

PREFEITURA MUNICIPAL DE UMUARAMA

ESTADO DO PARANÁ



DECRETO Nº 137/2019

Declara de utilidade pública o imóvel que especifica.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UMUARAMA, ESTADO DO PARANÁ, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas pelo artigo 91, Inciso I, da alínea "e" da Lei Orgânica Municipal;

CONSIDERANDO o disposto nos artigos 2º, 3º, 5º, "e" e "h" e 6º do Decreto Lei n.º 3.365, de 21 de junho de 1941;

CONSIDERANDO o contido na Cláusula Sétima do Contrato de Concessão n.º 152/75, celebrado entre o Município de Umuarama e a Companhia de Saneamento do Paraná (SANEPAR);

CONSIDERANDO o disposto no Ofício n.º 307/2019 – GGPINF, expedido pela SANEPAR em 02 de maio de 2019;

DECRETA:

Art. 1º Ficam declaradas de Utilidade Pública, para fins de instituição de Servidão Administrativa, as áreas de terras abaixo descritas, destinadas à implantação da Faixa de Servidão Administrativa de Passagem de Adutora de Água Bruta – AAB-02 Piava II, empreendimento de Ampliação do Sistema de Abastecimento de Água-SAA de Umuarama.

I – Área de 4.888,05 m² – Faixa de Servidão Administrativa de Passagem de Adutora de Água Bruta-AAB – 02 Piava II, empreendimento de Ampliação do Sistema de Abastecimento de Água-SAA de Umuarama.

Proprietário: Luciana Aparecida Zafanelli Doria Ramos Padilha ou a quem de direito pertencer.

Situação: Lotes nºs 14 e 14-A, ambos da subdivisão do lote nº 14, com a área de 242.000,00 m², da Gleba nº 14 – Figueira, da Colônia Núcleo Cruzeiro, situado no Município de Umuarama, Estado do Paraná,

PREFEITURA MUNICIPAL DE UMUARAMA

ESTADO DO PARANÁ



UMUARAMA
PREFEITURA DA CIDADE

constante na Matrícula nº 1.223, do Serviço de Registro de Imóveis – 1º Ofício da Comarca de Umuarama – Paraná, com a seguinte **DESCRIÇÃO**:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice denominado **0=PP**, de coordenadas **N 7.379.497,238 m** e **E 269.305,624 m**, cravado na faixa de domínio da Estrada Boiadeiro; daí segue confrontando com o Lote 14 e 14-A; com os seguintes rumos e distâncias: **22°44'17"SO** e **95,42 m** até o vértice **01**; **20°04'41"SO** e **48,44 m** até o vértice **02**; **20°07'02"SO** e **56,76 m** até o vértice **03**; **20°01'34"SO** e **44,43 m** até o vértice **04**; **43°27'56"SO** e **21,39 m** até o vértice **05**; **43°23'46"SO** e **26,31 m** até o vértice **06**; **43°25'30"SO** e **45,55 m** até o vértice **07**; **20°26'07"SO** e **115,70 m** até o vértice **08**; **02°57'43"SO** e **121,53 m** até o vértice **09**; **55°33'58"SO** e **47,87 m** até o vértice **10**; **73°25'30"SO** e **19,70 m** até o vértice **11**; **54°48'46"NO** e **75,02 m** até o vértice **12**; **60°54'34"SO** e **184,83 m** até o vértice **13**; **33°52'10"SO** e **225,32 m** até o vértice **14**; **33°08'21"SO** e **53,91 m** até o vértice **15**; **32°14'05"SO** e **22,51 m** até o vértice **16**; **53°13'20"SO** e **18,66 m** até o vértice **17**, cravado na margem direita do Arroio Jaboticaba; daí segue o referido Arroio a jusante; com o seguinte rumo e distância: **24°40'09"NO** e **04,03 m** até o vértice **18**, daí novamente segue confrontando com o Lote 14 e 14-A; com os seguintes rumos e distâncias: **53°13'20"NE** e **17,42 m** até o vértice **19**; **32°14'05"NE** e **21,80 m** até o vértice **20**; **33°08'21"NE** e **53,96 m** até o vértice **21**; **33°52'10"NE** e **226,31 m** até o vértice **22**; **60°54'34"NE** e **188,30 m** até o vértice **23**; **54°48'46"SE** e **75,59 m** até o vértice **24**; **73°25'30"NE** e **17,13 m** até o vértice **25**; **55°33'58"NE** e **45,26 m** até o vértice **26**; **02°57'43"** e **120,17 m** até o vértice **27**; **20°26'07"NE** e **117,13 m** até o vértice **28**; **43°25'30"NE** e **46,36 m** até o vértice **29**; **43°23'46"NE** e **26,31 m** até o vértice **30**; **43°27'56"NE** e **20,56 m** até o vértice **31**; **20°01'34"NE** e **43,61 m** até o vértice **32**; **20°07'02"NE** e **56,76 m** até o vértice **33**; **20°04'41"NE** e **48,54 m** até o vértice **34**; **22°44'17"NE** e **95,47 m** até o vértice **35**, na divisa com a Estrada Boiadeiro, daí segue confrontando com a mesma; com o seguinte rumo e distância: **67°50'07"** e **04,00 m** até o vértice **0=PP**, início dessa descrição, fechando assim o perímetro do polígono com uma área superficial de **4.888,05 m²**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, **Meridiano Central 51º WGr** e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum o **SIRGAS 2000**.

