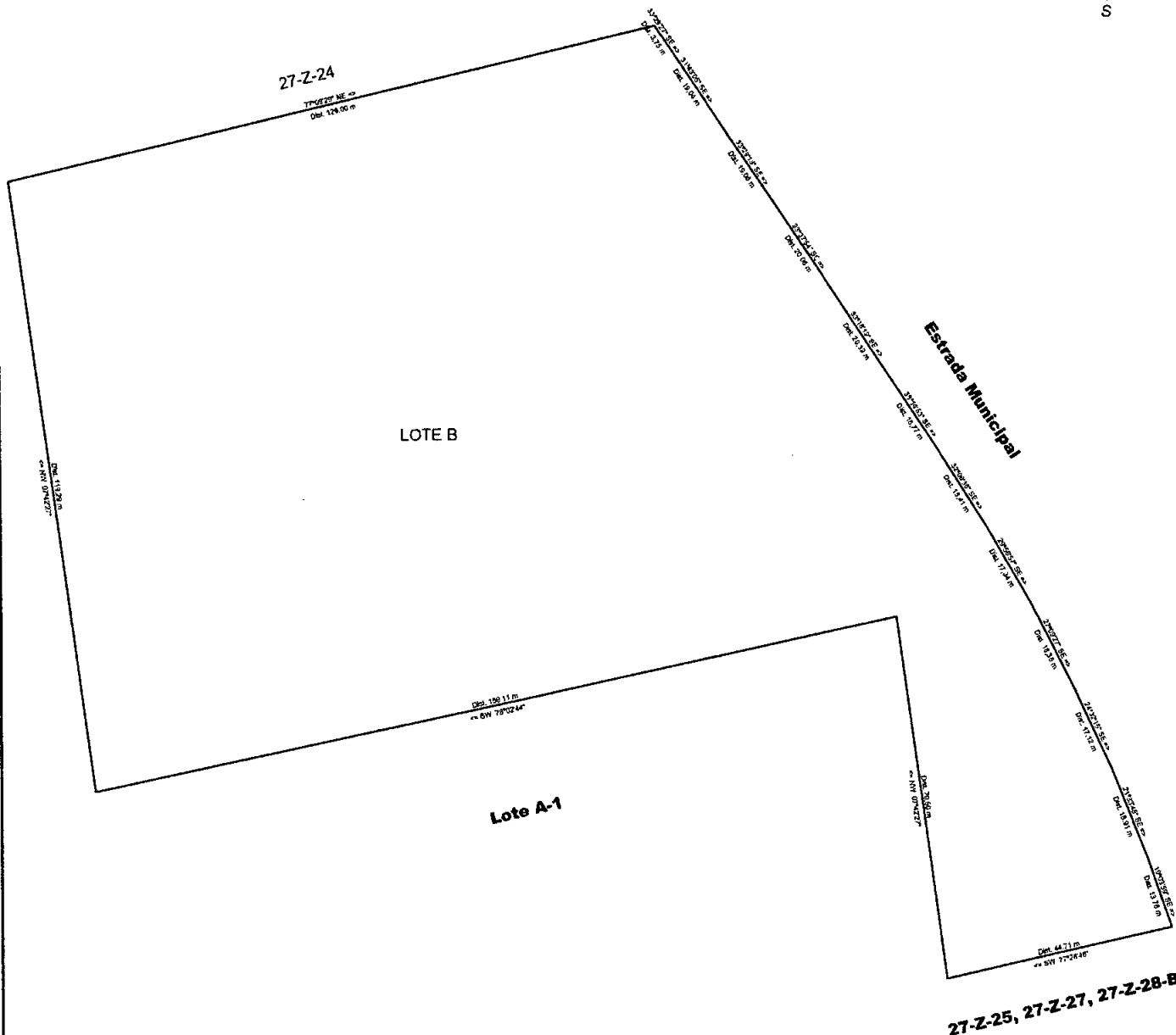


O selo de autenticidade referente ao presente registro está afixado a certidão que é parte integrante desta.

CERTIFICO que a presente cópia, foi extraída da Escritura Pública de Divisão Amigável, o qual encontra-se arquivado nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 31 de agosto de 2021.

Eng.º André Manoel

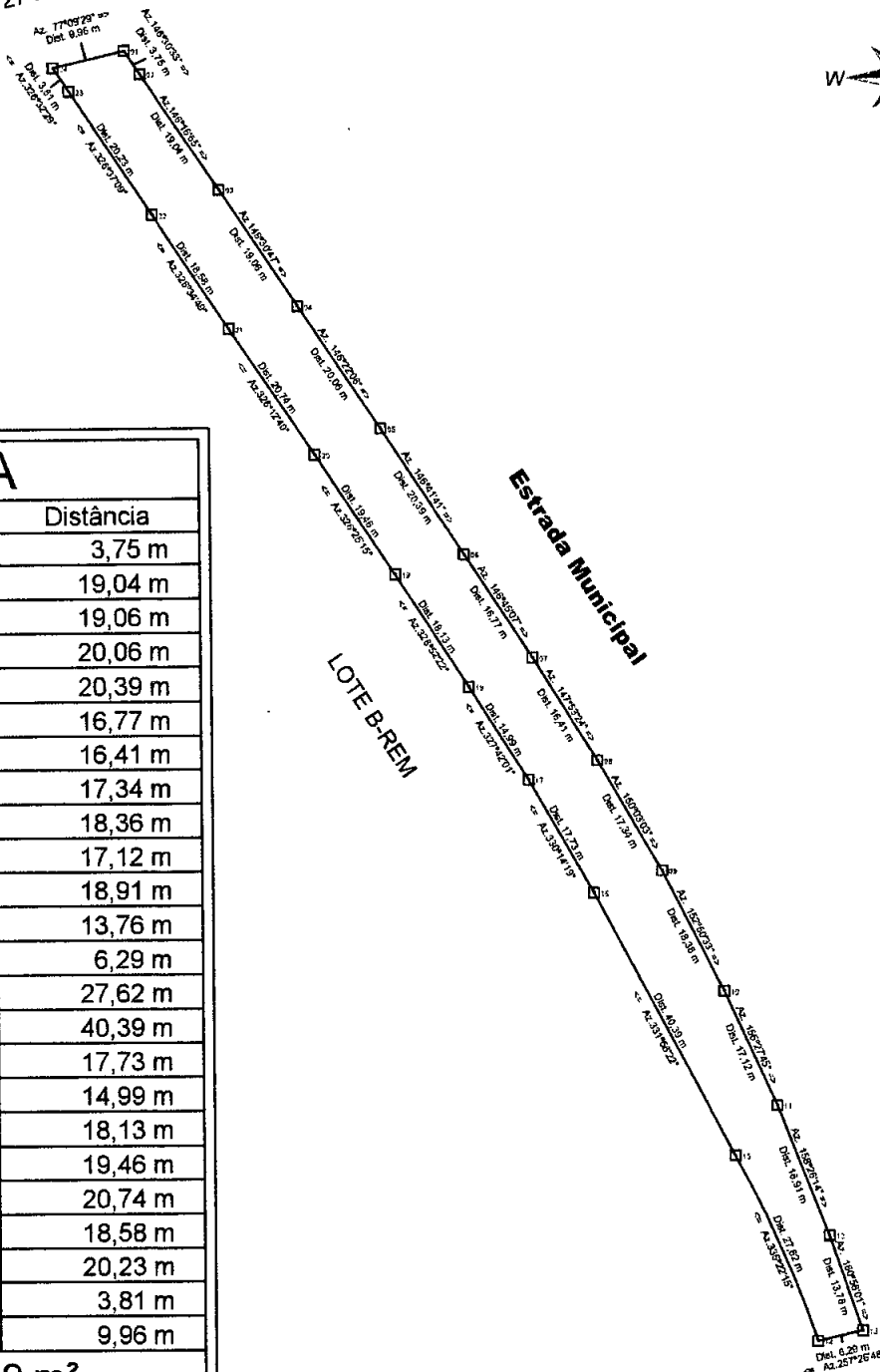
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
1.º OFÍCIO
Elaine Magalhães Souza Vasconcellos
Agente Delegada
Comarca de UMUARAMA - PR



PREFEITURA MUNICIPAL DE UMUARAMA - PARANÁ		SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS		DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA DE UMUARAMA - PARANÁ		DATA JUL/2021	DATA DESENHO: 05/07/2021
ASSUNTO LOTE B COM ÁREA DE 21.402,35 m².						FOLHA TOPO 02/06	
PROPRIETÁRIO: ASS: _____ ENGENHEIRO FISCAL				<p>JRV Projetos Assessoria</p> <p>43 99181 5348 R. Doze, 418 - Sala 04 Centro - Primeiro de Maio - PR CEP 86.140-000 CREA 64309 CNPJ 28.486.680/0001-14 jrvengharia@outlook.com jrprojctoscassessoria</p>			
TÉCNICO EM AGRIMENSURA ASS: _____							
ASS: _____ JEAN RICARDO VERONEZ CF-06094130901							
ÁREA LEVANTADA 21.402,35 m²		ESCALA 1:500					



27-Z-24-A



Lote B-A

De	Para	Azimute	Distância
1	2	146°30'33"	3,75 m
2	3	146°16'55"	19,04 m
3	4	146°30'47"	19,06 m
4	5	146°22'06"	20,06 m
5	6	146°41'41"	20,39 m
6	7	146°45'07"	16,77 m
7	8	147°53'24"	16,41 m
8	9	150°03'03"	17,34 m
9	10	152°50'33"	18,36 m
10	11	155°27'45"	17,12 m
11	12	158°26'14"	18,91 m
12	13	160°56'01"	13,76 m
13	14	257°26'48"	6,29 m
14	15	336°22'15"	27,62 m
15	16	331°56'22"	40,39 m
16	17	330°14'19"	17,73 m
17	18	327°42'01"	14,99 m
18	19	326°52'22"	18,13 m
19	20	326°25'15"	19,46 m
20	21	326°12'40"	20,74 m
21	22	326°34'49"	18,58 m
22	23	326°37'09"	20,23 m
23	24	326°32'29"	3,81 m
24	1	77°09'29"	9,96 m

Área: 1.800,69 m²

Perímetro: 418,93 m

27-Z-25, 27-Z-27, 27-Z-28-B-A

PREFEITURA MUNICIPAL DE UMUARAMA - PARANÁ		SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS		DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA DE UMUARAMA - PARANÁ		DATA ABR/2021	DATA DESENHO: 14/04/2021
ASSUNTO LOTE B-A COM ÁREA DE 1.800,69 m ² .							FOLHA TOPO ÚNICA
PROPRIETÁRIO:							
ASS: _____							
ENGENHEIRO FISCAL							
ASS: _____							
TÉCNICO EM AGRIMENSURA							
ASS: _____							
JEAN RICARDO VERONEZ / CFT-PR-06094130901							
ÁREA (LEVANTADA)				ESCALA			
1.800,69 m ²				1:1000			
				43 99181 5348 R. Doze, 418 - Sala 04 Centro - Primeiro de Maio - PR CEP 86.140-000 CREA 64309 CNPJ 28.486.680/0001-14 jrvengenharia@outlook.com jrvprojetoseassessoria			
				Projetos Assessoria			

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Lote B-A

Local: Umuarama **UF:** PR

Área: 1.800,69 m²

Limites e Confrontações

Partindo do vértice 1, situado no limite com a Estrada Municipal, com os seguintes azimutes e distâncias: 146°30'33" e 3,75 metros até o vértice 2, deste segue confrontando com a Estrada Municipal, com os seguintes azimutes e distâncias: 146°16'55" e 19,04 metros até o vértice 3, deste segue confrontando com a Estrada Municipal, com os seguintes azimutes e distâncias: 146°30'47" e 19,06 metros até o vértice 4, deste segue confrontando com a Estrada Municipal, com os seguintes azimutes e distâncias: 146°22'06" e 20,06 metros até o vértice 5, deste segue confrontando com a Estrada Municipal, com os seguintes azimutes e distâncias: 146°41'41" e 20,39 metros até o vértice 6, deste segue confrontando com a Estrada Municipal, com os seguintes azimutes e distâncias: 146°45'07" e 16,77 metros até o vértice 7, deste segue confrontando com a Estrada Municipal, com os seguintes azimutes e distâncias: 147°53'24" e 16,41 metros até o vértice 8, deste segue confrontando com a Estrada Municipal, com os seguintes azimutes e distâncias: 150°03'03" e 17,34 metros até o vértice 9, deste segue confrontando com a Estrada Municipal, com os seguintes azimutes e distâncias: 152°50'33" e 18,36 metros até o vértice 10, deste segue confrontando com a Estrada Municipal, com os seguintes azimutes e distâncias: 155°27'45" e 17,12 metros até o vértice 11, deste segue confrontando com a Estrada Municipal, com os seguintes azimutes e distâncias: 158°26'14" e 18,91 metros até o vértice 12, deste segue confrontando com a Estrada Municipal, com os seguintes azimutes e distâncias: 160°56'01" e 13,76 metros até o vértice 13, deste segue confrontando com o Lote 27--Z-25, 27-Z-27, 27-Z-28-B-A, com os seguintes azimutes e distâncias: 257°26'48" e 6,29 metros até o vértice 14, deste segue confrontando com o Lote B-REM, com os seguintes azimutes e distâncias: 336°22'15" e 27,62 metros até o vértice 15, deste segue confrontando com o Lote B-REM, com os seguintes azimutes e distâncias: 331°56'22" e 40,39 metros até o vértice 16, deste segue confrontando com o Lote B-REM, com os seguintes azimutes e distâncias: 330°14'19" e 17,73 metros até o vértice 17, deste segue confrontando com o Lote B-REM, com os seguintes azimutes e distâncias: 327°42'01" e 14,99 metros até o vértice 18, deste segue confrontando com o Lote B-REM, com os seguintes azimutes e distâncias: 326°52'22" e 18,13 metros até o vértice 19, deste segue confrontando com o

