

PREFEITURA MUNICIPAL DE UMUARAMA

ESTADO DO PARANÁ



DECRETO Nº 281/2019

Declara de utilidade pública o imóvel que especifica.

O PREFEITO MUNICIPAL DE UMUARAMA, ESTADO DO PARANÁ, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo artigo 91, inciso I, alínea "e" da Lei Orgânica Municipal;

CONSIDERANDO o disposto no Decreto-Lei n.º 3.365, de 21 de junho de 1941, especialmente o contido em seu artigo 5º, alínea "I" e §2º;

CONSIDERANDO a inclusa planta do loteamento Parque Industrial 5 e a respectiva Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) n.º 1720195520959 devidamente quitada;

DECRETA:

Art. 1º Fica declarada de utilidade pública para fins de desapropriação, a porção de terras com área de 12,10 hectares, contendo os limites e confrontações constantes no mapa e memorial descritivo anexos; destacada do lote 02-B-1 da subdivisão do lote 2-B, da subdivisão do lote 2, da subdivisão do lote de terras 13, da subdivisão do lote 13 da gleba 12 Jaborandi, lotes 16-F e 16-F-1 da subdivisão do lote 16, da Gleba 10 Palmital do Núcleo Cruzeiro, situado neste Município e Comarca de Umuarama-PR, este objeto da Matrícula n.º 31.254, do 2º Cartório de Registro de Imóveis desta cidade.


Art. 2º O imóvel desapropriado destina-se à implantação de um Parque Industrial.

Art. 3º As despesas decorrentes deste Decreto correrão por conta de dotação orçamentária própria, suplementada se necessário.

Art. 4º Este Decreto entra em vigor a partir da data de sua publicação.

PAÇO MUNICIPAL, aos 8 de novembro de 2019.


CELSO LUIZ POZZOBOM
Prefeito Municipal


VICENTE AFONSO GASPARINI
Secretário Municipal de Administração

Alterado Conforme
Decreto N.º 284 / 19
Demé
DIVISÃO DE ATOS OFICIAIS

PUBLICADO NO UMIARAMA ILUSTRADO
DE 09 / novembro / 20 19
DE Nº 1704
UMIARAMA 11 / 11 / 20 19
DIVISÃO DE ATOS OFICIAIS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Umuarama
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º Ofício
Neide Aparecida Vieira
Oficiala designada (Portaria 13/08)
Livro 2 - REGISTRO GERAL

M. 31.254

31.254

17/Janeiro/2014

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO
UMUARAMA - PR
Eduardo Spricigo
Oficial de Registro
Des. 1248/2016
AV. BRASIL 4334 - SALA 2 - 1º ANDAR
FONE: (44) 2020-1234
CEP 87501-000 - UMUARAMA - PR

MATRÍCULA Nº

Data:

Ficha

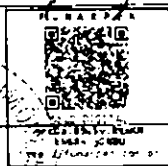
IMÓVEL RURAL:-Lote de terras n.º 2-B, da subdivisão do lote n.º 2, da subdivisão do lote de terras n.º 13, da subdivisão do lote n.º 13, da Gleba n.º 12-Jaborandi; Lotes n.ºs. 16-F e 16-F-1, da subdivisão do lote n.º 16, da Gleba n.º 10-Palmital, do Núcleo Cruzeiro, situado no Município e Comarca de UMUARAMA-PR, com a área de 26,5523 Hectares, com os seguintes limites e confrontações:- "Inicia-se a descrição deste perímetro no marco 01, situado no limite com a Estrada para Umuarama, deste segue confrontando com o Lote n.º 14 e 13-A, com rumo plano de 64°50'SE e distância de 405,00 metros, até o marco 02, deste segue confrontando com o Lote n.º 14 e 13-A, com rumo plano de 65°00'NE e distância de 370,00 metros, até o marco 03, deste segue confrontando com o Córrego Esperança, águas abaixo, até chegar ao marco 04, deste segue confrontando com o Lote n.º 16-E, com rumo plano de 46°55'SO e distância de 1095,00 metros, até o marco 05, deste segue confrontando com o Lote n.º 5-H (PR-468), com rumo plano de 51°54'NO e distância de 149,50 metros, até o marco 06, deste segue confrontando com o Lote n.º 02-A, com rumo plano de 30°23'NE e distância de 55,22 metros, até o marco 07, deste segue confrontando com o Lote 02-A, com rumo plano de 66°19'SE e distância de 55,59 metros, até o marco 08, deste segue confrontando com o Lote n.º 02-A, com rumo plano de 23°40'NE e distância de 156,94 metros, até o marco 09, deste segue confrontando com o Lote n.º 01, com rumo plano de 23°40'NE e distância de 213,50 metros, até o marco 10, deste segue confrontando com o Lote n.º 01, com rumo plano de 66°19'NO e distância de 276,00 metros, até o marco 11, deste segue confrontando com a Estrada para Umuarama, com uma distância de 179,70 metros, até o marco 01, ponto inicial da descrição deste perímetro".-

