



**PREFEITURA MUNICIPAL DE UMUARAMA**  
**ESTADO DO PARANÁ**

**DECRETO Nº 107/2017**

Declara de utilidade pública para fins de constituições/instituições amigáveis ou judiciais, as faixas de servidões administrativas de passagens dos interceptores de esgotos, pela Companhia de Saneamento do Paraná – SANEPAR, os imóveis que especificam, e dá outras providências

**O PREFEITO MUNICIPAL DE UMUARAMA, ESTADO DO PARANÁ,**  
no uso de suas atribuições legais,

**DECRETA:**

**Art. 1º.** Ficam declaradas de utilidades públicas para fins de constituições/instituições amigáveis ou judiciais, pela Companhia de Saneamento do Paraná – SANEPAR, as faixas de servidões administrativas de passagens dos interceptores de esgotos, bem como as benfeitorias que possam sobre elas existirem, com fulcro nos art. 2º, 5º alíneas “d” e “h” e 6º do Decreto-Lei nº. 3.365 de 21 de junho de 1941, alterado pela Lei nº. 2.786 de 21 de maio de 1956, dos seguintes imóveis abaixo:

**OBJETO:** FAIXA DE SERVIDÃO ADMINISTRATIVA DE PASSAGEM DO INTERCEPTOR DE ESGOTO;

**LOCALIZAÇÃO:** LOTE Nº. 26-J, DA SUBDIVISÃO DO LOTE Nº. 26;

**GLEBA:** Nº 12-JABORANDI – DA COLÔNIA NÚCLEO CRUZEIRO;

**MATRÍCULA:** Nº 58 – CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO DA COMARCA DE UMUARAMA – PR;

**MUNICÍPIO:** UMUARAMA – PR;

**PROPRIETÁRIO:** MARCOS ALIJA RAMOS, OU A QUEM DE DIREITO PERTENCER;

**ÁREA:** 1.146,00M<sup>2</sup>;

**EXTENSÃO:** 191,00M;

**LARGURA DA FAIXA:** 6,00M.

**DESCRIÇÃO:** Partindo do ponto P1, localizado na divisa com o lote nº. 26/H-2, distante 266,33 m do Marco M3, localizado na divisa com a estrada para o Patrimônio Umuarama; do Ponto P1, segue-se em área do lote nº. 26-J, no rumo NE-19º45'00”, medindo-se uma distância de 28,00 m até o PV-01, segue-se em área do lote nº. 26-J, no rumo NW-21º30'00”, medindo-se uma distância de 91,00 m até o PV-02; do PV-02, segue-se em área do lote nº. 26-J, no rumo NE-19º45'00”, medindo-se uma distância de 72,00 m, até o PV-03, localizado na faixa de servidão da linha de recalque da elevatória EEE GUARANI.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE UMUARAMA**  
**ESTADO DO PARANÁ**

Obs.: Os rumos referem-se ao norte magnético e definem o eixo da faixa de servidão com 6,00 metros de largura, totalizando 1.146m<sup>2</sup>, localizada integralmente no lote nº. 26-J.

**OBJETO:** FAIXA DE SERVIDÃO ADMINISTRATIVA DE PASSAGEM DO INTERCEPTOR DE ESGOTO;

**LOCALIZAÇÃO:** LOTE Nº. 1-B, DA SUBDIVISÃO DO LOTE Nº. 1;

**GLEBA:** Nº 12-JABORANDI – DA COLÔNIA NÚCLEO CRUZEIRO;

**MUNICÍPIO:** UMUARAMA – PR;

**PROPIETÁRIO:** CONSTRUTORA RVA LTDA OU A QUEM DE DIREITO PERTENCER;

**MATRÍCULA:** Nº. 47.687 – DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO DA COMARCA DE UMUARAMA – PR;

**ÁREA:** 840,06M<sup>2</sup>;

**EXTENSÃO:** 140,01M;

**LARGURA DA FAIXA:** 6,00M.

**DESCRIÇÃO:** Partiu-se do Marco-M1, localizado na divisa com o lote nº. "A", distante de 172,10 m da margem do Ribeirão do Veado; do Marco-M1, segue-se em área do lote nº. 1-B, no rumo SO-32°41'49", medindo-se uma distância de 42,71 m até o marco-M2; do marco-M2, segue-se em área do mesmo lote, no rumo SO-47°06'59", medindo-se uma distância de 97,30 m até o marco-M3.

Obs.: O memorial descritivo acima se refere ao norte verdadeiro e define uma faixa de servidão com 6,00 m de largura, localizada integralmente no Lote nº. 1-B.