Rua Doze, 418 - Sala 04 | Centro
Primeiro de Maio - PR | CEP 86.140-000
CREA 64309 | CNPJ 28.486.680/0001-14



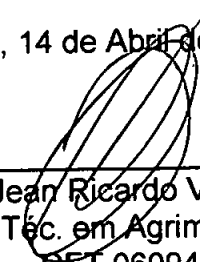
JRV

Projetos | Assessoria

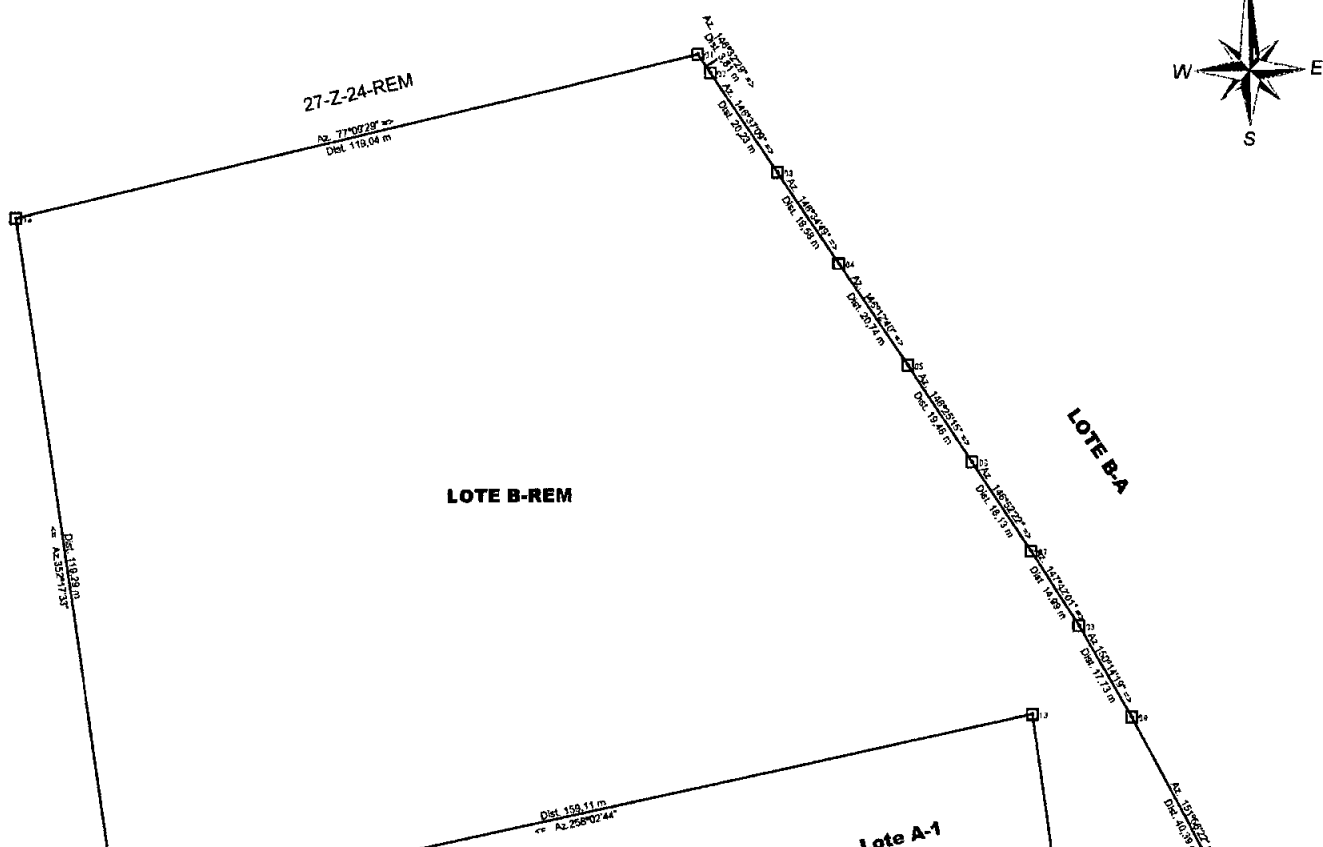
Lote B-REM, com os seguintes azimutes e distâncias: $326^{\circ}25'15''$ e 19,46 metros até o vértice **20**, deste segue confrontando com o Lote B-REM, com os seguintes azimutes e distâncias: $326^{\circ}12'40''$ e 20,74 metros até o vértice **21**, deste segue confrontando com o Lote B-REM, com os seguintes azimutes e distâncias: $326^{\circ}34'49''$ e 18,58 metros até o vértice **22**, deste segue confrontando com o Lote B-REM, com os seguintes azimutes e distâncias: $326^{\circ}37'09''$ e 20,23 metros até o vértice **23**, deste segue confrontando com o Lote B-REM, com os seguintes azimutes e distâncias: $326^{\circ}32'29''$ e 3,81 metros até o vértice **24**, deste segue confrontando com o Lote 27-Z-24-A, com os seguintes azimutes e distâncias: $77^{\circ}09'29''$ e 9,96 m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro referenciadas ao Meridiano Central -51, tendo como Datum o Sirgas2000.

Umuarama-PR, 14 de Abril de 2021.



Jean Ricardo Veronez
Téc. em Agrimensura
CFT 06094130901



Lote B-REM			
De	Para	Azimute	Distância
1	2	146°32'29"	3,81 m
2	3	146°37'09"	20,23 m
3	4	146°34'49"	18,58 m
4	5	146°12'40"	20,74 m
5	6	146°25'15"	19,46 m
6	7	146°52'22"	18,13 m
7	8	147°42'01"	14,99 m
8	9	150°14'19"	17,73 m
9	10	151°56'22"	40,39 m
10	11	156°22'15"	27,62 m
11	12	257°26'48"	38,42 m
12	13	352°17'33"	70,50 m
13	14	258°02'44"	159,11 m
14	15	352°17'33"	119,29 m
15	1	77°09'29"	119,04 m
Área: 20.404,66 m ²			
Perímetro: 708,07 m			

PREFEITURA MUNICIPAL DE UMUARAMA - PARANÁ	SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS	DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA DE UMUARAMA - PARANÁ	DATA ABR/2021	DATA DESENHO: 14/04/2021
---	------------------------------	---	------------------	-----------------------------

ASSUNTO LOTE B-REM COM ÁREA DE 20.404,66 m ² .	FOLHA TOPO ÚNICA
--	---------------------

PROPRIETÁRIO: ASS: _____	
ENGENHEIRO FISCAL ASS: _____	
TECNICO EM AGRIMENSURA ASS: _____	
ASS: JEAN RICARDO VERONEZ CPT-BR-06094130901	
ÁREA LEVANTADA 20.404,66 m ²	ESCALA 1:1250



43 99181 5348 | R. Dóze, 418 - Sala 04
 Centro - Primeiro de Maio - PR
 CEP 86.140-000
 CREA 64309 | CNPJ 28.486.680/0001-14
 jrvengharia@outlook.com
 jrprojetoseassessoria

MEMORIAL DESCRITIVO

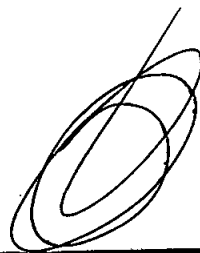
Imóvel: Lote B-REM

Local: Umuarama **UF:** PR

Área: 20.404,66 m²

Limites e Confrontações

Partindo do vértice 1, situado no limite com o Lote B-A, com os seguintes azimutes e distâncias: 146°32'29" e 3,81 metros até o vértice 2, deste segue confrontando com o Lote B-A, com os seguintes azimutes e distâncias: 146°37'09" e 20,23 metros até o vértice 3, deste segue confrontando com o Lote B-A, com os seguintes azimutes e distâncias: 146°34'49" e 18,58 metros até o vértice 4, deste segue confrontando com o Lote B-A, com os seguintes azimutes e distâncias: 146°12'40" e 20,74 metros até o vértice 5, deste segue confrontando com o Lote B-A, com os seguintes azimutes e distâncias: 146°25'15" e 19,46 metros até o vértice 6, deste segue confrontando com o Lote B-A, com os seguintes azimutes e distâncias: 146°52'22" e 18,13 metros até o vértice 7, deste segue confrontando com o Lote B-A, com os seguintes azimutes e distâncias: 147°42'01" e 14,99 metros até o vértice 8, deste segue confrontando com o Lote B-A, com os seguintes azimutes e distâncias: 150°14'19" e 17,73 metros até o vértice 9, deste segue confrontando com o Lote B-A, com os seguintes azimutes e distâncias: 151°56'22" e 40,39 metros até o vértice 10, deste segue confrontando com o Lote B-A, com os seguintes azimutes e distâncias: 156°22'15" e 27,62 metros até o vértice 11, deste segue confrontando com o Lote 27-Z-25, 27-Z-27, 27-Z-28-B-REM, com os seguintes azimutes e distâncias: 257°26'48" e 38,42 metros até o vértice 12, deste segue confrontando com o Lote A, com os seguintes azimutes e distâncias: 352°17'33" e 70,50 metros até o vértice 13, deste segue confrontando com o Lote A, com os seguintes azimutes e distâncias: 258°02'44" e 159,11 metros até o vértice 14, deste segue confrontando com o Lote 27-Z-26, com os seguintes azimutes e distâncias: 352°17'33" e 119,29 metros até o vértice 15, deste segue confrontando com o Lote 27-Z-24-REM, com os seguintes azimutes e distâncias: 77°09'29" e 119,04 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro.




Rua Doze, 418 - Sala 04 | Centro
Primeiro de Maio - PR | CEP 86.140-000
CREA 64309 | CNPJ 28.486.680/0001-14



Projetos | Assessoria

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro referenciadas ao Meridiano Central -51, tendo como Datum o Sirgas2000.

Umuarama-PR, 14 de Abril de 2021.


Jean Ricardo Veronez
Téc. em Agrimensura
CFT 06094130901



**ASSOCIAÇÃO DAS EMPRESAS DO RAMO
IMOBILIÁRIO DE UMUARAMA**

CNPJ 80.908.114/0001-73

PARECER DE MERCADO

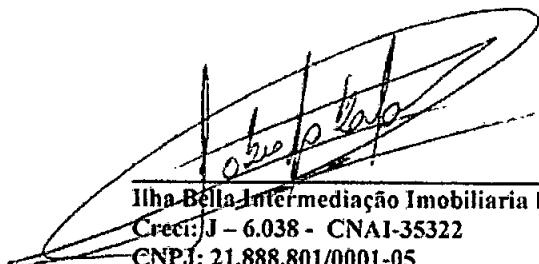
Requerente: PREFEITURA MUNICIPAL DE UMUARAMA
CNPJ/MF: 76.247.378/0001-56
(SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, PLANEJAMENTO URBANO)

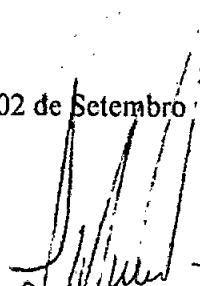
Imovel: Lote de terras nº. "B-A", da Gleba 12 Jaborandy, do Núcleo Cruzeiro, Município de Umuarama-Pr., com área de 1.800,69m².


Valor: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais).

Por ser expressão da verdade firmamos o presente.

Umuarama-Paraná 02 de Setembro 2021.


Ilha Bella Intermediação Imobiliária Ltda ME.
Creci: J - 6.038 - CNAI-35322
CNPJ: 21.888.801/0001-05


Imobiliária Aliança S/S Ltda.
Creci: J- 2403
CNPJ: 80.891.674/0001-62


Nilson Ribeiro & Ribeiro Ltda.
Creci: F-12800
CNPJ: 03.304.941/0001-07

M. 37273



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Umuarama

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º Ofício

Elaine Magalhães Souza Vasconcellos

Oficiala

Livro 2 - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA Nº.

37.273

Data:

26/Agosto/2009

Ficha:

1

IMÓVEL: Lote nº 27-Z-25, 27-Z-27 e 27-Z-28-B, da subdivisão dos lotes nº 27-Z-25, 27-Z-27, 27-Z-28, estes da unificação dos lotes nºs 27-Z-25, 27-Z-27 e 27-Z-28, estes da subdivisão do lote nº 27, da Gleba nº 12-Jaborandi, Núcleo Cruzeiro, município de Umuarama, com área de 2,6280 ha, com as seguintes confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P 01, situado no limite com os Lotes nºs 27-Z-25, 27-Z-27 e 27-Z-28-A, deste segue confrontando com a Estrada (Pr 487), com uma distância de 71,71 m, até o vértice P 02, deste segue confrontando com o Lote nº 27-Z-29, com rumo SO 78°49' e distância de 220,00 m, até o vértice P 03, deste segue confrontando com o Lote nº 27-Z-30, com rumo SO 78°49' e distância de 159,00 m, até o vértice P 04, deste segue confrontando com uma Estrada, com uma distância de 71,71 m, até o vértice P 05, deste segue confrontando com os Lotes nºs 27-Z-25, 27-Z-27 e 27-Z-28-A, com o rumo NE 78°49' e distância de 354,00 m., até vértice P 01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Ficando assim demarcado a área acima descrita. Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, emitida em 22/04/2.009, (NIRF 0.442.651-7). CCIR (2003/2004/2005) nº 718.211.063.983-6, área total do imóvel: 6,4000 ha; nome do detentor: Katuhiko Munemori; nacionalidade do detentor: brasileira; denominação do imóvel: Chácara Noroeste; localização do imóvel: Lote 27Z25 27Z27 27Z28 Gleba 12, Município de Umuarama-PR.