PROPRIETÁRIO:-EDISON EICHI TAKAKUA, brasileiro, do comércio, port. da C.I. RG n.º 8.138.801-SP e do CPF n.º 257.486.709-25, casado sob o regime de comunhão parcial de bens (após a lei 6.515/77) com SONIA MARIA COSTA TAKAKUA, brasileira, do lar, port. da C.I. RG n.º 3.277.458-0-PR e do CPF n.º 015.484.269-97, residentes e domiciliados nesta cidade.- Apresentada Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural emitida pela Receita Federal em 17/12/2013, na qual consta o NIRP:- 1.971.909-4 - Ár.Tot.:- 45,9' has (inclusive outros imóveis); e CCIR 2006/2009 - Código do Imóvel 718 211 051 632-7 - Ár.Tot.:- 45,90 has (inclusive outros imóveis).-

Registro Anterior:- Adquirido pelo R-6, subdividido pela AV-7 na matrícula n.º 2557; e subdividido pela AV-1 na matrícula n.º 29.760 (em maior porção), todas do Livro 2 Registro Geral, desta Serventia.-

OBS: Mapa/Memorial Descritivo assinados pelo Engenheiro Agrônomo Sergio Guimarães Merçon Vieira - CREA n.º 42.260-D/PR.- A presente matrícula foi aberta nos termos do item 16.4.4 do prov.60/05 da CGJ/PR).- Suspensão apresentação da anuência firmada pelo IAP autos n.º 2010.0222675-9/000 - CGJ/PR - fls.496/497 - Decisão de 18/12/2013.- Protocolo n.º 114.853 de 19/12/2013.- Umuarama-PR, 17/01/14.- Dou fé

(ass. Neide Aparecida Vieira)* Oficiala Designada - Portaria 13/08.



CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução autêntica do original deste Serviço de Registro nos termos do art.19 §1º da Lei 6.015/73. Composta de 01 ficha(s). Umuarama - PR, 01 de novembro de 2019

EMOLUMENTOS

VRC 79,000
Certidão de Ônus e Ações R\$ 15,24
Selo R\$ 4,67
FUNREJUS R\$ 3,81
ISS R\$ 0,38
FADEP R\$ 0,76
TOTAL R\$ 24,86

Débora de França Svaiger
Escrevente
Portaria 47/2017

CERTIFICO que nesta serventia NÃO constam registros de ônus reais que incidam sobre imóvel objeto desta matrícula, bem como NÃO existem registros de cédula de crédito no Livro n.º 03 - Registro Auxiliar que façam referência a este imóvel. O referido é verdade e dou fé.

Umuarama - PR, 01 de novembro de 2019

[Assinatura]