II - Área de **1.321,93 m²** – Faixa de Servidão Administrativa de Passagem de Adutora de Água Bruta–AAB – 02 Piava II, empreendimento de Ampliação do Sistema de Abastecimento de Água–SAA de Umuarama.

Proprietário: Manuel Martins ou a quem de direito pertencer.

PREFEITURA MUNICIPAL DE UMUARAMA

ESTADO DO PARANÁ



Situação: Lote nº 2-K-1, da subdivisão do lote nº 2, com a área de 121.000,00 m², da Gleba 14 – Figueira, da Colônia Núcleo Cruzeiro, situado no Município de Umuarama, Estado do Paraná, constante na Transcrição nº 19.773, do livro 3-S, do Serviço de Registro de Imóveis – 1º Ofício da Comarca de Umuarama – Paraná, com a seguinte **DESCRIÇÃO:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice denominado **0=PP**, de coordenadas **N 7.378.629,433 m** e **E 268.643,421 m**, cravado na margem esquerda do Arroio Jaboticaba, este divisa com o Lote 14 e 14-A; daí segue confrontando com o Lote 2-K-1; com os seguintes rumos e distâncias: 53°13'20"SO e 20,30 m até o vértice **01**; 52°16'49"SO e 21,89 m até o vértice **02**; 58°51'24"SO e 39,78 m até o vértice **03**; 65°12'09"SO e 69,80 m até o vértice **04**; 23°49'04"SO e 46,06 m até o vértice **05**; 45°07'29"SO e 83,80 m até o vértice **06**; 66°38'01"NO e 51,78 m até o vértice **07**, na divisa com o Lote 2-K; daí segue confrontando com o referido Lote; com o seguinte rumo e distância: 45°00'00"NE e 04,30 m até o vértice **08**, daí volta a confrontar com o Lote 2-K-1; com os seguintes rumos e distâncias: 66°38'01"SE e 47,49 m até o vértice **09**; 45°07'29"NE e 80,34 m até o vértice **10**; 23°49'04"NE e 46,82 m até o vértice **11**; 65°12'09"NE e 71,08 m até o vértice **12**; 58°51'24"NE e 39,32 m até o vértice **13**; 52°16'49"NE e 21,69 m até o vértice **14**; 53°13'20"NE e 20,83 m até o vértice **15**, cravado na margem esquerda do Arroio Jaboticaba, e daí segue pelo Arroio; com o seguinte rumo e distância: 29°40'09"SE e 04,03 m até o vértice **0=PP**, início dessa descrição, fechando assim o perímetro do polígono com uma área superficial de 1.321,93 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, **Meridiano Central 51º WGr** e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum o **SIRGAS 2000**.