**OBJETO:** FAIXA DE SERVIDÃO ADMINISTRATIVA DE PASSAGEM DO INTERCEPTOR DE ESGOTO;

**LOCALIZAÇÃO:** LOTE "A", DA SUBDIVISÃO DO LOTE Nº. 26-H;

**GLEBA:** Nº 12-JABORANDI – DA COLÔNIA NÚCLEO CRUZEIRO;

**MUNICÍPIO:** UMUARAMA – PR;

**PROPIETÁRIO:** JOSÉ AMARO GOMES BEIRÃO OU A QUEM DE DIREITO PERTENCER;

**MATRÍCULA:** Nº. 33.126 – DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO DA COMARCA DE UMUARAMA – PR;

**ÁREA:** 618,60M<sup>2</sup>;

**EXTENSÃO:** 103,10M;

**LARGURA DA FAIXA:** 6,00M.

**DESCRIÇÃO:** Partiu-se do Marco-M1, localizado na divisa com o lote nº. 26-H-1, distante de 135,50 m da margem do Ribeirão do Veado; do Marco-M1, segue-se em área do lote nº. "A", no rumo SO-58°37'53", medindo-se uma distância de 45,20 m até o marco-M2; do marco-M2, segue-se em área do mesmo lote, no rumo SO-32°41'49", medindo-se uma distância de 57,90 m até o marco-M3, localizado na divisa com o Lote nº. 26/G-1, distante de 135,50 m da margem do Ribeirão do Veado.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE UMUARAMA**  
**ESTADO DO PARANÁ**

Obs.: O memorial descritivo acima se refere ao norte verdadeiro e define uma faixa de servidão com 6,00 m de largura, localizada integralmente no Lote "A".

**OBJETO:** FAIXA DE SERVIDÃO ADMINISTRATIVA DE PASSAGEM DO INTERCEPTOR DE ESGOTO;

**LOCALIZAÇÃO:** LOTE 26-H-1, DA SUBDIVISÃO DO LOTE Nº. 26;

**GLEBA:** Nº 12-JABORANDI – DA COLÔNIA NÚCLEO CRUZEIRO;

**MUNICÍPIO:** UMUARAMA – PR;

**PROPIETÁRIO:** ALLÉSSIO FIORE SANDRI JÚNIOR E OUTROS OU A QUEM DE DIREITO PERTENCER;

**MATRÍCULA:** Nº. 3.577 – DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO DA COMARCA DE UMUARAMA – PR;

**ÁREA:** 582,00M<sup>2</sup> ;

**EXTENSÃO:** 97,00M;

**LARGURA DA FAIXA:** 6,00M.

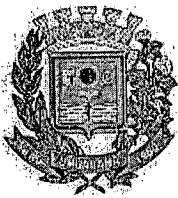
**DESCRIÇÃO:** Partiu-se do marco-M1, localizado na divisa com o lote nº. 26-H-2, distante de 202,38 m da margem do Ribeirão do Veado; do Marco-M1, segue-se em área do lote nº. 26-H-1, no rumo SO-58°37'53", medindo-se uma distância de 97,00 m até o marco-M2, localizado na divisa com o Lote "A", distante de 88,38 m da margem do Ribeirão do Veado.

Obs.: O memorial descritivo acima se refere ao norte verdadeiro e define uma faixa de servidão com 6,00 m de largura, localizada integralmente no Lote nº. 26-H-1.

**Art. 2º.** Fica autorizada a Companhia de Saneamento do Paraná – SANEPAR, a promover todos os atos judiciais ou extrajudiciais necessários para as efetivações das implantações/instalações das Faixas de Servidões Administrativas de passagens dos Interceptores de Esgotos, nas áreas descritas no art. 1º deste Decreto, na forma da legislação vigente.

**Art. 3º.** Ficam reconhecidas as conveniências das Faixas de Servidões Administrativas de Passagens dos Interceptores de Esgotos, para fins indicados, ficando-lhes, assegurado o direito de acesso atribuído à Empresa de praticarem todos os atos de reconhecimento e medições das áreas descritas no art. 1º deste Decreto.

**Art. 4º.** Os proprietários das áreas atingidas pelo ônus das Faixas de Servidões Administrativas de Passagens dos Interceptores de Esgotos, limitaram o uso e gozo das mesmas ao que forem compatíveis com as existências das constituições/instituições das servidões, abstenho-se, conseqüentemente, da prática dentro das referidas áreas, de quaisquer atos que causem danos às mesmas, incluídos entre eles os de erguerem construções, fazerem plantações de elevados portes, cravarem estacas, usarem explosivos e transitarem com veículos pesados, enfim, deverão se absterem da prática de atos que causem embaraços ou danos as servidões, quanto as manutenções e fiscalizações.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE UMUARAMA  
ESTADO DO PARANÁ**

**Art. 5º.** A Companhia de Saneamento do Paraná – SANEPAR, poderá invocar em juízo, quando necessário, a urgência a que se refere o art. 15 do Decreto-Lei nº. 3.365, de 21 de junho de 1.941, e suas alterações.

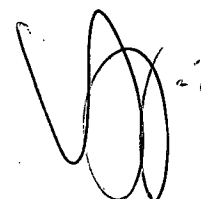
**Art. 6º** As despesas/ônus decorrentes das indenizações Faixas de Servidões Administrativas de Passagens dos Interceptores de Esgotos, a que se refere o art. 1º deste Decreto, ficarão por conta da Companhia de Saneamento do Paraná – SANEPAR.

**Art. 7º** Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**PAÇO MUNICIPAL**, em 8 de junho de 2017.

  
**CELSO LUIZ POZZOBOM**  
Prefeito Municipal

  
**VICENTE AFONSO GASPARINI**  
Secretário Municipal de Administração



PUBLICADO NO UMUARAMA ILUSTRADO  
DE 13 / Junho / 20 17  
DE Nº 10.993  
UMUARAMA, 13 / 06 / 20 17  
Sdiane  
DIVISÃO DE ATOS OFICIAIS