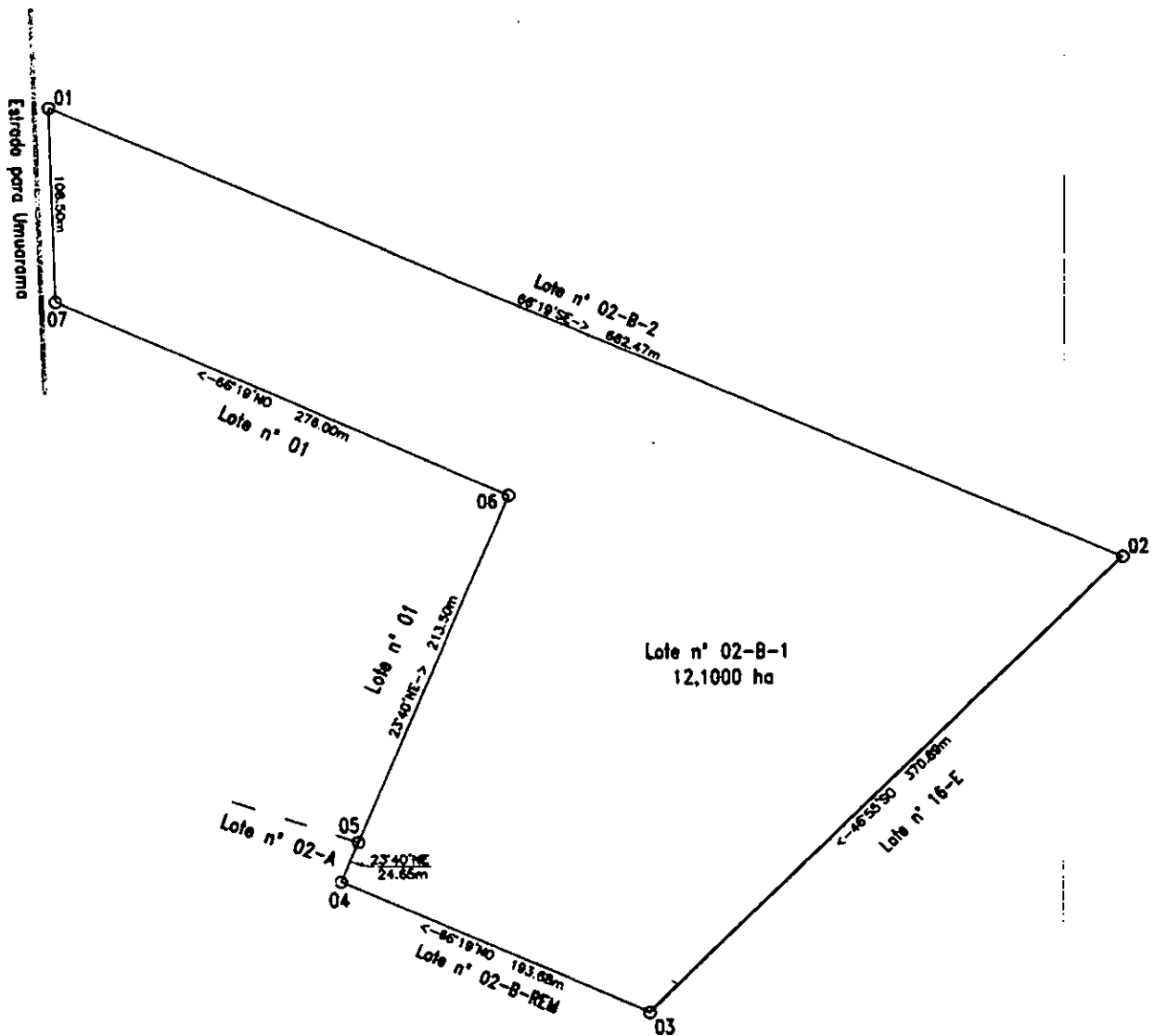
Débora de França Svaiger
Escrevente

CERTIFICO que nesta serventia NÃO constam registros de citação em ações reais e pessoais reipersecutórias relativos ao imóvel objeto desta matrícula. O referido é verdade e dou fé.

Umuarama - PR, 01 de novembro de 2019

Débora de França Svaiger
Escrevente
Portaria 47/2017

PLANTA DO LOTE



Imóvel: Lote nº 02-B-1, da subdivisão do lote de terras nº 2-B, da subdivisão do lote nº 2, da subdivisão do lote de terras nº 13, da subdivisão do lote nº 13, da Gleba nº 12-Jaborandi; Lotes nºs. 16-F e 16-F-1, da subdivisão do lote nº 16, da Gleba nº 10-Palmital, do Núcleo Cruzeiro

