

Decreto N.º 247

Súmula: Estabelece os valores venais para o - Exercício de 1974.-

O PREFEITO MUNICIPAL DE UMUARAMA, ESTADO DO PARANÁ, no uso de suas atribuições legais,

DECRETA

Art. 1º - Fica estabelêcido os valores venais!

para o exercicio de 1974 dos imóveis constantes do Cadastro imobiliário do Município, conforme delimitações constantes da Planta ge
ral da Cidade e conforme tabela que se segue:

ZONA Ol - HUM						
Códie	(O)	cores	Valor p área de	m2 de - terreno		
1.1		Ol - PRETO	Cr\$.	120,00		
1.2		02 - VERDE ESCURO		80,00		
1.3		O3 - VERMELHO ESCURO		50,00		
1.4		04 - ROXO		30,00		
1.5	•	05 - AZUL		25,00		
1.6	-	, 06 - AMARELO		20,00		
1.7	•	07 - VERMELHO MARAVILHA		15,00		
1.8		08 - MARRON		10,00		
		ZONA 02 - DOIS	·			
2.1	•	04 - ROXO		30,00		
2.2		05 - AZUL		25,00		
		ZONA 03 - TRÊS				
3.1 3.2		02 - VERDE EŠCURO 03 - VERMELHO ESCURO	·	80,00 50,00		
3.3		04 - ROXO		30,00		
3.4	•	05 - AZUL	•	25,00		

(Cont.).



A A A A A A A	ESTADO DO PARANA	114 14 22 15 15 154 17 22
	(Cont.).	fls. 2
	ZONA 03 - TRÊS - CONT.	
3•5	06 - AMARELO	20,00
3.6	08 - MARRON	10,00
3.7	09 - VERMELHO LARANJA	5,00
	ZONA 04 - QUATRO	
4.1	08 - MARRON	10,00
4.2	09 - VERMELHO LARANJA	5,00
4•3	10 - VERDE CLARO	4,00
	ZONA 05 - CINCO	
5.1	08 - MARRON	10,00
5.2	09 - VERMELHO LARANJA	5,00
5•3	10 - VERDE CLARO	4,00
	ZONA 06 - SEIS	
6.1	08 - MARRON	10,00
6.2	09 - VERMELHO	5,00
6•3	10 - VERDE CLARO	4,00
	ZONA 07 - SETE	
7.1	04 - ROXO	30,00
7.2	06 - AMARELO	20,00
7•3	07 - VERMELHO MARAVILHA	15,00
7•4	08 - MARRON	10,00
7.5	09 - VERMELHO LARANJA	5,00
	ZONA "A" e "I" (ARMAZEM E INDUSTRIAL)	
A-l		8,00
A-2		4,00
A-3		3,00
A-4		2,00
	DISTRITOS E PATRIMONIOS	
08		10,00
09		5,00
10		4,00
11		3,00
12		2,00
13		1,00
	(Cont.).	



ESTAD<u>O DO P</u>ARANÁ

(Cont.)...

fls. 3.

	Par	agrafo. Unic	co - Para os	Loteamento	s que vie-
rem a ser	aprovados apl	icar-se-ão	os valores d	a tabela a	baixo:
N-1	07	- VERMELHO	MARAVILHA	٠,	30,00
N-2.	08	- MARRON			10,00
N-3	09	- VERMELHO	LARANJA		5,00
N-4	10	- VERDE CL	ARO		4,00
N-5		EM BRANCO)		3,00

Art. 2º - O valor básico para o cálculo de edificações iniciadas ou concluídas a partir de 1º de janeiro de 1974, inclusive 1973, será estabelecido conforme a tabela abaixo:

I - CONSTRUÇÕES RESIDENCIAIS

Zonas: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, INDUSTRIAL, ARMAZEM, SUB-URBANA TÎPO "A" - ALVENARIA

Residencias com acabamento de primeira, revestimento especial interno e externo, com pinturas a óleo, azulejos nas instalações sanitárias e $\operatorname{co}_{\operatorname{Z}}$ inha, com caixilhos metálicos, pisos especiais e tacos de madeira em parquet, lage ou estuque.

Tipo AR-2 -..... 300,00 Carateristicas:

Residencias média, revestimento interno e externo - com argamassa de cal e areia, com assoalho de madeira janela tipo venzianas e vitraux simples, forro de eucatex ou pinho, instala - ções sanitárias interna de azulejos.