Proprietários: MARIA MUNEMORI FUJISAWA, brasileira, comerciante, CPF nº 763.784.709-87, casada no regime de comunhão universal de bens, com ISAMU FUJISAWA, brasileiro, comerciante, CPF nº 009.601.799-68, residentes nesta cidade de Umuarama-Pr; Sr. ANDRÉ MUNEMORI, brasileiro, bancário, CPF nº 042.619.928-68, casado no regime de comunhão universal de bens, com TIEKO IMANICHI MUNEMORI, brasileira, CPF nº 515.671.995-34, residentes na Capital do Estado de São Paulo-SP; Sra. CARMEN LUCIA MUNEMORI MARIUSHI, brasileira, CPF nº 800.841.179-15, casada no regime de comunhão universal de bens, com MASSASHI MARIUSHI, brasileiro, dentista, CPF nº 002.709.979-20, residentes nesta cidade de Umuarama-Pr; Sra. SATIKO MUNEMORI WATANABE, brasileira, comerciante, CPF nº 634.130.439-00, casada no regime de comunhão universal de bens, com MITSUO WATANABE, brasileiro, engenheiro elétrico, CPF nº 088.884.699-15, residentes nesta cidade de Umuarama-Pr; Sr. TAQUECHI MUNEMORI, brasileiro, lavrador, CPF nº 226.989.659-91, casado no regime de comunhão universal de bens, com KIOCA OBO MUNEMORI, brasileira, comerciante, CPF nº 713.399.739-87. Registros anteriores nºs 06 (datado de 12/01/2.006), da matrícula 871, R-14 (datado de 12/01/2.006), da matrícula nº 872, e R-06 (datado de 12/01/2.006) da matrícula nº 875, e matrícula nº 37.271, todas Lvº 02-Rg, desta Serventia.

R-1-37.273

-Prenotado sob nº 167.846, em 03 de Agosto de 2.009, no Lvº 1-A (Informatizado). Transmitentes: MARIA MUNEMORI FUJISAWA e s/m Sr. ISAMU FUJISAWA, brasileiros, capazes, casados sob o regime de comunhão universal de bens (anterior à Lei 6.515/77), ela comerciante, portadora da CI. RG. nº 594.429-SSP-PR, inscrita no CPF nº 763.784.709-87, ele comerciante, portador da CI. RG. nº 558.551-1-SSP-PR, inscrito no CPF nº 009.601.799-68, residentes nesta cidade de Umuarama-PR; ANDRÉ MUNEMORI e s/m Sra. TIEKO IMANICHI MUNEMORI, brasileiros, capazes, casados sob o regime de comunhão universal de bens (anterior à Lei nº 6.515/77), ele bancário, portador da CI. RG. nº 2.732.580-5-SSP-PR, inscrito no CPF nº 042.619.928-68, ela do lar, portadora da CI. RG. nº 7.767.971-4-SSP-SP, inscrita no CPF nº 515.671.995-34, residentes nesta cidade de Umuarama-PR, neste ato legalmente representados por sua bastante procuradora a Sra. Satiko Munemori Watanabe, nos termos da procuração lavrada no Serviço Notarial de Xambê-PR, em 27/05/2.009, às fls. 024, do livro P-28; e

segue no verso

TAQUECHI MUNEMORI e s/m Sra. KIOCA OBO MUNEMORI, brasileiros, capazes, casados sob o regime de comunhão universal de bens (anterior à lei nº 6.515/77), ele agricultor, portador da CI. RG. nº 485.953-SSP-PR, inscrito no CPF nº 226.989.659-91, ela agricultora, portadora da CI. RG. nº 1.370.234-9-SSP-PR, inscrita no CPF nº 713.399.739-87, residentes nesta cidade de Umuarama-PR. Adquirente: CARMEN LUCIA MUNEMORI MARIUSHI e s/m Sr. MASSASHI MARIUSHI, brasileiros, capazes, casados sob o regime de comunhão universal de bens (anterior à Lei 6.515/77), ela comerciante, portadora da CI. RG. nº 609.118-SSP-PR, inscrita no CPF nº 800.841.179-15, ele cirurgião dentista, portador da CI. RG. nº 258.830-SSP-PR, inscrito no CPF nº 002.709.979-20, residentes nesta cidade de Umuarama-PR; e SATIKO MUNEMORI WATANABE e s/m Sr. MIITSUO WATANABE, brasileiros, capazes, casados sob o regime de comunhão universal de bens (anterior à Lei 6.515/77), ela comerciante, portadora da CI. RG. nº 713.268-9-SSP-PR, inscrita no CPF nº 634.130.439-00, ele engenheiro eletrônico, portador da CI. RG. nº 1.565.213-SSP-PR, inscrito no CPF nº 088.884.699-15, residentes nesta cidade de Umuarama-PR. Escritura Pública de Divisão Amigável, datada de 25 de Junho de 2.009, do Serviço Notarial de Xambrê-PR, (Lvº E/73; fls.030/032). Valor: R\$ 18.496,00 (dezoito mil quatrocentos e noventa e seis reais) para efeitos fiscais. Condições: As da Escritura. Na divisão Amigável em pagamento de seu quinhão fica atribuído a Sra. Carmen Lucia Munemori Mariushi e s/m Sr. Massashi Mariushi e à Sra. Satiko Munemori Watanabe e s/m Sr. Mitsuo Watanabe, uma "Parte Ideal" de 50%, para cada casal no valor de R\$ 9.248,00, todos em comum na totalidade do imóvel. ITBI guia nº 1325/2009 (Isento); Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, emitida em 22/04/2.009, (NIRF 0.442.651-7). CCIR (2003/2004/2005) nº 718.211.063.983-6, área total do imóvel: 6,4000 ha; nome do detentor: Katuhiko Munemori; nacionalidade do detentor: brasileira; denominação do imóvel: Chácara Noroeste; localização do imóvel: Lote 27Z25 27Z27 27Z28 Gleba 12, Município de Umuarama-PR. Certidões Negativas (Cível), expedidas em 09/06/2009, pelo Ofício Distribuidor, Contador, Partidor, Depositário Público e Avaliador Judicial, desta Comarca de Umuarama-PR; Certidões Negativas de Débitos Ambientais nºs 568344, 573697, 573543, 573544, 573546, 573545, emitidas em 15/06/2.009, pelo IAP, via internet. Certidões Negativas nºs 6109/2009, 6110/2009, 6111/2009, 6112/2009, 6113/2009 e 6114/2009, expedidas em 04/06/2.009, pela Justiça do Trabalho 9ª Região em Umuarama-PR; Certidões Negativas de Distribuição de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, e de Execuções Criminais, emitidas em 04/06/2.009, pela Justiça Federal, 4ª região, do Estado do Paraná, via internet; Certidões Negativas (Cível), expedidas em 09/06/2.009, pelo Ofício Distribuidor, Contador, Partidor, Depositário Público e Avaliador Judicial, desta Comarca de Umuarama-PR, todas em nome dos transmitentes. Certidão Positiva (Cível), expedidas em 09/06/2009, pelo Ofício Distribuidor, Contador, Partidor, Depositário Público e Avaliador Judicial, desta Comarca de Umuarama-PR, em nome de Taquechi Munemori, da qual os adquirentes estão ciente; Isento do FUNREJUS conforme art 32, inciso IX do Decreto Judiciário n.º 153/99, (alterado pelo Dec. Judiciário 251/99). Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$ 452,76. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 26 de Agosto de 2.009. A Oficial: Ass.(Elaine Magalhães Souza Vasconcellos)

Av-02-37.273

-Prenotado sob nº 168.135, em 26 de Agosto de 2.009, no Lvº 1-A (Informatizado). Consoante autorização feita na Escritura Pública de Divisão Amigável, datada de 25 de Junho de 2.009, do Serviço Notarial de Xambrê-PR, (Lvº E/73; fls.030/032); Procedo a presente averbação, para constar o Termo de Compromisso de Proteção de Reserva Legal SISLEG nº 1.095.681-2, assinado nesta cidade de Umuarama-PR, na data de 20 de Fevereiro de 2.009, por André Munemori e Tiekio Imanichi Munemori, casados entre si, Carmen Lucia Munemori Mariushi e Massashi Mariushi, casados entre si, Maria Munemori Fujisawa e Isamu Fujisawa, casados entre si, Satiko Munemori Watanabe e Mitsuo Watanabe, casados entre si, Taquechi Munemori e Kioca Obo Munemori, casados entre si, proprietários do imóvel desta matrícula, e pelo Representante Legal do Escritório Regional de Umuarama do Instituto Ambiental do Paraná. Os proprietários por si, seus herdeiros e sucessores, gravam restrição de RESERVA LEGAL, sobre uma área

-----segue fls. n.º 2

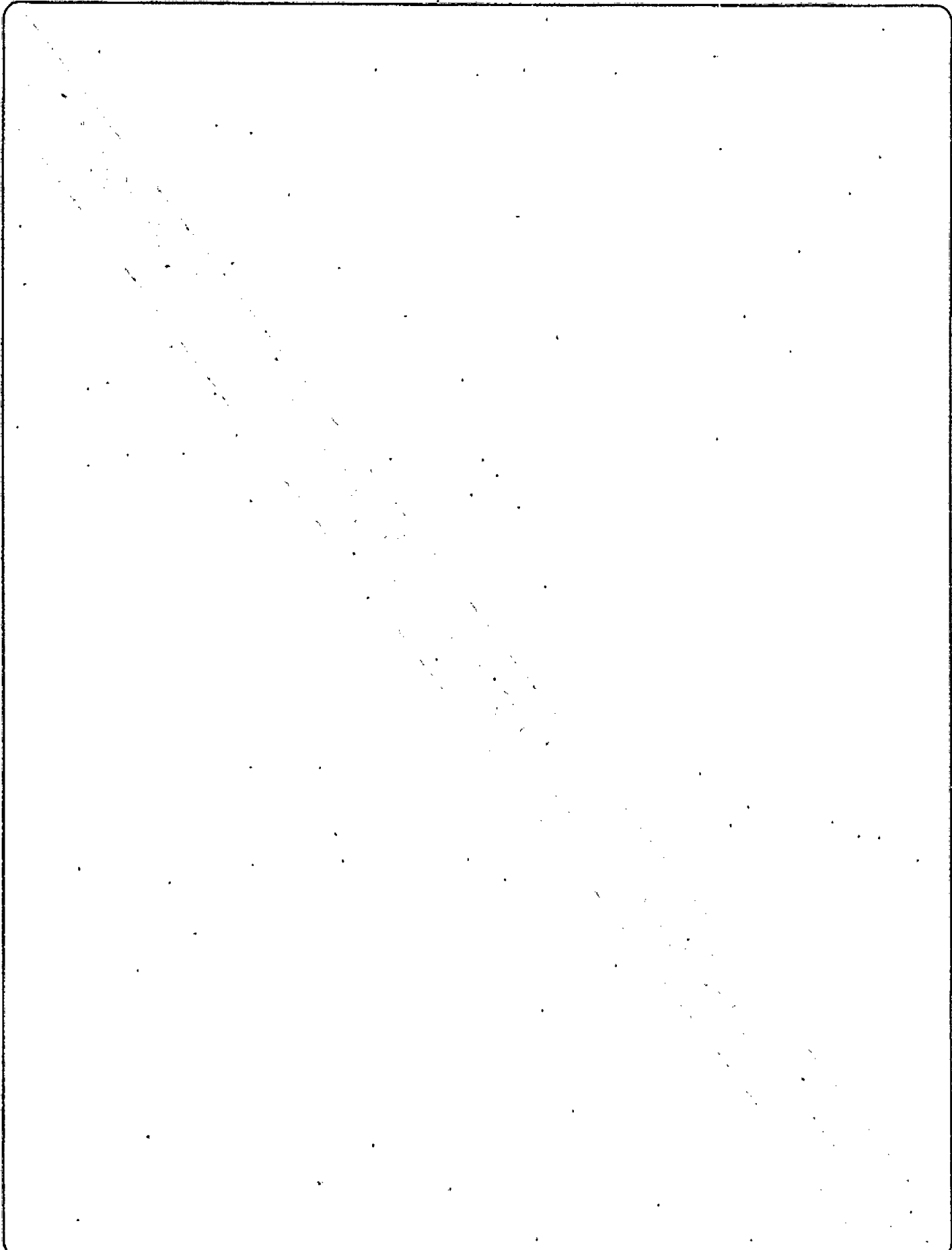
de 0,5256 hectares, correspondendo a 20,00% da área total. Os proprietários se comprometem no mesmo Termo a restaurar 0,5256 hectares de Reserva Legal conforme cronograma constante no Termo. A presente limitação e intocabilidade de uso se fazem, em cumprimento ao que dispõe a Lei Federal nº 4.771/65, a Lei Estadual nº 11.054/95 e os Decretos Estaduais nºs 387/99, nº 3.320/04 e demais normas pertinentes. Os proprietários firmam o presente Termo por si, seus herdeiros e sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e valioso. Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, emitida em 22/04/2.009, (NIRF 0.442.651-7). CCIR (2003/2004/2005) nº 718.211.063.983-6, área total do imóvel: 6,4000 ha; nome do detentor: Katuhiko Munemori; nacionalidade do detentor: brasileira; denominação do imóvel: Chácara Noroeste; localização do imóvel: Lote 27225 27227 27228 Gleba 12, Município de Umuarama-PR. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$ 66,15. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 26 de Agosto de 2.009. A Oficial: Ass. (Elaine Magalhães Souza Vasconcellos)