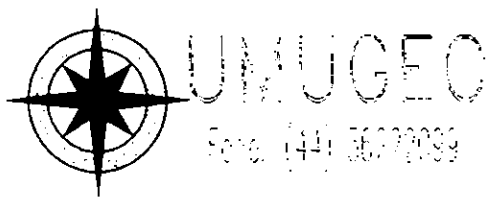


UMUGEO
Fone: (44) 36222099 ou 36245837

Proprietário: Edison Eichi Takakua	Área ha: 12,1000 ha
Município: Umuarama Comarca: Umuarama	Perímetro (m):
ART CREA:	Escala: 1/4000
Responsável Técnico	

Sergio Guimarães Marçon Vieira
Sergio Guimarães Marçon Vieira
Engenheiro Agrônomo
CREA-PR: 42.260-D

Local/data
Umuarama, 01/11/2019



OLIVEIRA & MERÇON LTDA
Av. Manaus, nº 3848-Centro
Umuarama - Pr.
CNPJ nº 10.471.942/0001-01

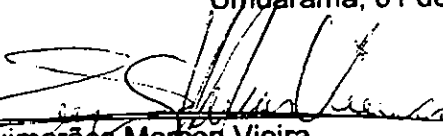
MEMORIAL DESCRITIVO

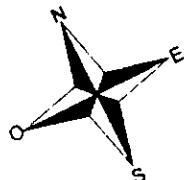
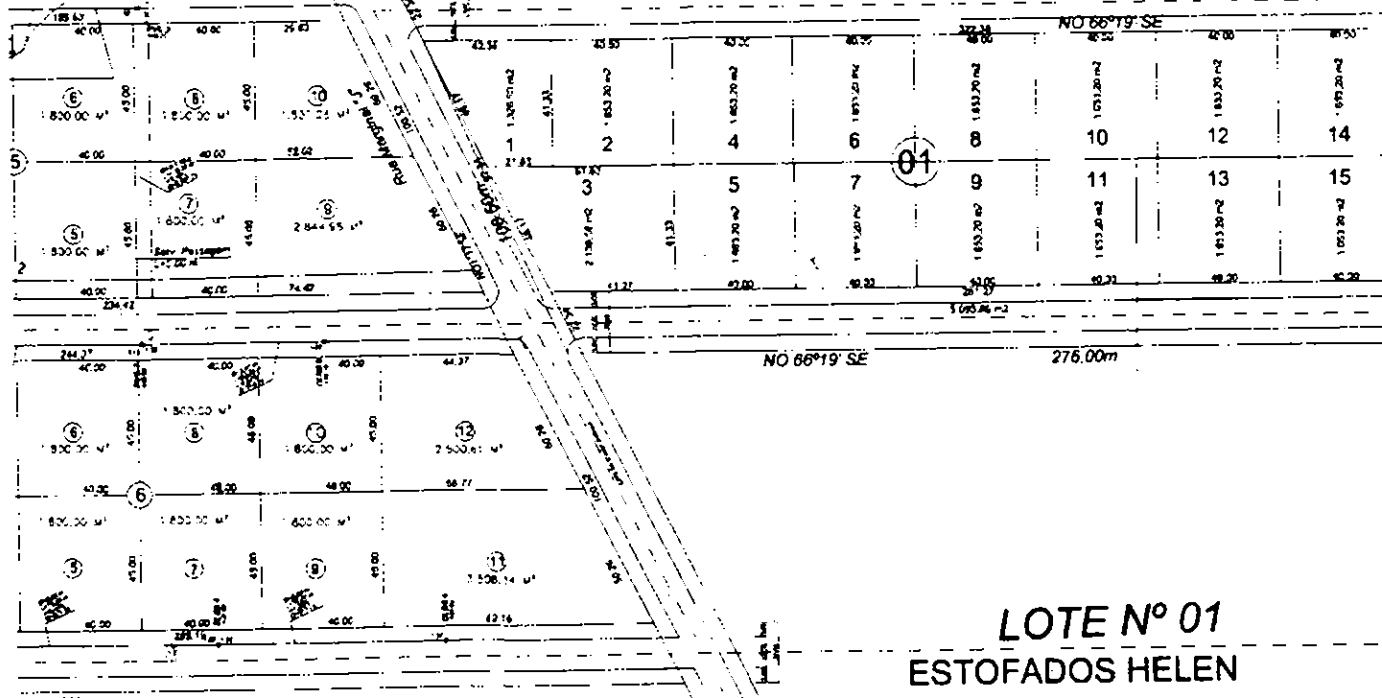
IMÓVEL: Lote nº 02-B-1, da subdivisão do lote de terras nº 2-B, da subdivisão do lote nº 2, da subdivisão do lote de terras nº 13, da subdivisão do lote nº 13, da Gleba nº 12-Jaborandi; Lotes nºs. 16-F e 16-F-1, da subdivisão do lote nº 16, da Gleba nº 10-Palmital, do Núcleo Cruzeiro
ÁREA (ha): 12,1000 ha **MUNICÍPIO:** Umuarama
PROPRIETÁRIO: Edison Eichi Takakua