Tipo AR-3 200,00 Caracteristicas:

Residencia popular, construção no máximo de 60,00 - metros quadrados, revestimento interno e externo de cal e areia, - pintura e caiação ou Ken-tone pisos de tábua e ladrilhos hidráulicos ou cimento queimado janelas tipo vezianas e vitraux simples, - forro de madeira ou eucatex.

TIPO "B" - MADEIRA

Tipo - BR-1, 150,00

Cont ...

ESTAD<u>O DO P</u>ARANÁ

(Cont.).

fls. 4.

Características:

Residencia de madeira em padrão especial com acaba mento de primeira, com instalação sanitária interna, pintura interna e externa a óleo ou tipo Ken-tone, assoalho e forro, janelas tipo venezianas ou vitraux.

Características:

Residencia de madeira padrão comum, com instalação sanitária externa, assoalho e forro, com venezianas, com área de - construção não superior a 60,00 metros quadrados.-

Tipo BR-3,..... 80,00

Características:-

Residencia de madeira com acabame to simples, sem' forro, e sem venezianas, com área de construção não superior a -60,00 metros quadrados.

TIPO "C" - MISTA - RESIDENCIAL

TIPO - CR-1, 150,00

Características:

Construção residencial mista com as característi - cas equivalentes do Tipo BR-1.

2 - CONSTRUÇÕES COMERCIAIS

Tipo "D" - Avenaria Comercial

Tipo - DC-1, 300,00

Caracteristicas:-

Edificações comerciais com dois pavimentos:

- a) terreo lojas ou estabelecimentos comerciais;
- b) superior residencial ou comercial.

Tipo DC-2..... 200,00

Caracteristicas:

Salão comercial com bom acabamento, ladrilhos hidrán licos, forrados pintura a cal, ou Ken-tone.

ESTADO DO PARANÁ

fls.5

Of. N.°

Cont.

TIPO "E" - MADEIRA - COMERCIAL

3 - CONSTRUÇÕES INDUSTRIAIS

Tipo "G" - Industrial ·

Tipo	GI	=	1	•	Alvenaria	200,00
Tipo	GI	~	2	**	Mista	130,00
Tipo	GI	-	3	4	Madeira	80.00
Tipo	GI	نبع	4	~	Madeira	60,00

Nota: Aplica-se o valor do Tipo GI-4, somente nos casos de construções com as paredes laterais abertas.

Art. 3° - O valor Mínimo para o lançamento do im posto territorial nos distritos será de (3.260,00) (duzentos e sessenta cruzeiros), por data.

Art. 4° — Sofrerá uma redução de 10% as construções anteriores ao ano de 1973, e de 15% nos distritos e patrimônios do Município.

EDIFICIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE UMUARAMA, MU NICÍPIO DO ESTADO DO PARANÁ, aos 23 dias do mês de outubro de 1973.

HÊNIO ROMAGNOLLI

PREFEITO MUNICIPAL

∡3π30 %....**3**Ω

LAISATAN - MAISCAN - MEM ONLY

Tipo Ic-1...... en attilitanta and Jesta con real 1 de mateix con acabanante con les 0120. 4.4067000 - .7.40 - 676 0.47 <u>Ling obsider of pianel</u> ANLTo escurelist aisto, con combanento ali pli o. ILLIANESCOI AFTENATURO = E Tipo "3" - Industril . Olytha ,,..... = I = IC eqiT Tipo GI - 3 - ...iriza.... 13,00 Tipo GI - 4 - 4 4 122..... 33,85 o o valor do Tipo GI-4, ocuanto PUBLICADO NA GAZ/DE UM Li ch oin mign lo rang chi DE No.7 o codnizud) 05,000, au DAS, Em, ຂອງ ເພື່ອ ເປັນຄຸ້ ໃດ ປີ ປີ ໄດ້ ດີ ປະຕາ ປະພາ de 1777, a de 15% nos distrilos e polação โดย และเรียงใหม่ มีเปิด nômica de Numini ia. CONTINIE DA PRIPARTURA CUNTICIO LA DE ULO ELLA EN 11 16/16 26 277 35 20 PARALL, ass 27 dias do 2°s d. cambes as J. 17. 12

> This from Cidy doctors to Tilk 19