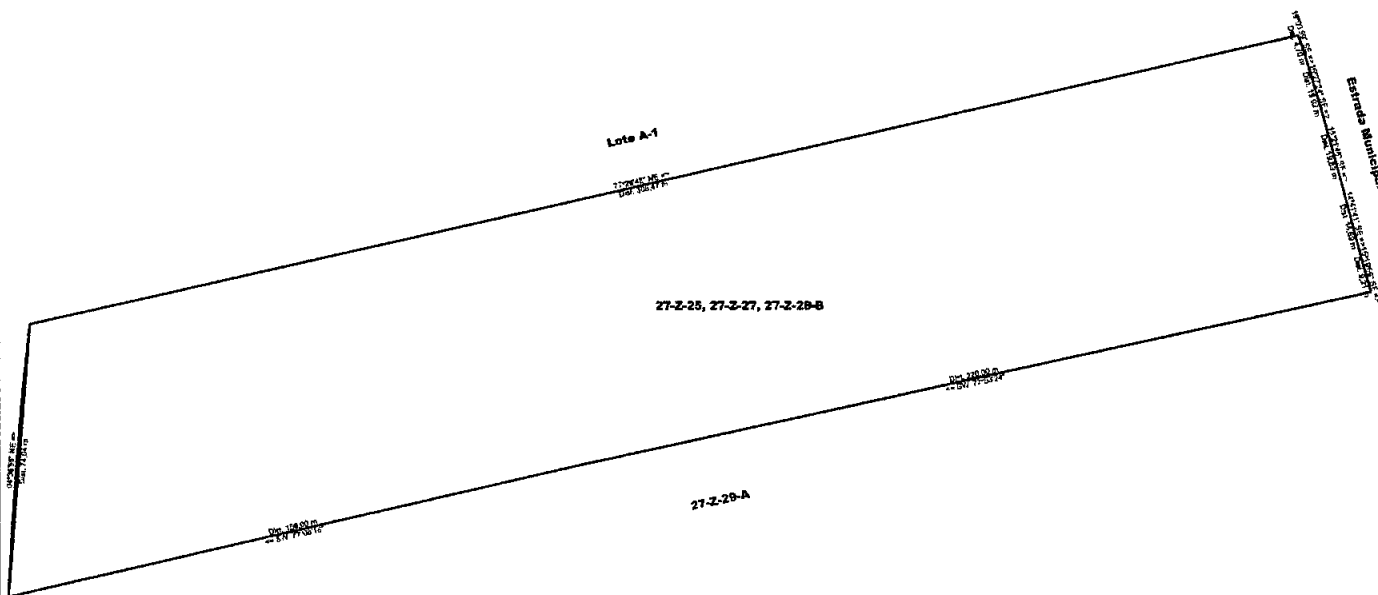
R-3-37.273

Prenotado sob nº. 169.398, em 16 de Dezembro de 2.009, no Livro I-A (Informatizado). **VENDA E COMPRA.** Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 13.11.2.009, do Serviço Notarial da cidade de Perobal-Pr, (Livro E-69; fls. 003/005); a Sra. CARMEN LÚCIA MUNEMORI MARIUSHI, brasileira, comerciante, portadora da CI. RG. nº. 609.118-SSP/PR, inscrita no CPF sob nº. 800.841.179-15 e s/m Sr. MASSASHI MARIUSHI, brasileiro, cirurgião dentista, portador da CI. RG. nº. 258.830-SSP/PR, inscrito no CPF sob nº. 002.709.979-20, casados sob o regime de comunhão universal de bens (anterior à Lei nº. 6.515/77), residentes nesta cidade de Umuarama-Pr. **VENDERAM** uma "Parte Ideal" de 50% (cinquenta por cento) que possuíam do imóvel objeto da presente matrícula à Sra. **SATIKO MUNEMORI WATANABE**, brasileira, empresária, portadora da CI. RG. nº. 713.268-9-SSP/PR, inscrita no CPF sob nº. 634.130.439-00, casada sob o regime de comunhão universal de bens (anterior a Lei nº. 6.515/77) com o Sr. MITSUO WATANABE, brasileiro, engenheiro elétrico, portador da CI. RG. nº. 1.565.213-SSP/PR, inscrito no CPF sob nº. 088.884.699-15, residentes nesta cidade de Umuarama-Pr; todos maiores e capazes; pelo valor de R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais). Condições: As da Escritura. A outorgada compradora se compromete a observar e cumprir fielmente o Termo de Compromisso de Proteção de Reserva Legal SISEG nº. 1.095.681-2, averbado sob nº. 02 da presente matrícula. A outorgada compradora tem conhecimento da Certidão Positiva (cível), expedida em 09.06.2.009, pelo Cartório Distribuidor, desta cidade de Umuarama-Pr, em nome do Sr. Taquechi Munemori, mencionada sob nº. 01 da presente matrícula. ITBI guia nº. 1891/2.009, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade de Umuarama-Pr, recolhida em 16.11.2.009, no valor de R\$ 1.000,00 (valor base de cálculo: R\$ 50.000,00 - 2%). Guia de FUNREJUS, recolhido em 12.11.2.009, no valor de R\$ 100,00. CCIR 2006/2007/2008/2009, código do imóvel rural: 718.211.063.983-6; denominação do imóvel: Chacara Noroeste; área total: 6,4000 ha; localização do imóvel: Lote 27225 27227 27228 Gleba 12, Município de Umuarama-Pr; nome do detentor: Katuhiko Munemori; nacionalidade: brasileira. Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, expedida em 04.11.2.009, pela Secretaria da Receita Federal (NIRF nº. 0.442.651-7). Certidões Negativas (Cível), expedidas em 04.11.2.009, pelo Cartório Distribuidor, desta cidade de Umuarama-Pr. Certidões Negativas nºs 12302/2.009 e 12303/2.009 expedidas em 03.11.2.009 pela Justiça do Trabalho 9ª Região, desta cidade de Umuarama-Pr. Certidões Negativas, expedidas em 28.10.2.009, pela Justiça Federal 4ª Região. Certidões Negativas de Débitos de Tributos Estaduais nºs 5633637-08 e 5633720-88, expedidas em 28.10.2.009, pela Secretaria de Estado da Fazenda do Paraná. Certidões Conjuntas Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União expedidas em 28.10.2.009, pela Secretaria da Receita Federal. Certidões Negativas de Débitos Ambientais nºs 604884 e 604885, expedidas em 06.11.2.009, pelo Instituto Ambiental do Paraná - IAP; todas em nome dos vendedores. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$ 452,76. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-Pr, 06 de Janeiro de 2.010. A Escrevente. Ass. (Inez Kiemen)

CONT. FICHA Nº _____

MATRÍCULA _____






PREFEITURA MUNICIPAL DE UMUARAMA - PARANÁ	SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS	DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA DE UMUARAMA - PARANÁ	DATA JUL/2021	DATA DESENHO: 05/07/2021
---	---------------------------------	---	------------------	-----------------------------

ASSUNTO LOTE 27-Z-25, 27-Z-27, 27-Z-28-B COM ÁREA DE 25.877,48 m².	FOLHA TOPO 05/06
---	---------------------

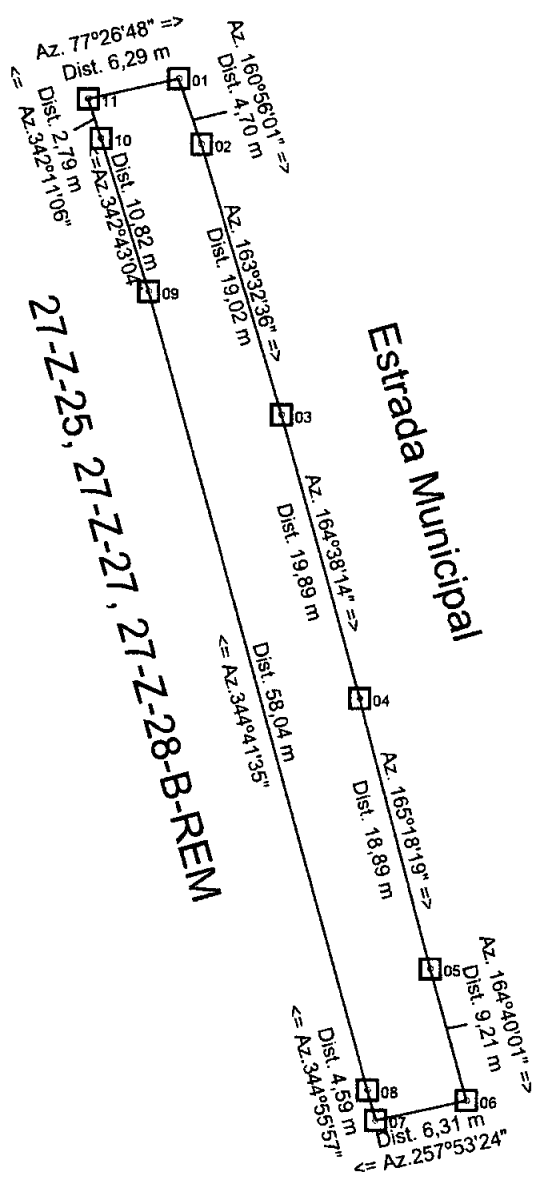
PROPRIETÁRIO:	
ASS: _____ ENGENHEIRO FISCAL	
ASS: _____	
TÉCNICO EM AGRIMENSURA	
ASS: _____ JEAN RICARDO VERONEZ EFT - RG-06094130901	
ÁREA LEVANTADA 25.877,48 m²	ESCALA 1:2000



43 99181 5348 | R. Doze, 418 - Sala 04
 Centro - Primeiro de Maio - PR
 CEP 86.140-000
 CREA 64309 | CNPJ 28.486.680/0001-14
 ✉ jrvengenharia@outlook.com
 📍 [jrvprojetoseassessoria](http://www.jrvprojetoseassessoria.com.br)



LOTE B-REM



27-Z-25, 27-Z-27, 27-Z-28-B-REM

Estrada Municipal

27-Z-29-A-A

Lote 27-Z-25,27-Z-27,27-Z-28-B-A			
De	Para	Azimute	Distância
1	2	160°56'01"	4,70 m
2	3	163°32'36"	19,02 m
3	4	164°38'14"	19,89 m
4	5	165°18'19"	18,89 m
5	6	164°40'01"	9,21 m
6	7	257°53'24"	6,31 m
7	8	344°54'37"	2,11 m
8	9	344°41'05"	55,93 m
9	10	342°43'04"	10,82 m
10	11	342°11'06"	2,79 m
11	1	77°26'48"	6,29 m
Área: 457,73 m ²			
Perímetro: 155,96 m			

PREFEITURA MUNICIPAL DE UMUARAMA - PARANÁ		SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS		DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA DE UMUARAMA - PARANÁ		DATA ABR/2021	DATA DESENHO: 14/04/2021
ASSUNTO LOTE 27-Z-25, 27-Z-27, 27-Z-28-B-A COM ÁREA DE 457,73 m ² .							FOLHA TOPO ÚNICA
PROPRIETÁRIO: ASS: _____				<p>JRV Projetos Assessoria</p> <p>43 99181 5348 R. Doze, 418 - Sala 04 Centro - Primeiro de Maio - PR CEP 86.140-000 CREA 64309 CNPJ 28.486.680/0001-14 ✉ jrvenharia@outlook.com 📞 jrprojetoassocessoria</p>			
ENGENHEIRO FISCAL ASS: _____							
TÉCNICO EM AGRIMENSURA ASS: _____							
JEAN RICARDO YEROMEZ CPT - BR-06094130901							
ÁREA LEVANTADA 457,73 m ²		ESCALA 1:500					

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Lote 27-Z-25, 27-Z-27, 27-Z-28-B-A