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO DO LOTE

Inicia-se a descrição deste perímetro no marco **01**, situado no limite com uma **Estrada para Umuarama**, deste segue confrontando com o **Lote nº 02-B-2**, com rumo plano de **66°19'SE** e distância de **662,47 m**, até o marco **02**, deste segue confrontando com o **Lote nº 16-E**, com rumo plano de **46°55'SO** e distância de **370,89 m**, até o marco **03**, deste segue confrontando com o **Lote nº 02-B-REM**, com rumo plano de **66°19'NO** e distância de **193,68 m**, até o marco **04**, deste segue confrontando com o **Lote nº 02-A**, com rumo plano de **23°40'NE** e distância de **24,65 m**, até o marco **05**, deste segue confrontando com o **Lote nº 01**, com rumo plano de **23°40'NE** e distância de **213,50 m**, até o marco **06**, deste segue confrontando com o **Lote nº 01**, com rumo plano de **66°19'NO** e distância de **276,00 m**, até o marco **07**, deste segue confrontando com uma **Estrada para Umuarama**, com distância de **108,50 m**, até o marco **01**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

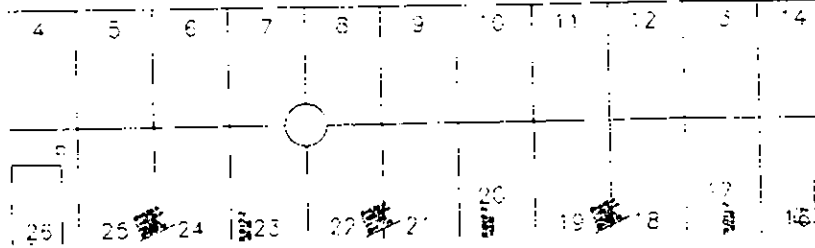
Umuarama, 01 de Novembro de 2019.


