



PREFEITURA MUNICIPAL DE UMUARAMA
ESTADO DO PARANÁ

DECRETO Nº 162/2017

Reaprova o loteamento residencial denominado **"PARQUE RESIDENCIAL VERONA"**, localizado na cidade de Umuarama, Estado do Paraná, e da outras providencias.

O PREFEITO MUNICIPAL DE UMUARAMA, ESTADO DO PARANÁ, no uso das atribuições legais que lhe são conferidas pelo art. 91, inciso I, alínea "i", da Lei Orgânica do Município, Lei Complementar nº 127, de 22 de dezembro de 2004 e Lei Complementar nº 149, de 09 de novembro de 2005, e,

CONSIDERANDO o requerimento protocolado sob nº 7336/2017, em nome da empresa **"TERRACOTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-EPP"**, com sede na Avenida Pedro Taques nº.294 na cidade de Maringá, Estado do Paraná, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.053.030/0001-70, para aprovação do projeto do loteamento residencial denominado **"PARQUE RESIDENCIAL VERONA"**, situado na cidade de Umuarama, Estado do Paraná;

CONSIDERANDO que a empresa requerente é legítima proprietária do imóvel onde será implantado o referido loteamento, conforme comprova a certidão da matrícula nº. 640, do Registro de Imóveis 1º Ofício da Comarca de Umuarama;

CONSIDERANDO que o imóvel objeto da matrícula nº 640, do Cartório de Registro de Imóveis 1º Ofício da Comarca de Umuarama, denominado lote de terras nº.15-R, da subdivisão do lote nº.15, da Gleba 12 Jaborandy, da Colônia Núcleo Cruzeiro, Município de Umuarama, Estado do Paraná, com área de 121.000,00 m² (cento e vinte e um mil metros quadrados); no qual será implantado o loteamento, encontra-se situado na Área de Expansão Urbana da cidade de Umuarama, conforme Lei Complementar Municipal nº 421, de 31 de outubro de 2016;

CONSIDERANDO que foram apresentadas a planta geral do loteamento, as plantas e memoriais descritivos de todos os lotes, em poder da Secretaria de Obras, Planejamento Urbano e Projetos Técnicos, todas assinadas pelo profissional inscrito no CREA nº.152.240/D - PR, bem como juntada cópia da ART nº.20164985592;

CONSIDERANDO o "Termo de Responsabilidade" apresentado pelo loteador, assumindo a responsabilidade e garantia perante o Município de Umuarama – Pr., pela solidez das obras de pavimentação asfáltica, rede de galeria de águas pluviais, por um período de 05 (cinco) anos e a arborização por um período de 02 (dois) anos, a partir da sua efetiva conclusão.



PREFEITURA MUNICIPAL DE UMUARAMA
ESTADO DO PARANÁ

DECRETO Nº 162/2017

FL.02

CONSIDERANDO que foram juntados ao requerimento os seguintes documentos:

I – projetos técnicos, em poder da Secretaria de Planejamento Urbano;

II – cópia do contrato de compromisso de compra e venda, a ser utilizado pela loteadora, nas vendas dos lotes;

III – Licença Prévia nº.119545/2016, emitida pelo Instituto Ambiental do Paraná – IAP;

IV – Certidão Negativa de Débito nº. 29.933/2016, emitida pela Secretaria Municipal da Fazenda.

CONSIDERANDO finalmente o documento assinado pelo Senhor Secretário de Obras, Planejamento Urbano e Projetos Técnicos, informando que após procedida a análise técnica do processo em questão, foi constatado que foram atendidas todas as exigências técnicas e que os projetos, mapas, memoriais descritivos e as áreas públicas estão de acordo com a legislação em vigor,

DECRETA:

Art. 1º. Fica reprovado o loteamento residencial denominado “**PARQUE RESIDENCIAL VERONA**”, constituído pelo lote de terras nº.15-R, da subdivisão do lote nº.15, da Gleba 12 Jaborandi, da Colônia Núcleo Cruzeiro, Município de Umuarama, Estado do Paraná, com área de 121.000,00 m² (cento e vinte um mil metros quadrados); no qual será implantado o loteamento, encontra-se situado na Área de Expansão Urbana da cidade de Umuarama; contendo 18 (dezoito) quadras e demais áreas assim distribuídas:

I – 18 (dezoito) quadras, divididas em 394 (trezentos e noventa e quatro) datas, que perfazem a área total de 68.741,09 m² (sessenta e oito mil setecentos e quarenta e um vírgula zero nove metros quadrados) e mais 01 (uma) data denominada (Data nº.02 Quadra nº.14), destinada a “Área Institucional”, com 3.640,00 m² (três mil seiscentos e quarenta metros quadrados);

II – Rua Projetada “A”, Rua Projetada “B”, Rua Projetada “C”, Rua Projetada “N”, Alargamento da Avenida Junqueira Freire, Rua Projetada “K”, Prolongamento da Rua “O” Prolongamento da Avenida Projetada “C”;



PREFEITURA MUNICIPAL DE UMUARAMA
ESTADO DO PARANÁ

DECRETO Nº 162/2017

FL.03

Prolongamento da Avenida Projetada "E", Prolongamento da Rua Projetada "34", com área total de 37.024,36 m² (trinta e sete mil e vinte quatro vírgula trinta e seis metros quadrados);

III - Área Verde, com 11.594,55 m² (onze mil quinhentos e noventa e quatro vírgula cinquenta e cinco metros quadrados).