Local: Umuarama **UF:** PR

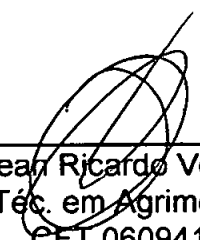
Área: 457,73 m²

Limites e Confrontações

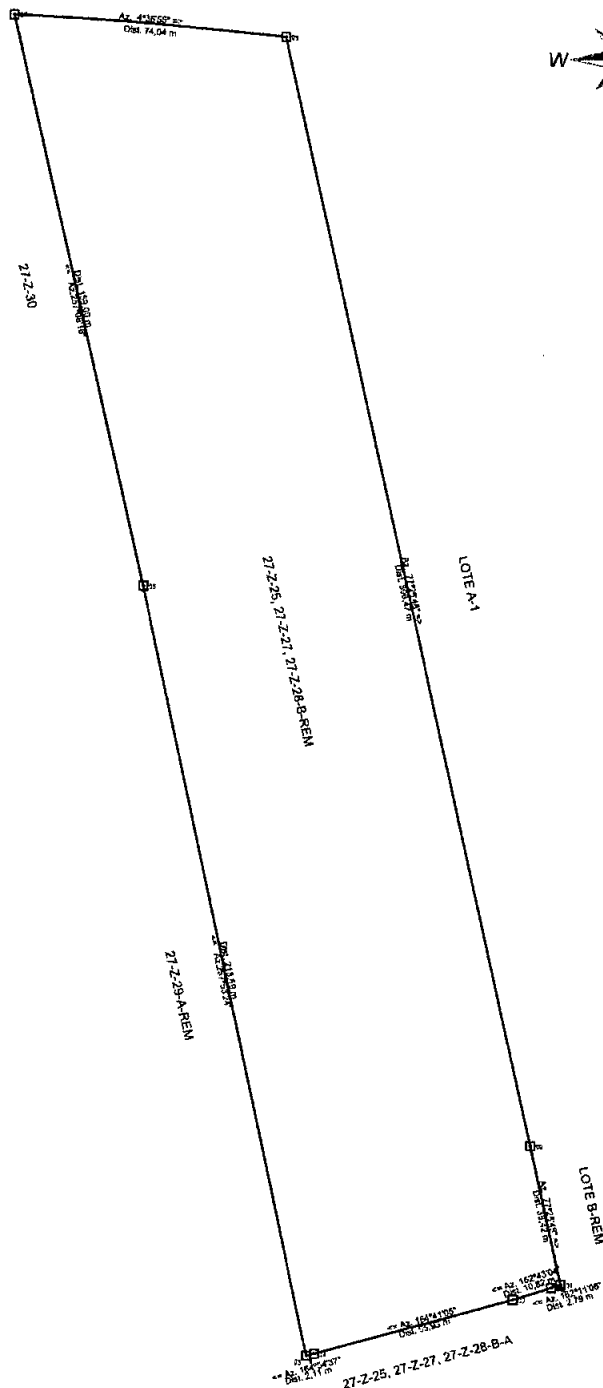
Partindo do vértice 1, situado no limite com o Lote B-A, com os seguintes azimutes e distâncias: 160°56'01" e 4,70 metros até o vértice 2, deste segue confrontando com a Estrada Municipal, com os seguintes azimutes e distâncias: 163°32'36" e 19,02 metros até o vértice 3, deste segue confrontando com a Estrada Municipal, com os seguintes azimutes e distâncias: 164°38'14" e 19,89 metros até o vértice 4, deste segue confrontando com a Estrada Municipal, com os seguintes azimutes e distâncias: 165°18'19" e 18,89 metros até o vértice 5, deste segue confrontando com a Estrada Municipal, com os seguintes azimutes e distâncias: 164°40'01" e 9,21 metros até o vértice 6, deste segue confrontando com o Lote 27-Z-29-A-A, com os seguintes azimutes e distâncias: 257°53'24" e 6,31 metros até o vértice 7, deste segue confrontando com o Lote 27-Z-25, 27-Z-27, 27-Z-28-B-REM, com os seguintes azimutes e distâncias: 344°54'37" e 2,11 metros até o vértice 8, deste segue confrontando com o Lote 27-Z-25, 27-Z-27, 27-Z-28-B-REM, com os seguintes azimutes e distâncias: 344°41'05" e 55,93 metros até o vértice 9, deste segue confrontando com o Lote 27-Z-25, 27-Z-27, 27-Z-28-B-REM, com os seguintes azimutes e distâncias: 342°43'04" e 10,82 metros até o vértice 10, deste segue confrontando com o Lote 27-Z-25, 27-Z-27, 27-Z-28-B-REM, com os seguintes azimutes e distâncias: 342°11'06" e 2,79 metros até o vértice 11, deste segue confrontando com o Lote B-A, com os seguintes azimutes e distâncias: 77°26'48" e 6,29 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro referenciadas ao Meridiano Central -51, tendo como Datum o Sirgas2000.

Umuarama-PR, 14 de Abril de 2021.



Jean Ricardo Veronez
Téc. em Agrimensura
CFT 06094130901



Lote 27-Z-25,27-Z-27,27-Z-28-B-REM			
De	Para	Azimute	Distância
1	2	162°11'06"	2,79 m
2	3	162°43'04"	10,82 m
3	4	164°41'05"	55,93 m
4	5	164°54'37"	2,11 m
5	6	257°53'24"	213,69 m
6	7	257°08'16"	159,00 m
7	8	4°36'55"	74,04 m
8	9	77°26'48"	308,47 m
9	1	77°26'48"	38,42 m
Área: 25.822,00 m ²			
Perímetro: 865,28 m			

PREFEITURA MUNICIPAL DE UMUARAMA - PARANÁ		SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS	DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA DE UMUARAMA - PARANÁ	DATA ABR/2021	DATA DESENHO: 14/04/2021
ASSUNTO LOTE 27-Z-25, 27-Z-27, 27-Z-28-B-REM COM ÁREA DE 25.822,00 m ² .				FOLHA TOPO ÚNICA	
PROPRIETÁRIO: ASS: _____ ENGENHEIRO FISCAL		 <p>JRV Projetos Assessoria</p> <p>43 99181 5348 R. Doze, 418 - Sala 04 Centro - Primeiro de Maio - PR CEP 86.140-000 CREA 64309 CNPJ 28.486.680/0001-14 ✉ jrvenharia@outlook.com 📞 jrvprojetoseassessoria</p>			
TECNICO EM AGRIMENSORA ASS: _____					
ASS: JEAN RICARDO VERONEZ CFT-BR-06094130901					
ÁREA LEVANTADA 25.822,00 m ²		ESCALA 1:2000			

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Lote 27-Z-25, 27-Z-27, 27-Z-28-B-REM

Local: Umuarama **UF:** PR


Área: 25.822,00 m²

Limites e Confrontações

Partindo do vértice 1, situado no limite com o Lote 27-Z-25, 27-Z-27, 27-Z-28-B-A, com os seguintes azimutes e distâncias: 162°11'06" e 2,79 metros até o vértice 2, deste segue confrontando com o Lote 27-Z-25, 27-Z-27, 27-Z-28-B-A, com os seguintes azimutes e distâncias: 162°43'04" e 10,82 metros até o vértice 3, deste segue confrontando com o Lote 27-Z-25, 27-Z-27, 27-Z-28-B-A, com os seguintes azimutes e distâncias: 164°41'05" e 55,93 metros até o vértice 4, deste segue confrontando com o Lote 27-Z-25, 27-Z-27, 27-Z-28-B-A, com os seguintes azimutes e distâncias: 164°54'37" e 2,11 metros até o vértice 5, deste segue confrontando com o Lote 27-Z-29-A-REM, com os seguintes azimutes e distâncias: 257°53'24" e 213,69 metros até o vértice 6, deste segue confrontando com o Lote 27-Z-30, com os seguintes azimutes e distâncias: 257°08'16" e 159,00 metros até o vértice 7, deste segue confrontando com a Estrada Municipal, com os seguintes azimutes e distâncias: 4°36'55" e 74,04 metros até o vértice 8, deste segue confrontando com o Lote 27-Z-25, 27-Z-27, 27-Z-28-A, com os seguintes azimutes e distâncias: 77°26'48" e 308,47 metros até o vértice 9, deste segue confrontando com o Lote B-REM, com os seguintes azimutes e distâncias: 77°26'48" e 38,42 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro referenciadas ao Meridiano Central -51, tendo como Datum o Sirgas2000.

Umuarama-PR, 14 de Abril de 2021.



Jean Ricardo Veronez
Téc. em Agrimensura
CFT 06094130901



**ASSOCIAÇÃO DAS EMPRESAS DO RAMO
IMOBILIÁRIO DE UMUARAMA**

CNPJ 80.908.114/0001-73

PARECER DE MERCADO

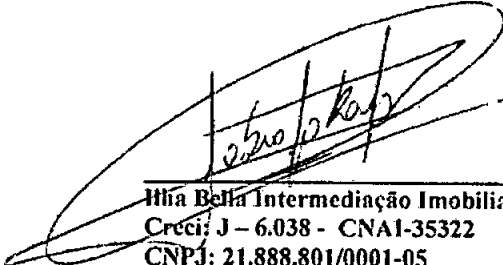
Requerente: PREFEITURA MUNICIPAL DE UMUARAMA
CNPJ/MF: 76.247.378/0001-56
(SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, PLANEJAMENTO
URBANO)

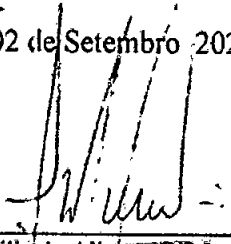
Imovel: Lote de terras nº. 27-Z-25, 27-Z-27, 27-Z-28-B-A, da Gleba 12
Jaborandy, do Núcleo Cruzeiro, Município de Umuarama-Pr., com
área de 457,73m².


Valor: R\$ 22.886,00 (Vinte e dois mil oitocentos oitenta e seis reais).

Por ser expressão da verdade firmamos o presente.

Umuarama-Paraná 02 de Setembro 2021.


Ilia Bella Intermediação Imobiliária Ltda ME.
Creci: J - 6.038 - CNAI-35322
CNPJ: 21.888.801/0001-05


Imobiliária Aliança S/S Ltda.
Creci: J- 2403
CNPJ: 80.891.674/0001-62


Nilson Ribeiro & Ribeiro Ltda.
Creci: F-12800
CNPJ: 03.304.941/0001-07

M. 1435



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Umuarama

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º Ofício

Elaine Magalhães Souza Vasconcellos
Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL



Visto.

Em 21/10/08

MATRÍCULA Nº.

1.435

Data:

11/Maio/1976

MÁRCIA ANDRADE GOMES Ficha: 1

Imóvel: Lote nº. 27-Z-29-A, da subdivisão do lote nº. 27-Z-29, este da subdivisão do lote nº. 27, da Gleba nº. 12-Jaborandi, do Núcleo Cruzeiro, Município de Umuarama-Pr, com a área de 1,21 hectares, com as seguintes confrontações: "Principiando num marco de madeira de lei, que foi cravado na beira de uma estrada, que liga Serra dos Dourados à Umuarama, segue beirando a referida estrada rumo à Umuarama, numa distância de 55,25 mts, onde se encontra um marco cravado na divisa do lote nº. 27-Z-29, desta subdivisão, daí defletindo à direita, segue em linha reta e seca, com rumo NE 78°49' cerca de 220,00 mts, confrontando com o citado lote nº. 27-Z-29, até encontrar outro marco cravado na divisa do lote 27-Z-30, daí defletindo novamente à direita, segue em linha reta e seca com o rumo NO 11°11' cerca de 55,25 mts, confrontando com o mesmo lote nº. 27-Z-30, até encontrar um marco semelhante aos outros, na divisa do lote nº. 27-Z-28, daí defletindo novamente à direita, segue em linha reta e seca, com o rumo NE 78°49' cerca de 220,00 mts, confrontando com o aludido lote nº. 27-Z-28, até encontrar o marco que deu início a presente descrição". INCRA (1975) nº. 718.211.025.313; área total 1,2; área explorável 1,2; módulo 4,0; nº de módulos 0,30; fração mínima de parcelamento 1,2. Minifúndio.-

Proprietário: TAQUECHI MUNEMORI, brasileiro, casado, agricultor, residente nesta cidade de Umuarama-Pr. CPF nº. 163.865.589/87. Reg. Antº. 19.931 Lvº 3-S, deste Ofício.