Sergio Guimarães Merçon Vieira
Engenheiro Agrônomo
CREA-PR: 42.260-D



13-D/18

424.48



RUA F

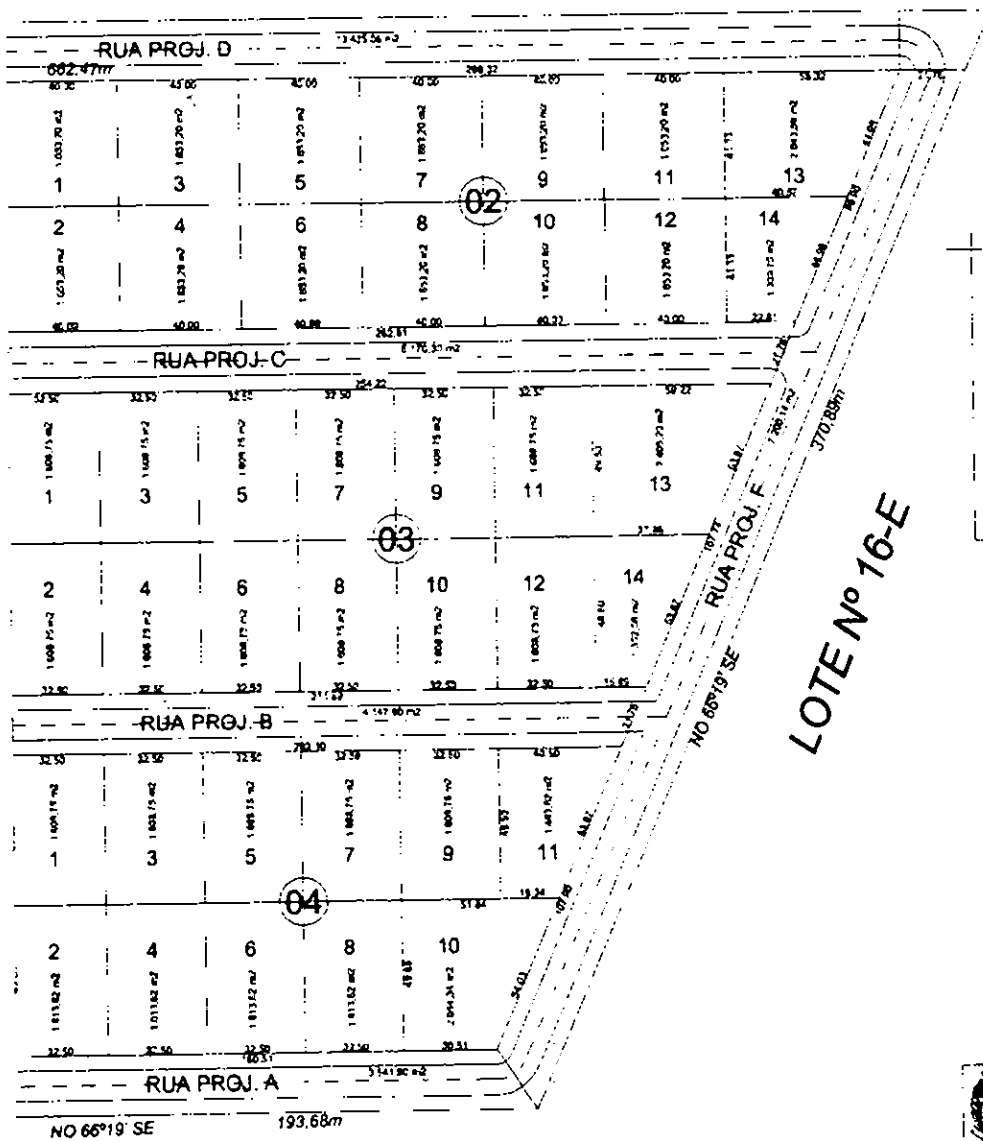
LOTE N° 02-A

SO 23°40' NE
24,65m

PLANTA DE LOTEAMENTO

ESC 1:1.000

OTE Nº 02-B-2



ESTATÍSTICA

NUMERO DE QUADRAS:	4 Ud
NUMERO DE DATAS:	54 Ud
ÁREAS:	
DATAS:	89 229.64 m ² 73,74%
RUAS:	31.770.36 m ² 26,26%
TOTAL A LOTEAR	121.000,00 m ² 100,00%
Á. TOTAL DO IMÓVEL:	121.000,00 m ²
ÁREA PÚBLICA	31.770.36 m ² 26,26%

IMÓVEL: LOTE Nº 02-B-1
da subdivisão do lote de terras nº 2-B, da subdivisão do lote nº 2, da subdivisão do Lote de terras nº 13, da Gleba nº 12-Jaborandi; Lotes nº 16-F e 16-F-1, da subdivisão do lote nº 16, da Gleba nº 10-Palmital, do Núcleo Cruzeiro, Município e Comarca de Umuarama, Paraná.

Área = 121.000,00 M2

PREFEITURA MUNICIPAL DE UMUARAMA
ESTADO DO PARANÁ
"Capital do Azeite"

PREFEITO MUNICIPAL: CELSO POZZOBON

PARQUE INDUSTRIAL 5

PROJ: LOTEAMENTO
PRONOME: INDIC

LOT 01/01 PLANTA DE LOTEAMENTO

PREP: PREFEITURA MUNICIPAL DE UMUARAMA

RESº TEC: [assinatura] DATA: NOV/19



1. Responsável Técnico

ISAMU OSHIMA

Título profissional:
ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 1703508831
Carteira: PR-7341/D

2. Dados do Contrato

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE UMUARAMA**

AV RIO BRANCO, 373
ZONA I - UMUARAMA/PR 87507-130

CNPJ: 76.247.378/0001-56

Contrato: (Sem número)