Art. 2º. Atendendo a exigência contida no art. 10, inciso II, da Lei Complementar Municipal nº 127 de 22 de dezembro de 2004, alterada pelas Leis nº 140, de 08 de julho de 2005; Lei nº 142, de 12 de julho de 2005 e Lei nº 149, de 09 de novembro de 2005, que tratam da doação dos percentuais de 35% (trinta e cinco por cento), sendo no mínimo 5% (cinco por cento), da área útil das quadras destinadas a equipamentos comunitários, respectivamente, são incorporados ao patrimônio público Municipal, as seguintes áreas:

I – Rua Projetada "A", Rua Projetada "B", Rua Projetada "C", Rua Projetada "N", Alargamento da Avenida Junqueira Freire, Rua Projetada "K", Prolongamento da Rua "O", Prolongamento da Avenida Projetada "C", Prolongamento da Avenida Projetada "E", Prolongamento da Rua Projetada "34", com área total de 37.024,36 m² (trinta e sete mil e vinte quatro vírgula trinta e seis metros quadrados);

II - Área Verde, com 11.594,55 m² (onze mil quinhentos e noventa e quatro vírgula cinquenta e cinco metros quadrados).

III – Área Institucional, (data nº. 02 quadra nº. 14), com 3.640,00 m² (três mil seiscentos e quarenta metros quadrados);

§ 1º. No ato do registro do projeto de loteamento passa a integralizar ao patrimônio do município, sem qualquer ônus ou encargos para este, as áreas públicas especificadas nos incisos "I", "II" e "III", deste artigo.

§ 2º. A data constante do inciso "III" deste artigo destina-se à construção de prédios públicos e/ou implantação de equipamentos públicos para fins de educação, cultura, lazer, saúde e similares.

Art. 3º. Para fins de garantia das obras de infra estrutura, especificado no art. 51 da Lei Complementar nº.127 de 22 de dezembro de 2004 e no art. 12 da Lei Complementar nº 235 de 16 de setembro de 2009, a loteadora caucionará por escritura pública e com garantia hipotecária ao Município de Umuarama, **os seguintes imóveis:**

Arborização

Data nº. 01 da Quadra nº. 04



PREFEITURA MUNICIPAL DE UMUARAMA
ESTADO DO PARANÁ

DECRETO Nº 162/2017

FL.04

Pavimentação asfáltica

Datas nºs. 01a10 da Quadra nº.01

Datas nºs.01 a 06 da Quadra nº.02

Rede de Energia Elétrica e Iluminação Pública

Datas nºs 11 a 16 da Quadra nº.01.

Sinalização Viária

Data nº.17 da Quadra nº.01

Rede de Água Potável

Data nº.18 da Quadra nº.01

Rede de Galeria de Águas Pluviais

Datas nºs 01 a 09 da Quadra nº.03.

Art. 4º. As despesas com escrituras públicas das áreas caucionadas e demais registros e averbações, correrão por conta da empresa loteadora.

Art. 5º. Todas as obras de infra-estrutura, serviços e quaisquer outras benfeitorias feitas pela requerente nas áreas de uso público, passam para o domínio do Município de Umuarama, sem que caiba qualquer indenização à empresa loteadora.

Art. 6º. Conforme preceitua o Art. 57 e seu parágrafo único, da Lei Complementar nº.127/2004; a aprovação do projeto do referido loteamento não implica na responsabilidade por parte da Prefeitura, quanto a eventuais divergências referentes a dimensões de quadras ou lotes, quanto ao direito de terceiros em relação a área loteada, nem para quaisquer indenizações decorrentes de traçados que não obedeceram os arruamentos de plantas limitrofes.

Art. 7º. Nos termos do art. 46, da Lei Complementar Municipal nº 127, de 22 de dezembro de 2004, é fixado o prazo de 180 (cento e oitenta) dias, contados da publicação deste Decreto, para que a empresa requerente providencie o registro do loteamento ora aprovado, junto ao Cartório de Registro de Imóveis 1º Ofício da Comarca de Umuarama.




PREFEITURA MUNICIPAL DE UMUARAMA
ESTADO DO PARANÁ

DECRETO Nº 162/2017


FL.05

Art. 8º. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

PAÇO MUNICIPAL, em 11 de agosto de 2017.


CELSO LUIZ POZZOBOM
Prefeito Municipal


VICENTE AFONSO GASPARINI
Secretário de Administração


ENG.º ISAMU OSHIMA
Secretário Municipal de Obras e Planejamento Urbano



PUBLICADO NO UMUARAMA ILUSTRADO
DE 17 | agosto | 2017
DE Nº 11016
UMUARAMA, 17 | 08 | 2017
José Maria
DIVISÃO DE ATOS OFICIAIS