R-1-1435

- 11 de Maio de 1976. Prot. 3891. Transmitentes: Taquechi Muncemori e sua mulher Kioca Obo Muncemori, brasileiros, casados, agricultor, e do lar, residentes nesta cidade. CPF nº. 164.865.589/87. Adquirentes: MASSASHI MARIUSHI, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens, cirurgião dentista, residente nesta cidade de Umuarama-Pr. CPF nº. 002.709.979-20. Escritura Pública de Compra e Venda, de 26.04.76, em Notas da Tabeliã Josefina Reichert de Paula, 1º Ofício de Notas desta cidade. Lvº 99/N, fls. 221. Valor: Cr\$ 50.000,00. I.T.I. nº. 0793364-0 - Cr\$ 500,00 - Umuarama-Pr. Custas: Cr\$ 454,50. Dou fé. O Oficial:

Av-2-1435

- 25 de maio de 1.984. Prot. 59.142. Consoante Título Ratificatório nº. 4(09)82(1)1.193, datado de 07.02.81, expedido pelo INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA, com anuência prévia do Conselho de Segurança Nacional através do Ofício nº. 003/5ª.SC/003/80, faço a presente averbação nos termos do parágrafo único do artº. 5º da Lei nº. 6.925 de 29.06.81, para ficar constando à outorga do Título Ratificatório ao Sr. MASSASHI MARIUSHI, do imóvel objeto da presente matrícula. Custas: CPC Cr\$.120,00; Serventia.Cr\$2.280,00; F.P.Cr\$ 480,00. Dou fé. A Empregada Juramentada:

Av-03-1.435

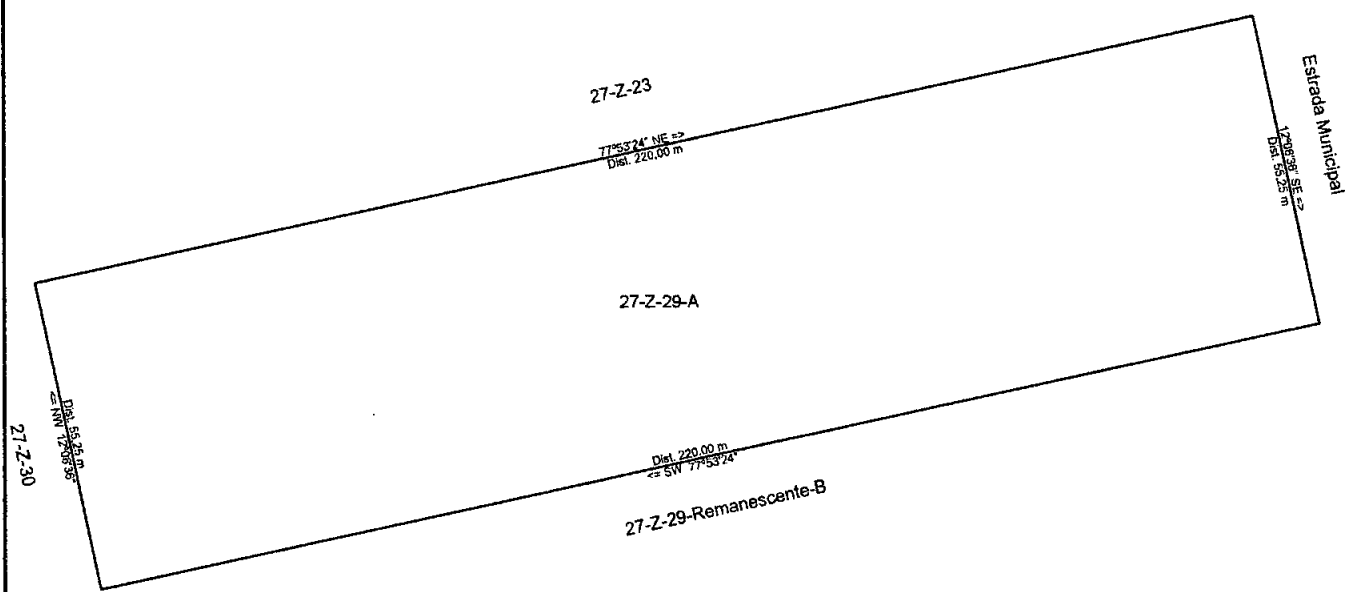
- 15 de Outubro de 2.008. CERTIFICO QUE, o Sr. Massashi Mariushi, mencionado no R-1 da presente matrícula, é casado sob o regime de comunhão universal de bens (anterior a Lei nº. 6.515/77), com a Sra. CARMEN LÚCIA MUNEMORI MARIUSHI, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 26.04.1.976, em notas da Tabeliã Josefina Reichert de Paula, do 1º Ofício de notas desta cidade de Umuarama-Pr, (Lvº 99/N; fls. 221). Dou fé. A Escrevente: Ass.(Inez Kienen)

R-4-1.435

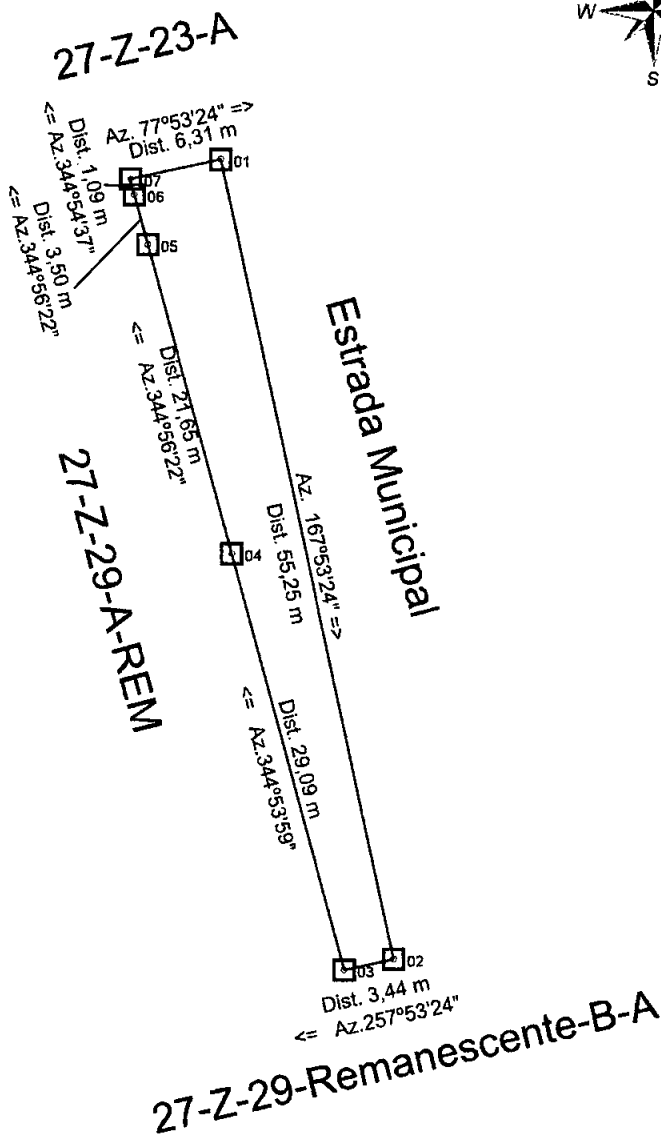
- 15 de Outubro de 2.008. Prot. 164.401, datado de 09.10.2.008. Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 09.10.2.008, do 2º Serviço Notarial, desta cidade de Umuarama-Pr, (Lvº 297-N, fls. 154/156); o Sr. MASSASHI MARIUSHI e s/m Sra. CARMEN LÚCIA MUNEMORI MARIUSHI, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens (anterior a lei

-----segue no verso


nº. 6.515/77), residentes nesta cidade de Umuarama-Pr, ele cirurgião dentista, portador da CI. RG. nº. 258.830-SSP-PR, inscrito no CPF sob nº. 002.709.979-20, ela do lar, portadora da CI. RG. nº. 609118-SSP/PR, inscrita no CPF sob nº. 800.841.179-15; VENDERAM o imóvel objeto da presente matrícula ao Sr. MITSUO WATANABE, brasileiro, engenheiro elétrico, portador da CI. RG. nº. 1.565.213-SSP-PR, inscrito no CPF sob nº. 088.884.699-15, casado sob o regime de comunhão de bens (anterior a Lei nº. 6.5/77), com a Sra. SATIKO MUNEMORI WATANABE, brasileira, empresária, portadora da CI. RG. nº. 713.268-9-PR, inscrita no CPF sob nº. 634.130.439-00, residentes nesta cidade de Umuarama-Pr; pelo valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais). Condições: As da Escritura. Guia de Recolhimento FUNREJUS, recolhido em 09.10.2.008, no valor de R\$ 200,00. ITBI guia nº. 2315/2.008. Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, código de controle da certidão: 49E6.85EA.03B6.2016, emitida às 09:29:45, do dia 25.09.2.008, pela Secretaria da Receita Federal (nº. do Imóvel na Receita Federal 0.857.495-2). CCIR 2003/2004/2005, código do imóvel rural: 718.211.025.313-0; denominação do imóvel rural: Lote 27 e 29 A Gleba 12 Jaborandi; área total: 1,2000 ha; localização do imóvel rural: Estrada Serra Dourada, Umuarama-Pr; nome do detentor: Massashi Mariushi; nacionalidade: brasileiro. Certidões Negativas de Débitos Ambientais nºs 522401 e 522405, expedidas em 07.10.2.008, pelo Instituto Ambiental do Paraná - IAP. Certidões Negativas (cível), expedidas em 24.09.2.008 e 30.09.2.008, pelo Cartório Distribuidor, desta cidade de Umuarama-Pr. Certidões Conjuntas Negativas de Débitos relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, expedidas em 23.09.2.008, pela Secretaria da Receita Federal. Certidões Negativas de Débitos de Tributos Estaduais nºs 4446946-05 e 4446957-59, expedidas em 23.09.2.008, pela Secretaria de Estado da Fazenda. Certidões Negativas de Distribuição, Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, e de Execuções Criminais, expedidas em 23.09.2.008, pela Justiça Federal 4ª Região. Certidões Negativas nºs 7019/2.008 e 7020/2.008, expedidas em 23.09.2.008, pela Justiça do Trabalho 9ª Região, desta cidade de Umuarama-Pr; todas em nome dos vendedores. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$ 452,76. Dou fé. A Escrevente. Ass. (Inez Kienen).



PREFEITURA MUNICIPAL DE UMUARAMA - PARANÁ		SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS		DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA DE UMUARAMA - PARANÁ		DATA JUL/2021	DATA DESENHO: 05/07/2021
ASSUNTO LOTE 27-Z-29-A COM ÁREA DE 12.155,00 m².							FOLHA TOPO 06/06
PROPRIETÁRIO: ASS: _____ ENGENHEIRO FISCAL				<p>JRV Projetos Assessoria</p> <p>43 99181 5348 R. Doze, 418 - Sala 04 Centro - Primeiro de Maio - PR CEP 86.140-000 CREA 64309 CNPJ 28.486.680/0001-14 ✉ jrvengenharia@outlook.com 📞 jrvprojetoaseassessoria</p>			
TÉCNICO EM AGRIMENSURA ASS: _____							
ASS: JEAN RICARDO VEDREZ / CREA: 06094130801							
ÁREA LEVANTADA 12.155,00 m²		ESCALA 1:1250					



Lote 27-Z-29-A-A			
De	Para	Azimute	Distância
1	2	167°53'24"	55,25 m
2	3	257°53'24"	3,44 m
3	4	344°53'59"	29,09 m
4	5	344°56'22"	21,65 m
5	6	344°56'22"	3,50 m
6	7	344°54'37"	1,09 m
7	1	77°53'24"	6,31 m
Área: 269,43 m ²			
Perímetro: 120,33 m			

PREFEITURA MUNICIPAL DE UMUARAMA - PARANÁ		SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS	DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA DE UMUARAMA - PARANÁ	DATA ABR/2021	DATA DESENHO: 14/04/2021
ASSUNTO LOTE 27-Z-29-A-A COM ÁREA DE 269,43 m ² .				FOLHA TOPO ÚNICA	
PROPRIETÁRIO: ASS: _____		 <p>43 99181 5348 R. Dóze, 418 - Sala 04 Centro - Primeiro de Maio - PR CEP 86.140-000 CREA 64309 CNPJ 28.486.680/0001-14 ✉ jrvengharia@outlook.com 📞 jrvprojetoseassessoria</p>			
ENGENHEIRO FISCAL ASS: _____					
TÉCNICO EM AGRIMENSURA ASS: _____					
ASS: JEAN RICARDO VERONEZ CPT/BR:06094130901					
ÁREA LEVANTADA 269,43 m ²	ESCALA 1:500				