Celebrado em: 08/11/2019

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica (Direito Privado) brasileira

3. Dados da Obra/Serviço

ROD PR-323

XXX PARQUE INDUSTRIAL 5 - UMUARAMA/PR 87507-014

Data de início: 08/11/2019

Previsão de término: 10/12/2019

Finalidade: Outro

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE UMUARAMA**

CNPJ: 76.247.378/0001-56

4. Atividade Técnica

Elaboração

[Projeto] de concepção de loteamento urbano

Quantidade
121.000,00

Unidade
M2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

LOTE Nº02-1, GL 12-JAB, LOTE Nº16-F E 16-F1, GL.10-PALMITAL, COL N. CR., UMR-PR

7. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Isamu Oshima
Local: _____ data: 08/11/2019

Isamu Oshima
CPF: 028.692.519-58

PREFEITURA MUNICIPAL DE UMUARAMA - CNPJ: 76.247.378/0001-56

8. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site www.crea-pr.org.br.

A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-pr.org.br ou www.confex.org.br

- A guarda e assinatura da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Acesso ao site www.crea-pr.org.br
Central de atendimento: 0800 041 0067



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

Valor da ART: R\$ 85,96

Nosso número: 2410101720195520959

RASCUNHO
sem validade legal

RASCUNHO
sem validade legal

RASCUNHO
sem validade legal

RASCUNHO
sem validade legal

RASCUNHO
sem validade legal

CAIXA

COBRANÇA BANCÁRIA CAIXA

Reclamações e Sugestões

DISQUE CAIXA 0800 726 0101

OUVIDORIA 0800 725 7474

www.caixa.gov.br

Beneficiário				CPF/CNPJ	Agência/Código do Cedente	
CONSELHO REG ENGENHARIA E AGRON PR				76.639.384/0001-59	0373/0081294	
Endereço do Beneficiário				UF	CEP	
DOUTOR ZAMENHOF,35.-ALTO DA GLORIA/CURITIBA				PR	80030-320	
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie	Carteira	Data do Processamento	Nosso Número	
08/11/2019	20195520959	OUT	RG	08/11/2019	14010172019552095-9	
Pagador					CPF/CNPJ	
ISAMU OSHIMA					306.692.519-68	
Endereço do Pagador					UF	CEP
..					PR	80000-000
Pagador/Avalista					CPF/CNPJ	

TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE:
Guia referente a ART 1720195520959
NAO RECEBER APOS O VENCIMENTO

Moeda	Quantidade	Valor	Vencimento	Valor do Documento	Autenticação Mecânica - Recibo do Sacado
			18/11/2019	R\$ 85,96	

104 01

ITAU UNIBANCO S/A

PAGAMENTO TITULOS E SPECIFIC
NUMERO DO BANCO: 104IDENTIFICACAO DA TITULAO
VALOR DO DOCUMENTO: R\$85,96
VALOR DOS ENCARGOS: R\$0,00
VALOR DO DESCONTO: R\$0,00
VALOR TOTAL PAGO: R\$85,96
DATA DO VENCIMENTO: 18/11/2019CODIGO DE BARRAS:
1049001294 4841011240 0195520959
8077000000000000INSTITUICAO EMISSORA:
CAIXA ECONOMICA FEDERAL SANOME BENEFICIARIO:
CONSELHO REG ENGENHARIA E AGRON PR
RAZAO SOCIAL BENEFICIARIO:
CONSELHO REG ENGENHARIA E AGRON PR
CNPJ/CPF BENEFICIARIO: 76.639.384/0001-59
NOME PAGADOR:
ISAMU OSHIMA
CNPJ/CPF PAGADOR: 306.692.519-68PAGAMENTO REALIZADO EM ESPECIE: SIM
MODO DE PAGAMENTO UTILIZADO - ESPECIE
CTRI 0003 5671001

AUTENTICACAO

4A2FC4C1545034700855302329 837473608213

01000003 152465043 081117 00,96C 11101H

CEL: 08.11.201900341153450000001
REALIZADO EM: 08/11/2019 AS 10:04:12
AGENCIA: 1534 UNIOARARA PB PREF MUNICIP

VIA CLIENTE