III - Área de 5.068,02 m² – Faixa de Servidão Administrativa de Passagem de Adutora de Água Bruta–AAB – 02 Piava II, empreendimento de Ampliação do Sistema de Abastecimento de Água–SAA de Umuarama.

Proprietário: Agropecuária Salem Martins LTDA. ou a quem de direito pertencer.

Situação: Lote nº 2-k, da subdivisão do lote nº 2, com a área de 403.900,00 m², da Gleba nº 14 – Figueira, da Colônia Núcleo Cruzeiro, situado no Município de Umuarama, Estado do Paraná, constante na Matrícula nº 16.293, do Serviço de Registro de Imóveis – 1º Ofício da Comarca de Umuarama – Paraná, com a seguinte **DESCRIÇÃO:**

PREFEITURA MUNICIPAL DE UMUARAMA

ESTADO DO PARANÁ



Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice denominado **0=PP**, de coordenadas **N 7.378.473,322 m** e **E 268.386,929 m**, na divisa com o Lote 2-K-1; daí segue confrontando com o Lote 2-K; com os seguintes rumos e distâncias: **66°38'01"NO** e **21,38 m** até o vértice **01**; **76°46'12"NO** e **84,58 m** até o vértice **02**; **70°18'55"SO** e **158,06 m** até o vértice **03**; **70°18'41"SO** e **199,94 m** até o vértice **04**; **35°08'25"SO** e **126,60 m** até o vértice **05**; **25°47'31"SO** e **133,79 m** até o vértice **06**; **42°35'11"SO** e **138,94 m** até o vértice **07**; **42°36'39"SO** e **120,89 m** até o vértice **08**; **38°59'54"SO** e **53,04 m** até o vértice **09**; **86°58'37"SO** e **30,72 m** até o vértice **10**; **38°57'21"NO** e **62,45 m** até o vértice **11**; **62°10'34"NO** e **47,21 m** até o vértice **12**; **77°48'18"SO** e **87,91 m** até o vértice **13**, na divisa com o Lote 2-J-3; daí segue confrontando com o mesmo; com o seguinte rumo e distância: **01°48'00"NO** e **04,07 m** até o vértice **14**, daí volta a confrontar com o Lote 2-K; com os seguintes rumos e distâncias: **77°48'18"NE** e **88,63 m** até o vértice **15**; **62°10'34"SE** e **49,49 m** até o vértice **16**; **38°57'21"** e **61,23 m** até o vértice **17**; **86°58'37"NE** e **26,90 m** até o vértice **18**; **39°00'26"NE** e **51,51 m** até o vértice **19**; **42°36'39"NE** e **120,89 m** até o vértice **20**; **42°35'11"NE** e **138,35 m** até o vértice **21**; **25°47'31"NE** e **133,53 m** até o vértice **22**; **35°08'25"NE** e **128,19 m** até o vértice **23**; **70°18'41"NE** e **201,21 m** até o vértice **24**; **70°18'55"NE** e **159,24 m** até o vértice **25**; **76°46'12"SE** e **86,12 m** até o vértice **26**; **66°38'01"SE** e **23,32 m** até o vértice **27**, na divisa com o Lote 2-K-1; daí segue confrontando com o referido Lote; com o seguinte rumo e distância: **45°00'00"SO** e **04,30 m** até o vértice **0=PP**, início dessa descrição, fechando assim o perímetro do polígono com uma área superficial de **5.068,02 m²**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, **Meridiano Central 51° WGr** e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum o **SIRGAS 2000**.