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Lote 27-Z-29-A-A

Local: Umuarama **UF:** PR

Área: 269,43 m²

Limites e Confrontações

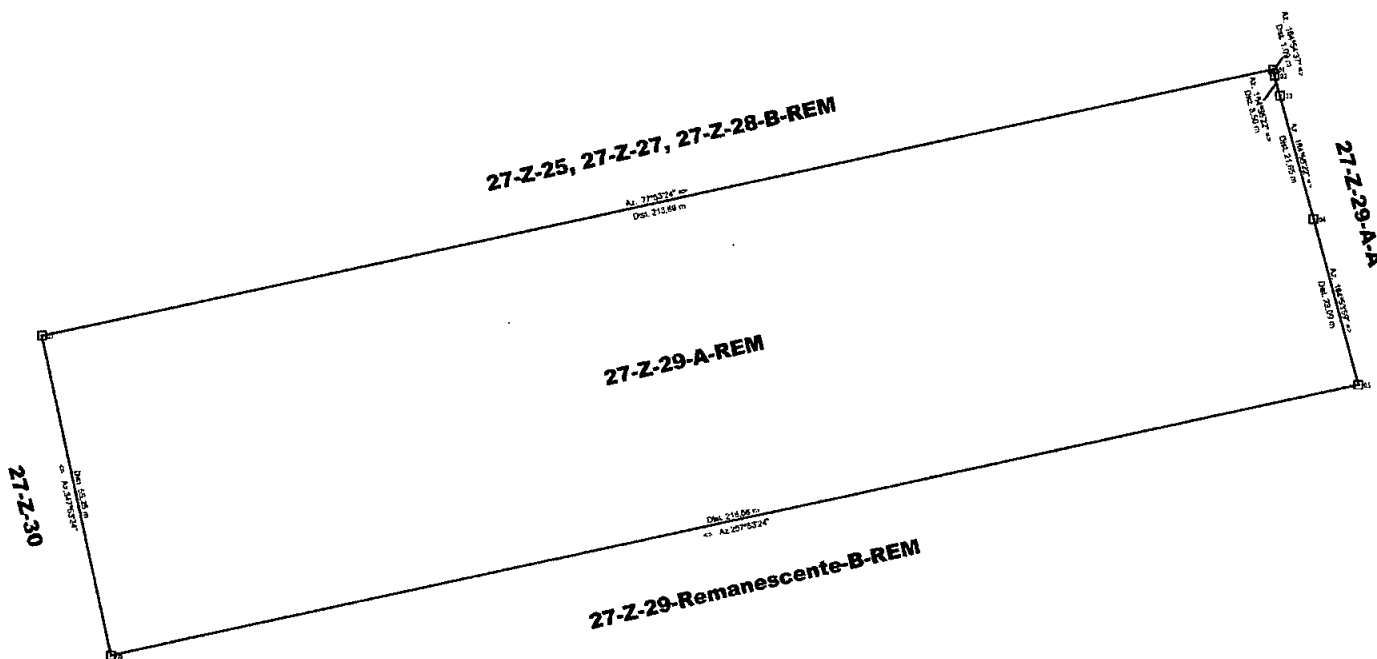
Partindo do vértice 1, situado no limite com a Estrada Municipal, com os seguintes azimutes e distâncias: 167°53'24" e 55,25 metros até o vértice 2, deste segue confrontando com o Lote 27-Z-29-Remanescente-B-A, com os seguintes azimutes e distâncias: 257°53'24" e 3,44 metros até o vértice 3, deste segue confrontando com o Lote 27-Z-29-A-REM, com os seguintes azimutes e distâncias: 344°53'59" e 29,09 metros até o vértice 4, deste segue confrontando com o Lote 27-Z-29-A-REM, com os seguintes azimutes e distâncias: 344°56'22" e 21,65 metros até o vértice 5, deste segue confrontando com o Lote 27-Z-29-A-REM, com os seguintes azimutes e distâncias: 344°56'22" e 3,50 metros até o vértice 6, deste segue confrontando com o Lote 27-Z-29-A-REM, com os seguintes azimutes e distâncias: 344°54'37" e 1,09 metros até o vértice 7, deste segue confrontando com o Lote 27-Z-25, 27-Z-27, 27-Z-28-B-A, com os seguintes azimutes e distâncias: 77°53'24" e 6,31 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro referenciadas ao Meridiano Central -51, tendo como Datum o Sirgas2000.

Umuarama-PR, 14 de Abril de 2021.



Jean Ricardo Veronez
Téc. em Agrimensura
CFT 06094130901



Lote 27-Z-29-A-REM			
De	Para	Azimute	Distância
1	2	164°54'37"	1,09 m
2	3	164°56'22"	3,50 m
3	4	164°56'22"	21,65 m
4	5	164°53'59"	29,09 m
5	6	257°53'24"	216,56 m
6	7	347°53'24"	55,25 m
7	1	77°53'24"	213,69 m
Área: 11.831,00 m ²			
Perímetro: 540,83 m			

PREFEITURA MUNICIPAL DE UMUARAMA - PARANÁ		SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS		DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA DE UMUARAMA - PARANÁ		DATA ABR/2021	DATA DESENHO: 14/04/2021		
ASSUNTO LOTE 27-Z-29-A-REM COM ÁREA DE 11.831,00 m ² .							FOLHA TOPO ÚNICA		
PROPRIETÁRIO: ASS: _____ ENGENHEIRO FISCAL ASS: _____ TÉCNICO EM AGRIMENSURA ASS: _____ JEAN RICARDO VERONEZ CF: BR06094130901								43 99181 5348 R. Doze, 418 - Sala 04 Centro - Primeiro de Maio - PR CEP 86.140-000 CREA 64309 CNPJ 28.486.680/0001-14 ✉ jrvengenharia@outlook.com 📍 jrvprojetoseassessoria	
ÁREA LEVANTADA 11.831,00 m²		ESCALA 1:1250							

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Lote 27-Z-29-A-REM

Local: Umuarama **UF:** PR

Área: 11.831,00 m²

Limites e Confrontações

Partindo do vértice 1, situado no limite com o Lote 27-Z-29-A-A, com os seguintes azimutes e distâncias: 164°54'37" e 1,09 metros até o vértice 2, deste segue confrontando com o Lote 27-Z-29-A-A, com os seguintes azimutes e distâncias: 164°56'22" e 3,50 metros até o vértice 3, deste segue confrontando com o Lote 27-Z-29-A-A, com os seguintes azimutes e distâncias: 164°56'22" e 21,65 metros até o vértice 4, deste segue confrontando com o Lote 27-Z-29-A-A, com os seguintes azimutes e distâncias: 164°53'59" e 29,09 metros até o vértice 5, deste segue confrontando com o Lote 27-Z-29-Remanescente-B-REM, com os seguintes azimutes e distâncias: 257°53'24" e 216,56 metros até o vértice 6, deste segue confrontando com o Lote 27-Z-30, com os seguintes azimutes e distâncias: 347°53'24" e 55,25 metros até o vértice 7, deste segue confrontando com o Lote 27-Z-25, 27-Z-27, 27-Z-28-B-REM, com os seguintes azimutes e distâncias: 77°53'24" e 213,69 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro referenciadas ao Meridiano Central -51, tendo como Datum o Sirgas2000.

Umuarama-PR, 14 de Abril de 2021.



Jean Ricardo Veronez
Téc. em Agrimensura
CFT 06094130901



**ASSOCIAÇÃO DAS EMPRESAS DO RAMO
IMOBILIÁRIO DE UMUARAMA**

CNPJ 80.908.114/0001-73

PARECER DE MERCADO

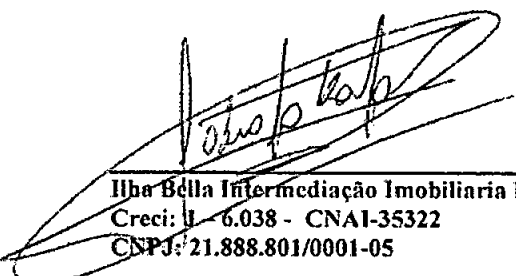
Requerente: PREFEITURA MUNICIPAL DE UMUARAMA
CNPJ/MF: 76.247.378/0001-56
(SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, PLANEJAMENTO
URBANO)

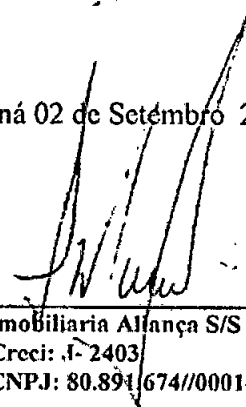
Imovel: Lote de terras nº. 27-Z-29-A-A, , da Gleba nº. 12 Jaborandy, do
Núcleo Cruzeiro, Município de Umuarama-Pr., com área de
269,43m².


Valor: R\$ 13.471,00 (Treze mil quatrocentos setenta e um reais).

Por ser expressão da verdade firmamos o presente.

Umuarama-Paraná 02 de Setembro 2021.


Ilha Bella Intermediação Imobiliária Ltda ME.
Creci: L-6.038 - CNAI-35322
CNPJ: 21.888.801/0001-05


Imobiliária Aliança S/S Ltda.
Creci: F-2403
CNPJ: 80.891.674/0001-62


Nilson Ribeiro & Ribeiro Ltda.
Creci: F-12800
CNPJ: 03.304.941/0001-07

M. 7365



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Umuarama

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º Ofício

Aguinaldo Miguel de Souza

Oficial

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



9.

MATRÍCULA N.º 7365

Data: -27 de junho de 1.978.-

Ficha -01-

Imóvel:- Lote nº 27-Z-29-Remanescente-B, da subdivisão do lote nº 27-Z-29-Remanescente,* este da subdivisão do lote nº 27-Z-29, este da subdivisão do lote nº 27, da Gleba nº 12-Jaborandi, do Núcleo Cruzeiro, Município de Umuarama-Pr., com a área de 2.652,00 M2., -* com as seguintes confrontações:-"AO NOROESTE, confronta com o lote nº 27-Z-29-A, numa extensão de 48,00 metros, no rumo NE 78º49' SO. AO SUDOESTE, confronta com o lote nº 27-Z-29-remanescente-A, numa extensão de 55,25 metros, no rumo NO 11º11' SE. AO NORDESTE, confronta com a estrada da Piava, numa extensão de 55,25 metros, no rumo NO 11º11' SE. AO * SUDESTE, confronta com as datas nºs 31, 32, 33 e 34, da Quadra nº 32-A-Z-4, nas extensões de 6,00 metros, 14,00 metros, 14,00 metros, 14,00 metros, respectivamente, totalizando * 48,00 metros, no rumo NE 78º49' SO."INCRA(1.977) Nº 718.211.024.708; área total 1,2; área explorável 1,2; módulo 4,0; nº de módulos 0,30; fração mínima de parcelamento 1,2. Mini-fúndio.-*

Proprietário:- ALCINDO CERCI, CPF Nº 010.534.009-00, brasileiro, casado sob o regime de* comunhão de bens, pecuarista, residente em Curitiba-Pr. Mat. Antº nº 7364, do Lvº 2, de* Reg. Geral deste Ofício.-*

R-1-7365 -27 de junho de 1.978.-Prot.21.901.-Transmitentes:- Alcindo Cerci e sua mulher Odete Garcia Cerci, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, pecuarista e do lar, residentes em Curitiba-Pr. CPF Nº 010.534.009-00. Adquirente:- MÁQUINA LAVOURA - Comércio e Indústria de Café Ltda, CGC nº 78.258.001/0002-09, instalada a Rua* Anchieta S/N, filial de Douradina-Pr, com sede em Jaguapitã-Pr., pessoa jurídica de direito, neste ato representada pelo seu diretor presidente ALCINDO CERCI, acima qualificado. Escritura Pública de Compra e Venda, de 13-01-78, em notas do Tabelião Manoel Ribeiro de Oliveira, de Douradina-Pr. (Lvº 16 fls. 558/562). Valor:-Cr\$-80.000,00. Condições:-"A -* presente alienação foi feita de acordo com a Autorização nº 162/77, do INCRA, datada de* 22-09-77, e a parcela a ser desmembrada para a alienação a MÁQUINA LAVOURA - Comércio e* Indústria de Café Ltda. destina-se a construção e instalação de Uma Indústria de Compra* e Beneficiamento de Café, ficando caracterizado, conforme destina o Decreto nº 62.504 de 08-04-68, a destinação da mesma para fins não agrícolas." I.T.I. Nº 1316931-6. Custas:-Cr\$ 1.074,50. Dou fê. A Oficial Designada:- *Elaita M. Nosl Lavagnoli* .-*

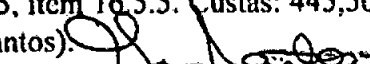
R-2-7365 -03 de novembro de 1.978.-Prot.24.241.-Transmitente:- Máquina Lav-
voura - Comércio e Indústria de Café Ltda., pessoa jurídica de direito, instalada a Rua* Anchieta s/nº, filial de Douradina-Pr., com sede em Jaguapitã-Pr., CGC nº 78.258.001/0002 09. Adquirente:- COMERCIAL DE CAFÉ E CEREAIS DOURADINENSE LTDA., pessoa jurídica de di-
reito, com sede a Rua Anchieta nº 763/768, em Douradina-Pr., CGC nº 77.551.430/0001-26.* Escritura Pública de Compra e Venda, de 12-10-78, em notas do Tabelião Designado Nelson* Mazeto, de Lovat-Pr. (Lvº E-26 fls. 318/320). Valor:-Cr\$-80.000,00. Condições:- As da Es-
critura. IAPAS.CRS. nº 234.472, expedido em 04-09-78 pela agência de Douradina-Pr., em no-
me da vendedora. I.T.I. nº 1585558-6. Custas:-Cr\$-1.074,50. Dou fê. A Oficial Designada:
Elaita M. Nosl Lavagnoli .-*

Avº-3-7365 -03 de novembro de 1.978.-Prot.24.242.-Consoante Certidão nº 429/78-
DUG, datada de 20-09-78, expedida pela Prefeitura Municipal de Umuarama-Pr., foram edifi-
cadas no imóvel acima matriculado, as seguintes construções:- I)-UM EDIFÍCIO EM ALVENA-
RIA, PARA FINS COMERCIAIS/RESIDENCIAIS, com a área de 187,56 m2, conforme projeto aprova-
do em 18-05-77. II)-UMA AMPLIAÇÃO EM ALVENARIA, DA EDIFICAÇÃO ACIMA MENCIONADA, com a **
área de 98,23 m2, concluída em setembro 1977. Custas Cr\$-537,75. Dou fe. A Oficial Designada
Elaita M. Nosl Lavagnoli .-*



Avº-4-7365 -05 de Janeiro de 1.979.-Prot.25.353.-Consoante Requerimento, data

do de 14-12-78, firmado pela Comercial de Café e Cereais Douradinense Ltda, devidamente representada por seu sócio-gérente, Sr. Alcindo Cerci, ficam incluídos na presente matrícula os C.Q. nºs 954068 e 954069, expedidos pelo IAPAS.; em 14-12-78, agência desta cidade, em nome da Máquina Lavoura - Comércio e Indústria de Café Ltda, referentes à Previdência Social das construções mencionadas na Av. 3-7365. Custas:-Cr\$-17,50. Dou fé. A Oficial Designada:- Elaine M. dos Santos .-

R-5-7.365

-07 de Agosto de 2.008. Prot. 163.577, datado de 07/08/2.008. Consoante Auto de Arresto e Depósito Público, datado de 22/07/2.008, assinado pelo Oficial de Justiça, Benedito Costa, em cumprimento ao mandado do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca de Umuarama-PR, extraído dos autos nº 405/2008, de Execução Fiscal; foi feito o **ARRESTO** do imóvel objeto da presente matrícula, tendo como credor o **MUNICÍPIO DE UMUARAMA** e como devedor **COMÉRCIO DE C. E C. DOURAD. LTDA**. Valor: R\$ 6.255,83 (Seis mil, duzentos e cinquenta e cinco reais e oitenta e três centavos). Deixou de recolher o Funrejus de acordo com o provimento 60/2005, item 16.5.5. Custas: 445,50 VRC = R\$ 46,77. Dou Fé. A-Escrevente. Ass.: (Maria Aparecida Nuguli dos Santos). 