IV - Área de **1.258,40 m²** – Faixa de Servidão Administrativa de Passagem de Adutora de Água Bruta–AAB – 02 Piava II, empreendimento de Ampliação do Sistema de Abastecimento de Água–SAA de Umuarama.

Proprietário: José de Paula Sousa ou a quem de direito pertencer.

Situação: Lote nº 2–J–3, da subdivisão do lote nº 2, com a área de **65.000,00 m²**, da Gleba nº 14 – Figueira, do Núcleo Cruzeiro, situado no Município de Umuarama, Estado do Paraná, constante na Transcrição nº 5.136, do livro 3–C, do Serviço de Registro de Imóveis – 1º Ofício da Comarca de Cruzeiro do Oeste – Paraná, com a seguinte **DESCRIÇÃO**:

PREFEITURA MUNICIPAL DE UMUARAMA

ESTADO DO PARANÁ



Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice denominado **0=PP**, de coordenadas **N 7.377.974,488 m** e **E 267.409,950 m**, na divisa com o Lote 2-K; daí segue confrontando com o Lote 2-J-3; com os seguintes rumos e distâncias: **77°48'18"SO** e **134,11 m** até o vértice **01**; **64°11'04"** e **91,33 m** até o vértice **02**; **64°05'46"NO** e **54,05 m** até o vértice **03**; **71°53'10"SO** e **33,56 m** até o vértice **04**, na divisa com o Lote 2J-2A e 2J-3A; pertencente a Sanepar; com o seguinte rumo e distância: **43°17'00"NO** e **04,42 m** até o vértice **05**; daí volta a confrontar com o Lote 2-J-3; com os seguintes rumos e distâncias: **71°53'10"NE** e **37,06 m** até o vértice **06**; **64°05'46"SE** e **55,66 m** até o vértice **07**; **64°11'04"SE** e **89,95 m** até o vértice **08**; **77°48'18"NE** e **133,47 m** até o vértice **09**, na divisa com o Lote 2-K; daí segue confrontando com o referido Lote; com o seguinte rumo e distância: **01°48'00"SE** e **04,07 m** até o vértice **0=PP**, início dessa descrição, fechando assim o perímetro do polígono com uma área superficial de **1.258,40 m²**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, **Meridiano Central 51° WGr** e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum o **SIRGAS 2000**.

Art. 2º A Concessionária poderá promover os atos necessários à desapropriação da área indicada e de benfeitorias eventualmente existentes, nos termos do art. 30 do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941.

Art. 3º O Concedente reconhece que a implantação da faixa de servidão de passagem adutora – AA – 02 Piava II, (empreendimento de Ampliação do Sistema de Abastecimento de Água- SAA de Umuarama) configura hipótese de utilidade pública, nos termos do art. 5º, "e" e "h", do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941, ao passo que ratifica a autorização exposta na Cláusula Sétima do Contrato de Concessão nº 152/75, assegurando o direito de acesso da Concessionária à área descrita no art. 10 deste Decreto.

Art. 4º Em casos de urgência, a Concessionária poderá requerer imissão provisória na posse, nos termos do art. 15 do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941.

Art. 5º O ônus da indenização decorrente da desapropriação, conforme Parágrafo Primeiro, da Cláusula Sétima, do Contrato de Concessão nº 152/75, ficará a cargo da Concessionária.

Art. 6º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE UMUARAMA

ESTADO DO PARANÁ



UMUARAMA
PREFEITURA DA CIDADE

PAÇO MUNICIPAL, aos 11 de junho de 2019.


CELSON LUIZ POZZOBOM
Prefeito Municipal


HEBER LEPRE FREGNE
Procurador- Geral do Município

PUBLICADO NO UMUARAMA ILUSTRADO
DE 13 de junho 1919
DE Nº 11.583
UMUARAMA 13 de junho 1919
DIREÇÃO DE ATOS OFICIAIS