Av-06-7.365

-Prenotado sob nº 173.223 em 05 de outubro de 2010, no livro 1-A (informatizado). Consoante Ofício nº 3193/2010 datado de 22 de setembro de 2010, assinado pelo Escrivão (por autorização) Antonio de Oliveira Menezes, em cumprimento a determinação da MM. Juíza de Direito Dra. Mychelle Pacheco Cintra, da 2ª Vara Cível desta Comarca de Umuarama-PR, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 405/2008; procede-se a presente averbação para constar o **LEVANTAMENTO** do arresto registrada sob nº 05 na presente matrícula. FUNREJUS recolhido em 04/12/2009 no valor de R\$ 12,51. Emolumentos: 222,75 VRC = 23,38. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 06 de outubro de 2010. aao . A Oficial. Ass.: (Elaine Magalhães Souza Vasconcellos). 



27-Z-29-A

77°53'24" NE =>
Dist. 48,00 m

Estrada Municipal

12°06'36" SE =>
Dist. 55,25 m


27-Z-29-Remanescente-B

<= NW 12°06'36"
Dist. 55,25 m

27-Z-29-A

Dist. 48,00 m
<= SW 77°53'24"

Datas n° 31, 32, 33 e 34

PREFEITURA MUNICIPAL DE UMUARAMA - PARANÁ		SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS	DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA DE UMUARAMA - PARANÁ	DATA JUL/2021	DATA DESENHO: 05/07/2021
ASSUNTO LOTE 27-Z-29-Remanescente-B COM ÁREA DE 2.652,00 m².				FOLHA TOPO 01/06	
PROPRIETÁRIO: ASS: _____ ENGENHEIRO FISCAL		 <p>43 99181 5348 R. Dóze, 418 - Sala 04 Centro - Primeiro de Maio - PR CEP 86.140-000 CREA 64309 CNPJ 28.486.680/0001-14 ✉ jrvengenharia@outlook.com 📞 jrvprojetoseassessoria</p>			
TÉCNICO EM AGRIMENSURA ASS: _____					
ASS: JEAN RICARDO VERONEZ CFT/BR-06094130901					
ÁREA LEVANTADA 2.652,00 m ²	ESCALA 1:500				

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Lote 27-Z-29-Remanescente-B-A

Local: Umuarama **UF:** PR

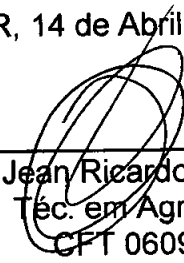
Área: 111,16 m²

Limites e Confrontações

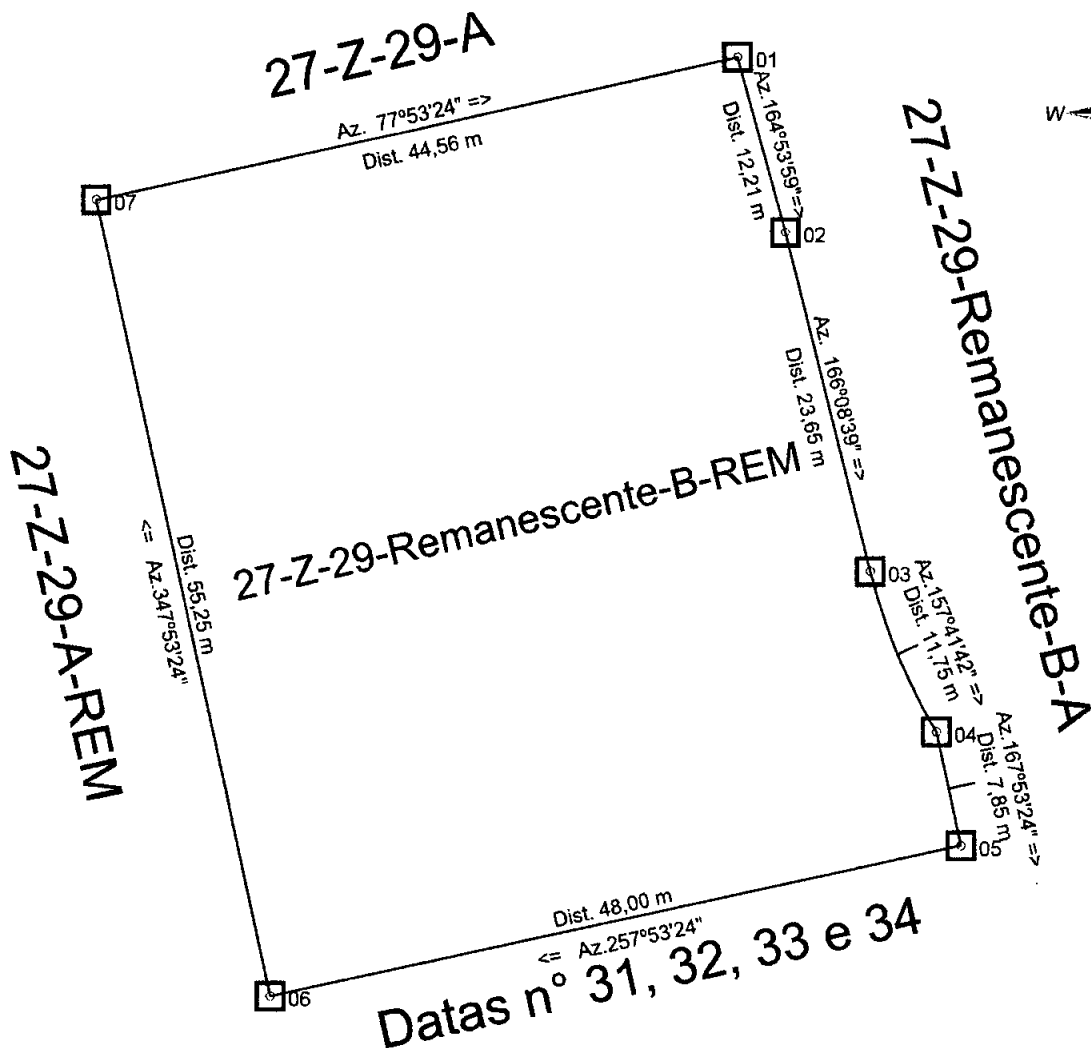
Partindo do vértice 1, situado no limite com a Estrada Municipal, com os seguintes azimutes e distâncias: 167°53'24" e 47,40 metros até o vértice 2, deste segue confrontando com o Lote 27-Z-29-Remanescente-B-REM, com os seguintes azimutes e distâncias: 337°41'42" e 11,75 metros até o vértice 3, deste segue confrontando com o Lote 27-Z-29-Remanescente-B-REM, com os seguintes azimutes e distâncias: 346°08'39" e 23,65 metros até o vértice 4, deste segue confrontando com o Lote 27-Z-29-Remanescente-B-REM, com os seguintes azimutes e distâncias: 344°53'59" e 12,21 metros até o vértice 5, deste segue confrontando com o Lote 27-Z-29-A-A, com os seguintes azimutes e distâncias: 77°53'24" e 3,44 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro referenciadas ao Meridiano Central -51, tendo como Datum o Sirgas2000.

Umuarama-PR, 14 de Abril de 2021.



Jean Ricardo Veronez
Téc. em Agrimensura
CFT 06094130901



Lote 27-Z-29-Remanescente-B-REM			
De	Para	Azimute	Distância
1	2	164°53'59"	12,21 m
2	3	166°08'39"	23,65 m
3	4	157°41'42"	11,75 m
4	5	167°53'24"	7,85 m
5	6	257°53'24"	48,00 m
6	7	347°53'24"	55,25 m
7	1	77°53'24"	44,56 m
Área: 2.540,84 m ²			
Perímetro: 203,32 m			

PREFEITURA MUNICIPAL DE UMUARAMA - PARANÁ		SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS	DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA DE UMUARAMA - PARANÁ	DATA: ABR/2021	DATA DESENHO: 14/04/2021
ASSUNTO: LOTE 27-Z-29-Remanescente-B-REM COM ÁREA DE 2.540,84 m ² .				FOLHA TOPO ÚNICA	
PROPRIETÁRIO:		<p>JRV Projetos Assessoria</p> <p>43 99181 5348 R. Dóze, 418 - Sala 04 Centro - Primeiro de Maio - PR CEP 86.140-000 CREA 64309 CNPJ 28.486.680/0001-14 ✉ jrvenharia@outlook.com 📍 jrprojctosassessoria</p>			
ASS: _____					
ENGENHEIRO FISCAL					
ASS: _____					
TÉCNICO EM AGRIMENSURA					
ASS: _____					
JEAN RICARDO VERONEZ CFT/PR-06094130901					
ÁREA LEVANTADA	ESCALA				
2.540,84 m ²	1:500				

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Lote 27-Z-29-Remanescente-B-REM

Local: Umuarama **UF:** PR

Área: 2.540,84 m²

Limites e Confrontações

Partindo do vértice 1, situado no limite com o Lote 27-Z-29-Remanescente-B-A, com os seguintes azimutes e distâncias: 164°53'59" e 12,21 metros até o vértice 2, deste segue confrontando com o Lote 27-Z-29-Remanescente-B-A, com os seguintes azimutes e distâncias: 166°08'39" e 23,65 metros até o vértice 3, deste segue confrontando com o Lote 27-Z-29-Remanescente-B-A, com os seguintes azimutes e distâncias: 157°41'42" e 11,75 metros até o vértice 4, deste segue confrontando com o Lote 27-Z-29-Remanescente-B-A, com os seguintes azimutes e distâncias: 167°53'24" e 7,85 metros até o vértice 5, deste segue confrontando com as datas n° 31, 32, 33 e 34, da Quadra n° 32-A-Z-4, com os seguintes azimutes e distâncias: 257°53'24" e 48,00 metros até o vértice 6, deste segue confrontando com a estrada da Piava, com os seguintes azimutes e distâncias: 347°53'24" e 55,25 metros até o vértice 7, deste segue confrontando com o Lote 27-Z-29-A-REM, com os seguintes azimutes e distâncias: 77°53'24" e 44,56 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro referenciadas ao Meridiano Central -51, tendo como Datum o Sirgas2000.

Umuarama-PR, 14 de Abril de 2021.


Jean Ricardo Veronez
Téc. em Agrimensura
CFT 06094130901



**ASSOCIAÇÃO DAS EMPRESAS DO RAMO
IMOBILIÁRIO DE UMUARAMA**

CNPJ 80.908.114/0001-73

PARECER DE MERCADO

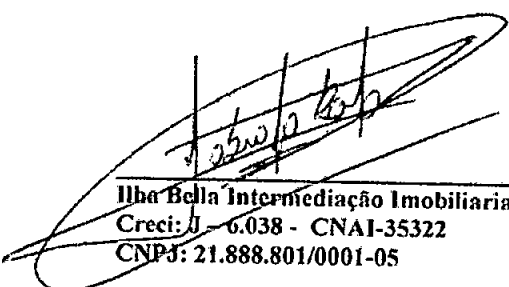
Requerente: PREFEITURA MUNICIPAL DE UMUARAMA
CNPJ/MF: 76.247.378/0001-56
(SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, PLANEJAMENTO URBANO)

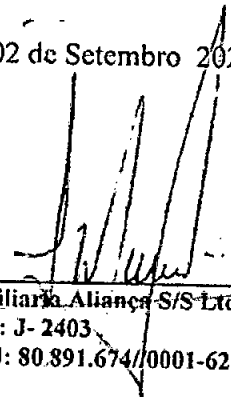
Imovel: Lote de terras nº.27-Z-29-Remanescente-B-A da Gleba nº. 12 Jaborandy, do Núcleo Cruzeiro, Município de Umuarama-Pr., com área de 111,16m².

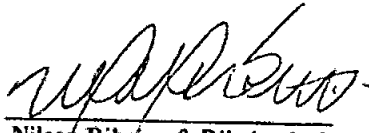
Valor: R\$ 5.558,00 (Cinco mil quinhentos cinquenta e oito reais).

Por ser expressão da verdade firmamos o presente.

Umuarama-Paraná 02 de Setembro 2021.


Ilha Bella Intermediação Imobiliária Ltda ME.
Creci: J- 6.038 - CNAI-35322
CNPJ: 21.888.801/0001-05


Imobiliária Aliança S/S Ltda.
Creci: J- 2403
CNPJ: 80.891.674/0001-62


Nilson Ribeiro & Ribeiro Ltda.
Creci: F-12800
CNPJ: 03.304.941/0001-07